

Årsredovisning

för

SPMÅ Fastigheter AB

559181-3133

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SPMÅ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 27/2 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 27 / 2 2023



Stefan Mångberg

Årsredovisning
för
SPMÅ Fastigheter AB

559181-3133

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för SPMÅ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger en fastighet, Mätaren 10. Huvudverksamheten innebär uthyrning av fastigheten.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 (10 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 323 | 323 | 328 | 170 |
| Resultat efter finansiella poster | 630 | 508 | 583 | 280 |
| Soliditet (%) | 42,3 | 32,5 | 21,2 | 8,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 506 469 | 295 295 | 851 764 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 295 295 | -295 295 | 0 |
| Årets resultat | | | 278 279 | 278 279 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 801 764 | 278 279 | 1 130 043 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 801 764 |
| årets vinst | 278 279 |
| | 1 080 043 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 080 043 |
| | 1 080 043 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

322 597

322 798

Övriga rörelseintäkter

745 200

745 200

1 067 797

1 067 998

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-334 741

-461 486

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-65 360

-59 754

-400 101

-521 240

Rörelseresultat

667 696

546 758

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 152

-38 304

-38 152

-38 304

Resultat efter finansiella poster

629 544

508 454

Bokslutsdispositioner

-152 727

-132 469

Resultat före skatt

476 817

375 985

Skatt på årets resultat

-198 538

-80 690

Årets resultat

278 279

295 295

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 493 151

2 548 001

Inventarier, verktyg och installationer

3

44 060

39 570

2 537 211

2 587 571

Summa anläggningstillgångar

2 537 211

2 587 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

43 522

18 699

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 437

99 223

56 959

117 922

Kassa och bank

1 017 556

765 243

Summa omsättningstillgångar

1 074 515

883 165

SUMMA TILLGÅNGAR

3 611 726

3 470 736

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

801 764

506 469

Årets resultat

278 279

295 295

1 080 043

801 764

Summa eget kapital

1 130 043

851 764

Obeskattade reserver

501 175

348 448

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

1 594 299

1 676 057

Summa långfristiga skulder

1 594 299

1 676 057

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

163 516

245 274

Leverantörsskulder

40 908

145 843

Aktuella skatteskulder

134 770

155 537

Övriga skulder

33 344

28 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 671

18 825

Summa kortfristiga skulder

386 209

594 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 611 726

3 470 736

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|-----------|-----|
| Byggnader | 4 % |
|-----------|-----|

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 572 645 | 2 572 645 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 572 645 | 2 572 645 |
| Ingående avskrivningar | -143 067 | -90 585 |
| Årets avskrivningar | -54 850 | -52 482 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -197 917 | -143 067 |
| Utgående redovisat värde | 2 374 728 | 2 429 578 |

2023022810971

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 46 842 | |
| Inköp | 15 000 | 46 842 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 61 842 | 46 842 |
| Ingående avskrivningar | -7 272 | 0 |
| Årets avskrivningar | -10 510 | -7 272 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -17 782 | -7 272 |
| Utgående redovisat värde | 44 060 | 39 570 |

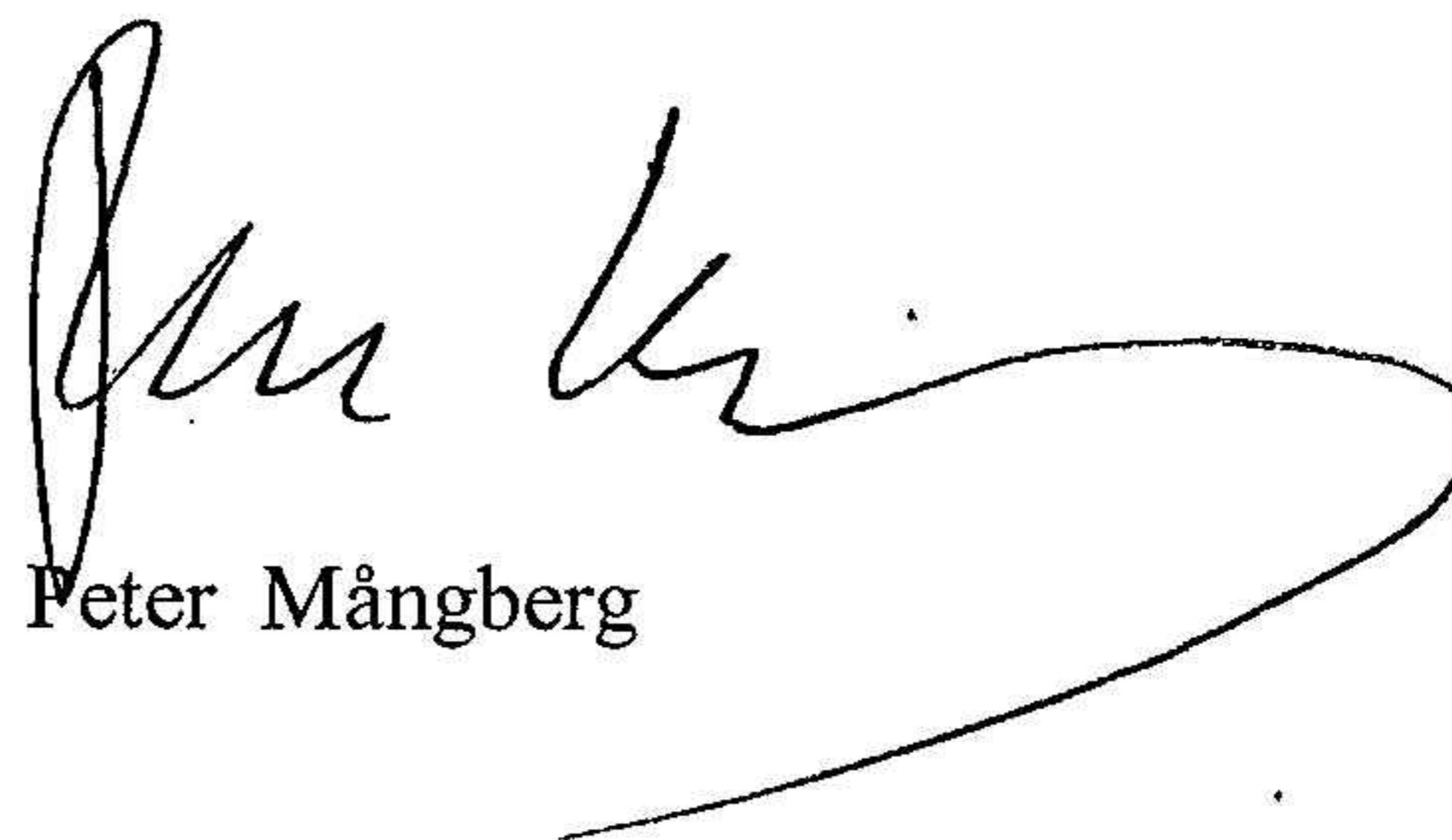
Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 940 235 | 694 961 |
| | 940 235 | 694 961 |

Umeå 27/2 2023



Stefan Mångberg
Ordförande



Peter Mångberg