


**Årsredovisning**  
för  
**Odén Partners AB**  
559119-5390

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Odén Partners AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 15 februari 2024

  
Niclas Odén

Årsredovisning  
för  
**Odén Partners AB**  
559119-5390  
Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Odén Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Odén Partners AB är ett mäklarkontor inom HusmanHagberg, en av landets ledande fastighetsmäklarkedjor. Bolaget förmedlar bostäder, lägenheter och tomter på provision.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Kalmar Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 515	4 840	3 780	1 985
Resultat efter finansiella poster	-212	248	186	-286
Soliditet (%)	51,8	22,1	18,1	-9,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	105 931	248 154	<b>504 085</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		248 154	-248 154	<b>0</b>
Årets resultat			-211 596	<b>-211 596</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>354 085</b>	<b>-211 596</b>	<b>292 489</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.210.000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 085
årets förlust	-211 596
	<b>142 489</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	142 489
	<b>142 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 514 726	4 840 240
Övriga rörelseintäkter		5 476	1 039
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 520 202</b>	<b>4 841 279</b>

### Rörelsekostnader

Objektskostnader		-652 576	-1 111 235
Övriga externa kostnader		-681 660	-934 799
Personalkostnader	2	-1 341 228	-2 486 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 338	-44 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 712 802</b>	<b>-4 577 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-192 600</b>	<b>264 008</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 059	-15 854
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 996</b>	<b>-15 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-211 596</b>	<b>248 154</b>

### Resultat före skatt

-211 596      248 154

### Årets resultat

-211 596      248 154

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Franchiserättigheter	3	0	17 357
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>17 357</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	19 981
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>19 981</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>37 338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 000	714 668
Övriga fordringar		420 555	113 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 891	102 874
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>478 446</b>	<b>930 673</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282 973	533 223
Redovisningsmedel		303	778 276
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>283 276</b>	<b>1 311 499</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>761 722</b>	<b>2 242 172</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>761 722</b>	<b>2 279 510</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

354 085

105 931

Årets resultat

-211 596

248 154

**Summa fritt eget kapital**

**142 489**

**354 085**

**Summa eget kapital**

**292 489**

**504 085**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

133 350

293 346

**Summa långfristiga skulder**

**133 350**

**293 346**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

159 996

159 996

Leverantörsskulder

37 176

106 210

Skatteskulder

24 625

26 824

Övriga skulder

94 086

1 054 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

134 159

**Summa kortfristiga skulder**

**335 883**

**1 482 079**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**761 722**

**2 279 510**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Franchiserättigheter 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Franchiserättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-82 643	-61 815
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-17 357	-20 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-82 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>17 357</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 014	115 014
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 014</b>	<b>115 014</b>

2024021908604

Ingående avskrivningar	-95 033	-71 055
Årets avskrivningar	-19 981	-23 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 014</b>	<b>-95 033</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 981</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 293 346 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	133 350	293 346
	<b>133 350</b>	<b>293 346</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 996	159 996
	<b>159 996</b>	<b>159 996</b>

#### Not Rapport om årsredovisningen

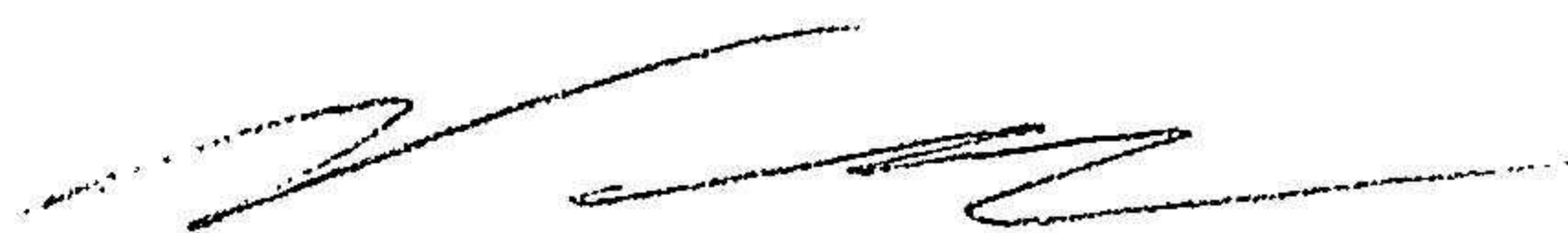
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jonas Nilsson, Memorandum Ekonomi AB

#### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Kalmar den 15 februari 2024



Niclas Odén  
Verkställande direktör