

Årsredovisning

för

Industrilås i Nässjö Fastighets AB

559301-9341

Räkenskapsåret

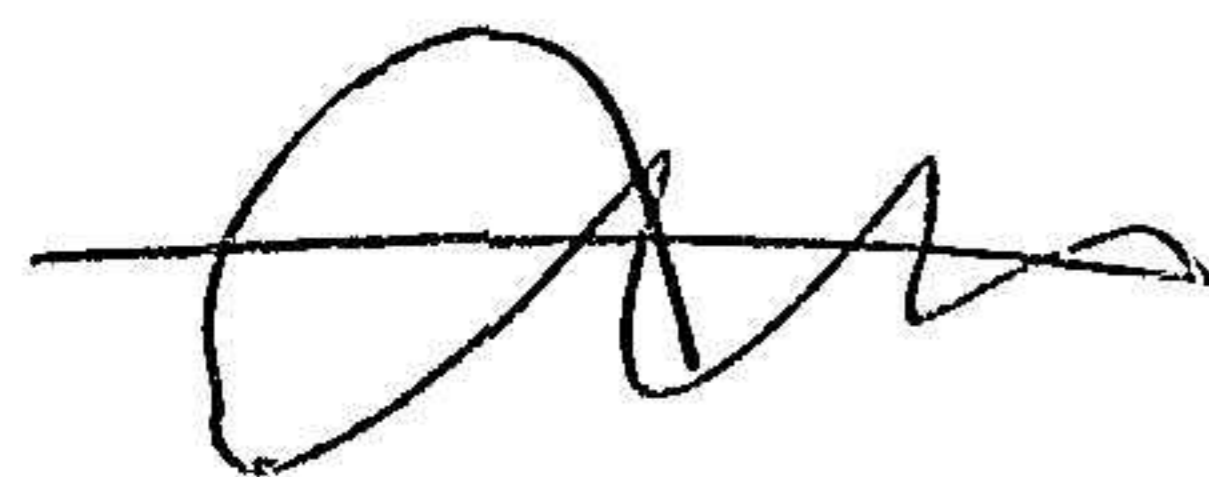
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrilås i Nässjö Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö den 28 juni 2024



Fredrik Mölzer

Årsredovisning

för

Industrilås i Nässjö Fastighets AB

559301-9341

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Industrilås i Nässjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Industrilås i Nässjö Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Manta Holding AB, 556586-5390.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 färdigställdes nybyggnationen och bolaget har från sommaren hyrt ut fastigheten till systerbolagen Industrilås i Nässjö AB samt Permat AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	7 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 826	-7 666	-83
Soliditet (%)	3,3	0,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	406	88	100 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88	-88	0
Årets resultat			154 400	154 400
Belopp vid årets utgång	100 000	494	154 400	254 894

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494
årets vinst	154 400
	154 894

disponeras så att i ny räkning överföres	154 894
	154 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

7 000 000
7 000 000

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 709 502

-5 955 908

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-2 679 435

0

-5 388 937

-5 955 908

Rörelseresultat

1 611 063

-5 955 908

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 436 723

-1 710 004

-6 436 723

-1 710 004

Resultat efter finansiella poster

-4 825 660

-7 665 912

Bokslutsdispositioner

5 370 000

7 666 000

Resultat före skatt

544 340

88

Skatt på årets resultat

-389 939

0

Årets resultat

154 400

88

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	126 657 060	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 346 925	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	153 354 276
		180 003 985	153 354 276

Summa anläggningstillgångar

180 003 985 **153 354 276**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		250 000	0
Övriga fordringar		0	3 822 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 709	215 505
		423 709	4 037 808

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **1 788 680** **1 617 842**
2 212 389 **5 655 650**

SUMMA TILLGÅNGAR

182 216 374 **159 009 926**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

494

406

Årets resultat

154 400

88

154 894

494

Summa eget kapital

254 894

100 494

Obeskattade reserver

7 300 000

0

Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

229 333

0

Summa avsättningar

229 333

0

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

122 200 000

89 032 831

Skulder till koncernföretag

45 278 211

48 748 211

Summa långfristiga skulder

167 478 211

137 781 042

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

5 200 000

0

Leverantörsskulder

92 776

21 088 389

Aktuella skatteskulder

160 602

0

Övriga skulder

626 700

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

873 858

40 001

Summa kortfristiga skulder

6 953 936

21 128 390

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

182 216 374

159 009 926

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under året, frivilligt, bytt regelverk från BFNAR 2016:10 till BFNAR 2012:1. Bytet gjordes i samband med att fastigheten togs i bruk och man valde att dela in fastigheten i komponenter. Jämförelsetalen har inte räknats om då det inte fanns några poster som påverkades av bytet av regelverk.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter har resultatförts i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. För övriga typer av materiella anläggningstillgångar tillämpas linjär avskrivningsmetod över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4
Markanläggningar	2-5
Inventarier, verktyg och installationer	4-10

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen tillsammans med lämnade och erhållna koncernbidrag.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2024071029335

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	127 975 420	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 975 420	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 318 360	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 318 360	0
Utgående redovisat värde	126 657 060	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	105 000	0
Omklassificeringar	54 603 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 708 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 361 075	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 361 075	0
Utgående redovisat värde	53 346 925	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 354 276	40 713 234
Inköp	29 224 144	112 641 042
Omklassificeringar	-182 578 420	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	153 354 276
Utgående redovisat värde	0	153 354 276

Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	229 333	0
	229 333	0

Uppskjuten skatteskuld avser skatt på skillnaden mellan bokfört och skattemässigt värde på fastigheten.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	122 200 000	89 032 831
Långfristiga koncernskulder	45 278 211	48 748 211
	167 478 211	137 781 042

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 127 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	122 200 000	0
	122 200 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 200 000	0
	5 200 000	0

Av de långfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller 20 800 tkr inom 2-5 år och resterande 101 400 tkr senare än 5 år.

I posten skulder till kreditinstitut ingår två banklån som enligt avtal har förfallodag under 2024. Bolagets avsikt är att lånen förlängs eller läggs om vid förfall så som tidigare. Bolaget planerar därav att likvidpåverkan under 2024 är de 5 200 tkr som redovisas som kortfristig del till kreditinstitut enligt nuvarande amoteringsplan under 2024.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	130 000 000	120 000 000
	130 000 000	120 000 000

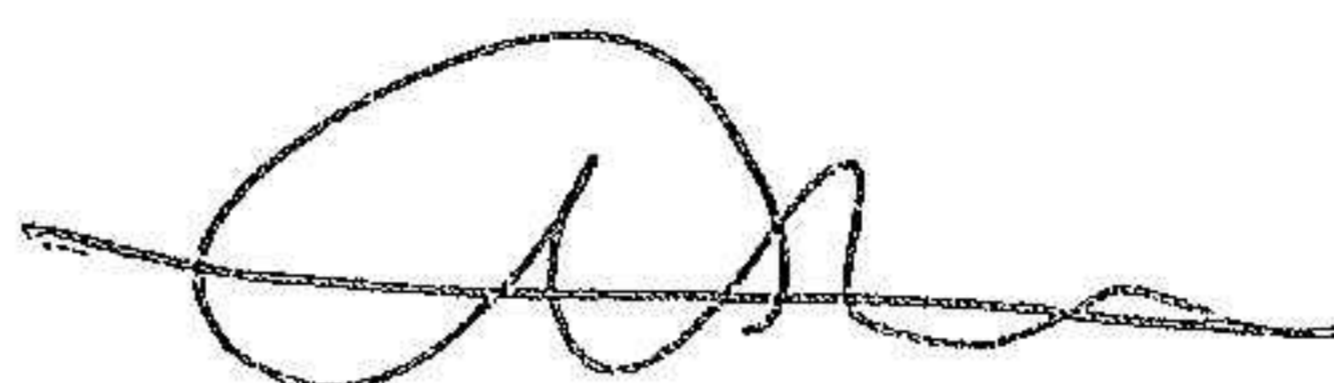
Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Manta Holding AB med organisationsnummer 556586-5390 med säte i Nässjö.

Nässjö den 28 juni 2024



Klaus Mölzer
Ordförande



Fredrik Mölzer



Linda Mölzer

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Evelina Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrilås i Nässjö Fastighets AB, org.nr 559301-9341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industrilås i Nässjö Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrilås i Nässjö Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industrilås i Nässjö Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrilås i Nässjö Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrilås i Nässjö Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrilås i Nässjö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Evelina Johansson
Auktoriserad revisor