

2024062622560

Årsredovisning för
Bo fastigheter i Gävleborg AB

559018-5947

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rickard Jönsson
Styrelseledamot

Gävle 2024-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo fastigheter i Gävleborg AB, 559018-5947, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler. Bolaget har sitt säte i Gävle, Gävleborgs län. Bolaget ägs till 100% av Bo Fastigheter Invest AB, 559084-6324

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	638 596	618 057	664 760	542 168
Resultat efter finansiella poster	94 335	220 493	241 338	10 511
Soliditet %	13,9	12,7	8,7	4,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	303 605	131 081
Balanseras i ny räkning		131 081	-131 081
Årets resultat			55 016
Belopp vid årets utgång	50 000	434 686	55 016

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	434 685
Årets resultat	55 016
Summa	489 701
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	489 701
Summa	489 701

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		638 596	618 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		638 596	618 057
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 037	-192 667
Personalkostnader		-28 950	-16 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 560	-93 560
Summa rörelsekostnader		-336 547	-302 767
Rörelseresultat		302 049	315 290
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 714	-94 797
Summa finansiella poster		-207 714	-94 797
Resultat efter finansiella poster		94 335	220 493
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 302	-55 262
Summa bokslutsdispositioner		-24 302	-55 262
Resultat före skatt		70 033	165 231
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 017	-34 150
Årets resultat		55 016	131 081

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 553 502	4 647 062
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 553 502	4 647 062
Summa anläggningstillgångar		4 553 502	4 647 062
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		62 511	7 166
Summa kortfristiga fordringar		62 511	7 166
Kassa och bank			
Kassa och bank		289 227	123 595
Summa kassa och bank		289 227	123 595
Summa omsättningstillgångar		351 738	130 761
SUMMA TILLGÅNGAR		4 905 240	4 777 823

2024062622563

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		434 685	303 605
Årets resultat		55 016	131 081
Summa fritt eget kapital		489 701	434 686
Summa eget kapital		539 701	484 686
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		175 914	151 612
Summa obeskattade reserver		175 914	151 612
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	823 145	2 994 145
Övriga skulder		3 305 375	1 085 586
Summa långfristiga skulder		4 128 520	4 079 731
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 105	61 105
Övriga skulder		0	689
Summa kortfristiga skulder		61 105	61 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 905 240	4 777 823

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 317 575	5 317 575
Utgående anskaffningsvärden	5 317 575	5 317 575
Ingående avskrivningar	-670 513	-576 953
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-93 560	-93 560
Utgående avskrivningar	-764 073	-670 513
Redovisat värde	4 553 502	4 647 062

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	866 395	2 994 145

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	2023-12-31	2022-12-31
	11 000 000	11 000 000
Summa	11 000 000	11 000 000

Underskrifter

Gävle



2024-06-02

Datum

Bo Per Rickard Jönsson
Styrelseledamot



2024-06-02

Datum

Bo Krister Vitalis Jönsson
Styrelsesuppleant

2024062622566