

Årsredovisning

för

Thuvi Fastigheter Brunflo-Änge 1:49 AB

559291-2918

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Thuresson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Thuvi Fastigheter Brunflo-Änge 1:49 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	425	324
Resultat efter finansiella poster	-50	62
Soliditet (%)	0,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		48 443	73 443
Balanseras i ny räkning		48 443	-48 443	0
Årets resultat			-49 545	-49 545
Belopp vid årets utgång	25 000	48 443	-49 545	23 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	48 443
årets förlust	-49 545
	-1 102
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 102
	-1 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-16
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

424 743

324 452

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

424 743

324 452

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-355 075

-150 584

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-75 963

-63 684

Summa rörelsekostnader

-431 038

-214 268

Rörelseresultat

-6 295

110 184

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 250

-48 555

Summa finansiella poster

-43 250

-48 555

Resultat efter finansiella poster

-49 545

61 629

Resultat före skatt

-49 545

61 629

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-13 186

Årets resultat

-49 545

48 443

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 608 045	4 684 008
Summa materiella anläggningstillgångar		4 608 045	4 684 008
Summa anläggningstillgångar		4 608 045	4 684 008
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 191	6 777
Summa kortfristiga fordringar		4 191	6 777
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 041	171 791
Summa kassa och bank		317 041	171 791
Summa omsättningstillgångar		321 232	178 568
SUMMA TILLGÅNGAR		4 929 277	4 862 576

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 443	0
Årets resultat		-49 545	48 443
Summa fritt eget kapital		-1 102	48 443
Summa eget kapital		23 898	73 443
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 463 950	2 392 020
Övriga skulder		735 357	1 885 357
Summa långfristiga skulder		4 199 307	4 277 377
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		281 804	258 804
Leverantörsskulder		175 000	0
Skulder till koncernföretag		194 843	194 843
Skatteskulder		19 906	13 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 519	44 923
Summa kortfristiga skulder		706 072	511 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 929 277	4 862 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 555 000	2 744 000
	3 555 000	2 744 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 747 692	0
Inköp	0	4 747 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 747 692	4 747 692
Ingående avskrivningar	-63 684	0
Årets avskrivningar	-75 963	-63 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 647	-63 684
Utgående redovisat värde	4 608 045	4 684 008

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 174 670	3 242 161
	3 174 670	3 242 161

Östersund 2023-06-30

Mattias Thuresson
Mattias Thuresson
Ordförande

Joakim Vikén
Joakim Vikén