

Årsredovisning

för

Relier Syd AB

556650-3172

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

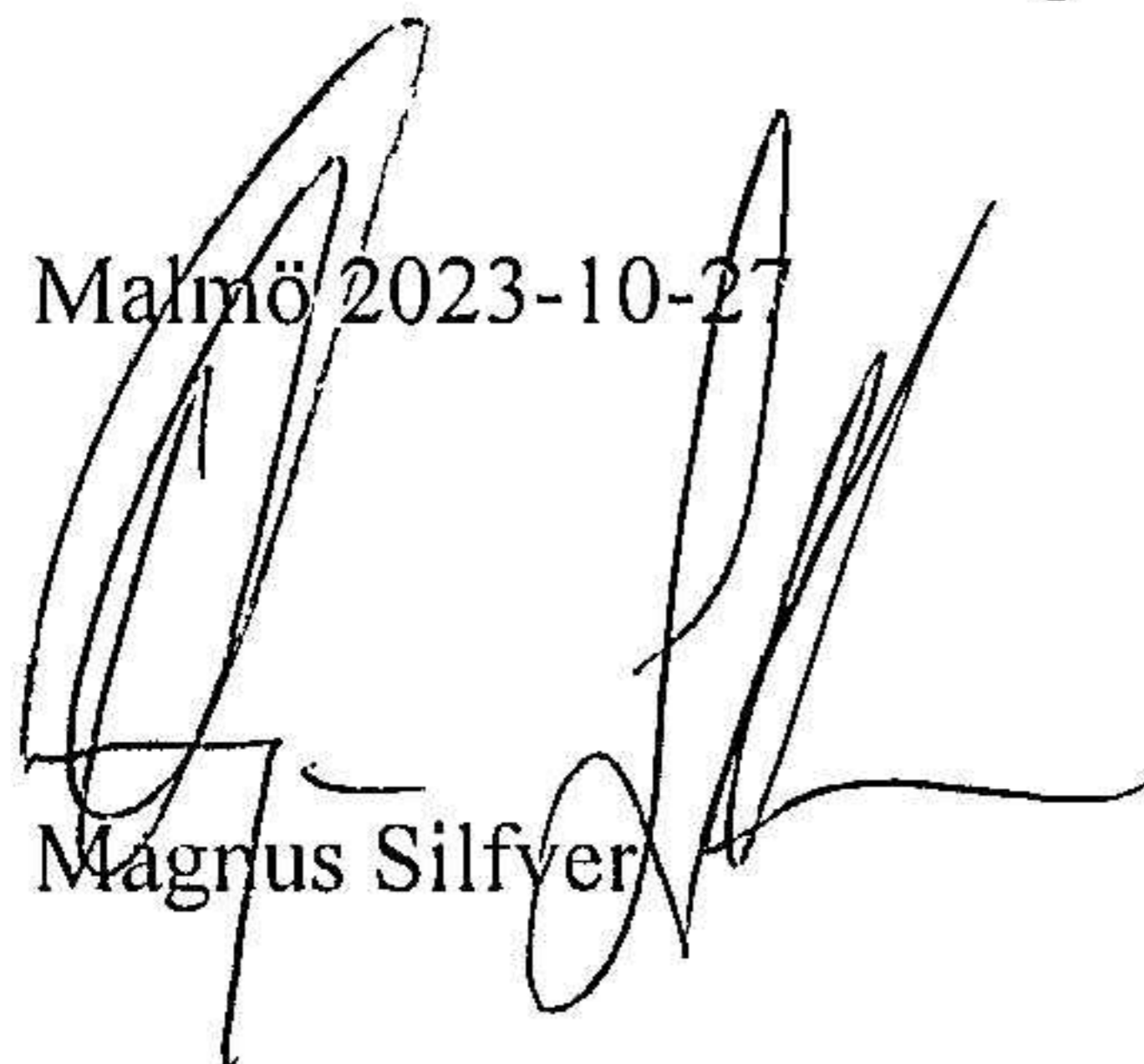
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Relier Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-10-27

Magnus Silfver



Årsredovisning

för

Relier Syd AB

556650-3172

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

A handwritten signature or mark consisting of a large, stylized loop followed by a small mark resembling a checkmark or the number '4'.

Styrelsen för Relier Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklartjänster, lokalförmedling samt fastighetskonsulttjänster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastmera AB, orgnr 559250-0895.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9 395	14 154	8 208	9 461
Resultat efter finansiella poster	1 840	5 256	1 545	2 565
Soliditet (%)	79	79	67	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 602 566	3 262 248	7 984 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:			3 262 248	-3 262 248	0
Utdelning			-6 100 000		-6 100 000
Årets resultat				2 783 389	2 783 389
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 764 814	2 783 389	4 668 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 764 813
årets vinst	2 783 389
	4 548 202

disponeras så att i ny räkning överföres	4 548 202
	4 548 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		9 394 876	14 154 147
Övriga rörelseintäkter		0	47 448
Summa rörelseintäkter		9 394 876	14 201 595
Rörelsekostnader			
Tjänster av utomstående		-84 402	-58 102
Övriga externa kostnader		-1 937 137	-2 592 663
Personalkostnader	2	-5 420 728	-6 118 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 922	-182 053
Summa rörelsekostnader		-7 566 189	-8 950 880
Rörelseresultat		1 828 687	5 250 715
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	5 202
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 562	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348	-1
Summa finansiella poster		11 214	5 201
Resultat efter finansiella poster		1 839 901	5 255 916
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 685 000	-1 200 000
Förändring av överavskrivningar		15 814	61 742
Summa bokslutsdispositioner		1 680 814	-1 138 258
Resultat före skatt		3 520 715	4 117 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-737 326	-855 410
Årets resultat		2 783 389	3 262 248

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

457 530

559 197

Summa materiella anläggningstillgångar

457 530

559 197

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

204 000

204 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

204 000

204 000

Summa anläggningstillgångar

661 530

763 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 556 858

1 274 193

Fordringar hos koncernföretag

0

6 100 000

Övriga fordringar

563 355

8 188

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 520

56 867

Summa kortfristiga fordringar

2 181 733

7 439 248

Kassa och bank

Kassa och bank

4 489 518

4 968 991

Summa kassa och bank

4 489 518

4 968 991

Summa omsättningstillgångar

6 671 251

12 408 239

SUMMA TILLGÅNGAR

7 332 781

13 171 436

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

15 000

15 000

Summa bundet eget kapital

115 000

115 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 764 813

4 602 565

Årets resultat

2 783 389

3 262 248

Summa fritt eget kapital

4 548 202

7 864 813

Summa eget kapital

4 663 202

7 979 813

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 200 000

2 885 000

Akkumulerade överavskrivningar

205 278

221 092

Summa obeskattade reserver

1 405 278

3 106 092

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 019

418 153

Skulder till koncernföretag

20 000

0

Skatteskulder

30 104

127 550

Övriga skulder

421 058

630 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

742 120

909 504

Summa kortfristiga skulder

1 264 301

2 085 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 332 781

13 171 436



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	7	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

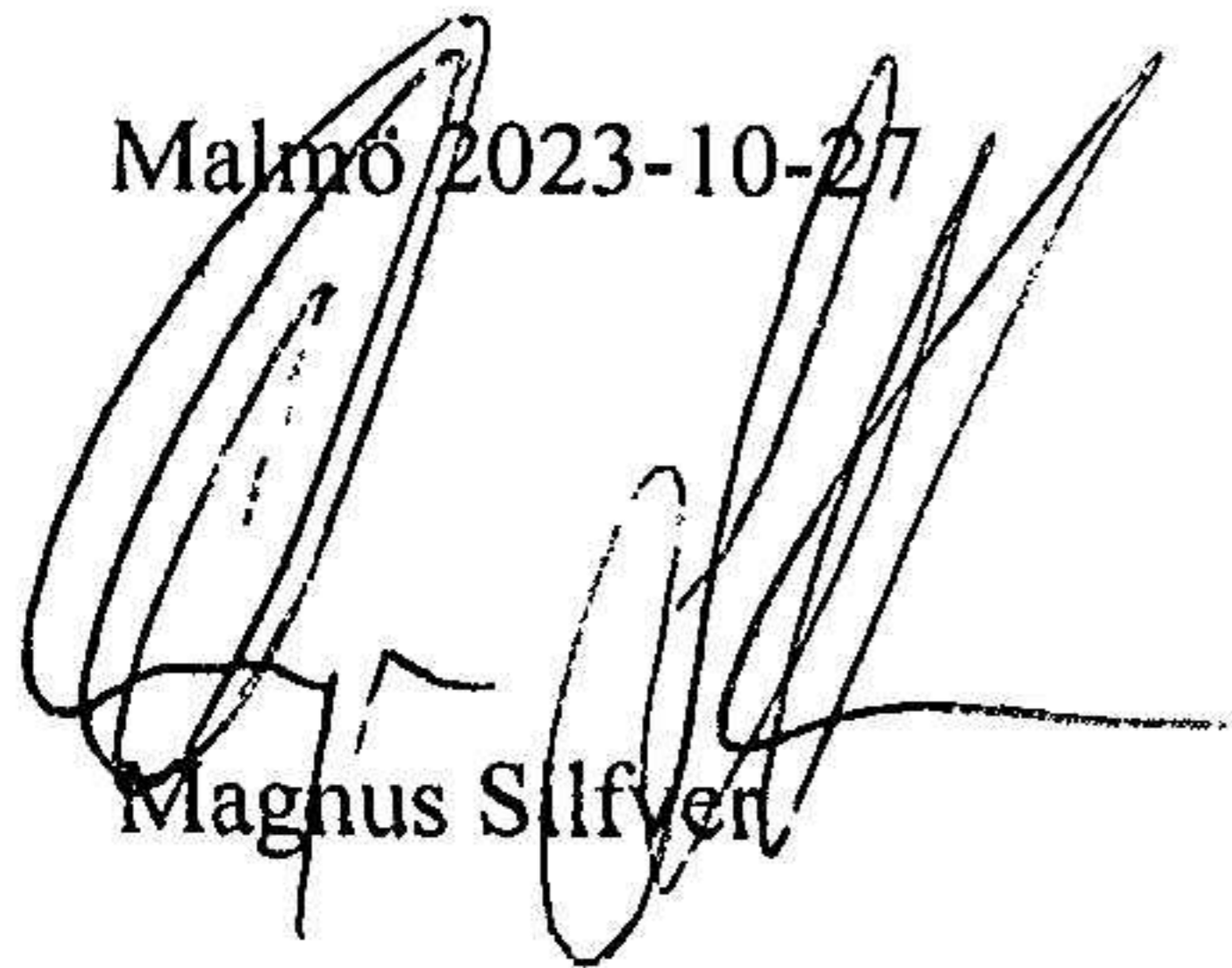
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 176 156	1 562 489
Inköp	22 255	42 137
Försäljningar/utrangeringar	0	-428 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 411	1 176 156
Ingående avskrivningar	-616 959	-628 786
Försäljningar/utrangeringar	0	193 880
Årets avskrivningar	-123 922	-182 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-740 881	-616 959
Utgående redovisat värde	457 530	559 197

2023110510590

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	204 000	204 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 000	204 000
Utgående redovisat värde	204 000	204 000

Malmö 2023-10-27



Magnus Silfven

Min revisionsberättelse har lämnats 27/10 2023



Nina Jörgensen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Relier Syd AB

Org.nr 556650-3172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Relier Syd AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Relier Syd ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Relier Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2023110310592

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Relier Syd AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Relier Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

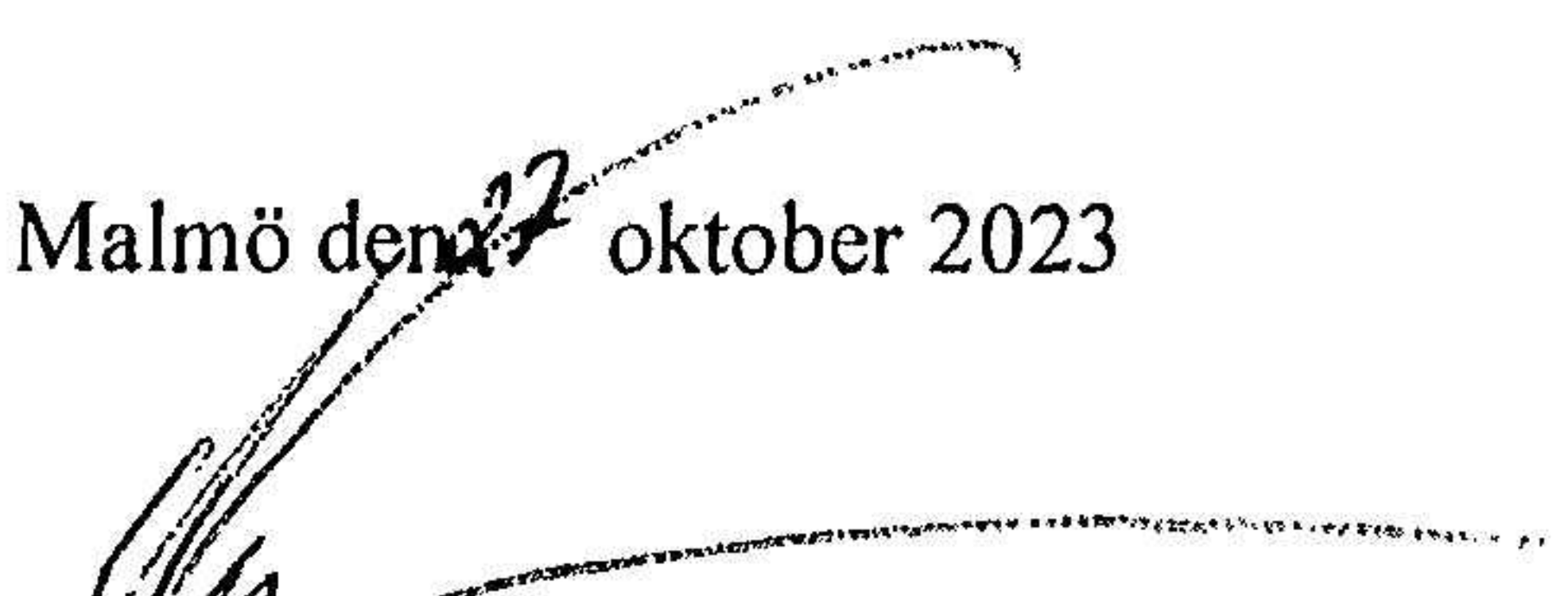
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27 oktober 2023


 Nina Jörgensen
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

