

ÅRSREDOVISNING

för

Arntorp Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556795-4408

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carina Nilsson, Styrelseledamot
2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Plan två har inretts och ny hyresgäst har flyttat in. Förbättring i hållbarhetsarbete har ägt rum genom att befintliga armaturer bytts ut till LED armaturer.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 162 923	1 416 583	1 242 310	1 562 036
Resultat efter finansiella poster	828 969	74 609	40 224	441 734
Soliditet (%)	64,13	60,85	77,85	76,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 756 462	383 635	8 240 097
Balanseras i ny räkning		383 635	-383 635	0
Årets resultat			22 939	22 939
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 140 097</u>	<u>22 939</u>	<u>8 263 036</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 140 096
Årets resultat	<u>22 939</u>
	8 163 035

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 163 035</u>
	8 163 035

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arntorp Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556795-4408

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 162 923	1 416 583
Övriga rörelseintäkter		8 440	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 171 363</u>	<u>1 416 583</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-513 148	-481 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-875 134</u>	<u>-871 754</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 388 282</u>	<u>-1 353 161</u>
Rörelseresultat		783 081	63 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>45 888</u>	<u>11 187</u>
Summa finansiella poster		<u>45 888</u>	<u>11 187</u>
Resultat efter finansiella poster		828 969	74 609
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		450 000	206 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-36 135</u>	<u>210 712</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-786 135</u>	<u>416 712</u>
Resultat före skatt		42 834	491 321
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 895	-107 686
Årets resultat		<u>22 939</u>	<u>383 635</u>

Arntorp Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556795-4408

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 400 516	11 960 159
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 274 247	578 911
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>440 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 674 763	12 979 070
Summa anläggningstillgångar		12 674 763	12 979 070
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		697 537	292 513
Övriga fordringar		<u>305 635</u>	<u>459 017</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 003 172	751 530
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 233 781</u>	<u>2 487 127</u>
Summa kassa och bank		1 233 781	2 487 127
Summa omsättningstillgångar		2 236 953	3 238 657
SUMMA TILLGÅNGAR		14 911 716	16 217 727

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 140 096	7 756 462
Årets resultat		22 939	383 635
Summa fritt eget kapital		<u>8 163 035</u>	<u>8 140 097</u>
Summa eget kapital		8 263 035	8 240 097
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 184 000	1 634 000
Akkumulerade överavskrivningar		453 790	417 655
Summa obeskattade reserver		<u>1 637 790</u>	<u>2 051 655</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		577 319	577 319
Summa långfristiga skulder		<u>577 319</u>	<u>577 319</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 501	523 224
Skulder till koncernföretag		3 709 532	4 497 832
Skatteskulder		113 712	97 386
Övriga skulder		108 878	4 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		410 949	225 619
Summa kortfristiga skulder		<u>4 433 572</u>	<u>5 348 656</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 911 716	16 217 727

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 875 202	16 875 202
	Utgående anskaffningsvärden	16 875 202	16 875 202
	Ingående avskrivningar	-4 915 043	-4 355 400
	Årets avskrivningar	-559 643	-559 643
	Utgående avskrivningar	-5 474 686	-4 915 043
	Redovisat värde	11 400 516	11 960 159

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 332 815	3 307 215
	Inköp	0	25 600
	Omklassificeringar	1 010 826	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 343 641	3 332 815
	Ingående avskrivningar	-2 753 903	-2 441 792
	Årets avskrivningar	-315 491	-312 111
	Utgående avskrivningar	-3 069 394	-2 753 903
	Redovisat värde	1 274 247	578 912

Arntorp Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556795-4408

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	440 000	0
	Inköp	570 826	440 000
	Omklassificeringar	-1 010 826	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>440 000</u>
	Redovisat värde	0	440 000

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Rebase Group AB, Org. nr 559175-5482, säte Kungälv.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Carina Nilsson
Carina Nilsson

Rikard Nilsson
Rikard Nilsson

Sven-Erik Adolfsson
Sven-Erik Adolfsson

Verkställande direktör
2024-06-26

2024-06-27

Ordförande
2024-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

BDO Göteborg AB

Rickard Carli
Rickard Carli
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arntorp Fastighetsbolag AB , org.nr 556795-4408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arntorp Fastighetsbolag AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arntorp Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arntorp Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arntorp Fastighetsbolag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arntorp Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2024-06-28

BDO Göteborg AB

Rickard Carli

Rickard Carli

Auktoriserad revisor