

Tuvklint fastighets AB
559427-3756

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-23 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	5
- noter	7

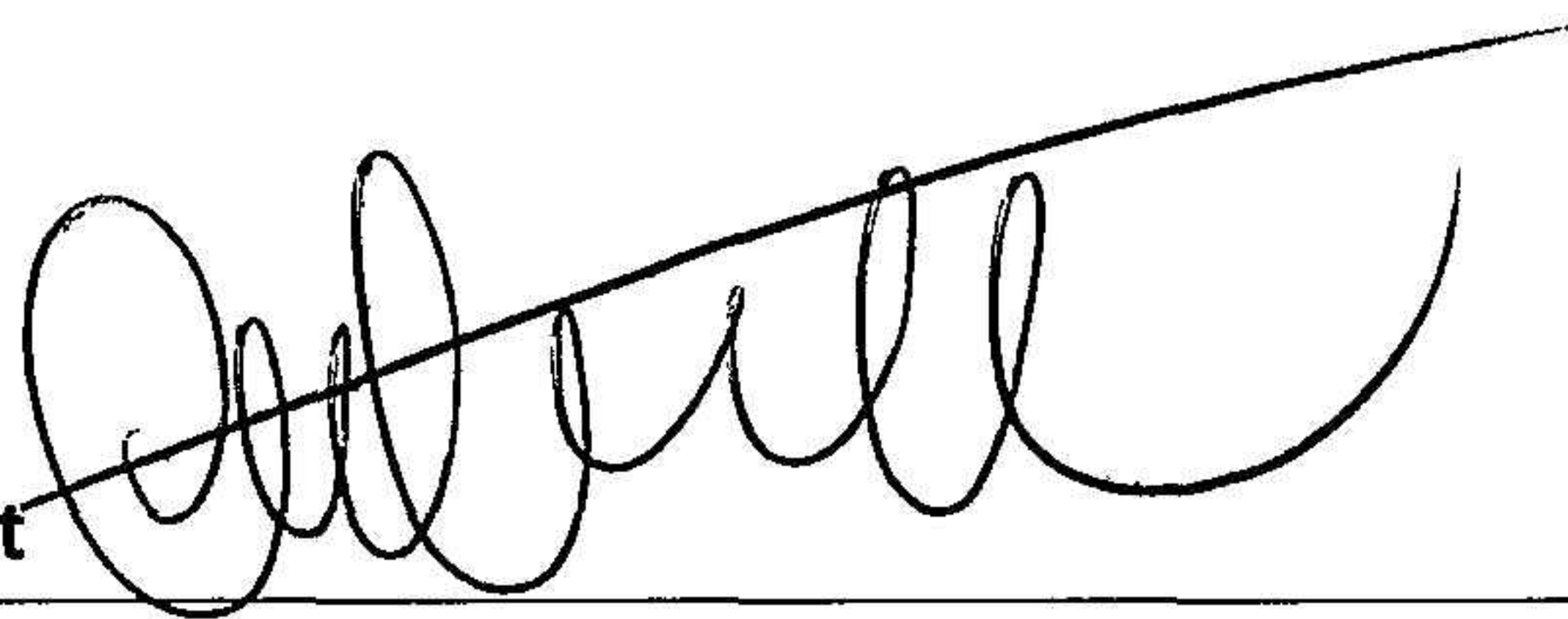
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknade styrelseledamöter i Tuvklint fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 9 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att vinsten ska balanseras i ny räkning.

Norrköping den 9 augusti 2024

Norrköping den 9 augusti 2024

Elin Tuvklint



Ebba Tuvklint



Tuvklint fastighets AB
559427-3756

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2023, men verksamheten startades under 2023 andra kvartalet. Bolaget säljer fastighetsmäklartjänster inom Norrköping, Finspång och Söderköpings kommuner.

Bolaget har sitt säte i Norrköping, Östergötlands län, där bolaget även har sitt kontor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten startat i samarbete med Mäklarhuset i Norrköping. Det har varit en tuff marknad för mäklare i över två år men bolaget har trots det lyckats ta sig in på marknaden och konkurrera med de etablerade fastighetsmäklarna. Fastighetsmäklaren Elin Tuvklint lyckades bli den 3:e bäst säljande mäklaren av de nyregistrerade mäklarna på Mäklarhuset i Sverige trots att försäljningen endast innefattat 3 kvartal. Totalt genomfördes 24 förmedlingar, 1 skrivuppdrag och 17 skriftliga värderingar i bolaget.

Flerårsöversikt	2023	2022
Nettoomsättning, kr	546 910	0
Resultat efter finansiella poster, kr	2 399	0
Soliditet, %	12,29	100,0

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	–	25 000
Årets resultat	–	2 399	2 399
Egna insättningar			4 000
Belopp vid årets utgång	25 000	2 399	31 989

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Tuvklint fastighets AB
559427-3756

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinst:

Årets resultat	2 399
Totalt	2 399

Styrelsen är överens om att vinsten ska balanseras i ny räkning.

Balanseras i ny räkning	2 399
-------------------------	-------

Resultaträkning	Not	2023-03-23 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		546 910	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		546 910	0
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		-8 857	–
Övriga externa kostnader		-41 318	–
Personalkostnader	2	-494 376	–
Summa rörelsekostnader		-544 551	0
Rörelseresultat		2 359	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	–
Summa finansiella poster		40	0

Handwritten signature and initials, possibly 'ET'.

Tuvklint fastighets AB
559427-3756

2024112000173

Resultaträkning	Not	2023-03-23 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		2 399	0
<i>Resultat före skatt</i>		2 399	0

Resultaträkning	Not	2023-03-23 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatter			
Skatt på årets resultat		492	-
Årets resultat		2 399	0

Handwritten signature and initials, possibly 'EJ'.

Tuvklint fastighets AB
559427-3756

2024112000174

Balansräkning	Not	2023-03-23 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		0	-
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Handelsvaror		0	-
<i>Summa varulager</i>		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	-
Övriga fordringar		0	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	30 000	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 501	25 000
Summa omsättningstillgångar		255 501	25 000

Handwritten signature and initials, possibly 'ET'.

Tuvklint fastighets AB
559427-3756

2024112000175

Balansräkning	Not	2023-03-23 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		2 399	-
Övriga egna insättningar		4 000	
<i>Summa fritt eget kapital</i>		6 399	0
Summa eget kapital		31 399	25 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	-
Summa obeskattade reserver		0	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	-
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	-
Lån från aktieägaren		0	-
Summa långfristiga skulder		0	0
Leverantörsskulder		0	-
Skatteskulder		140 215	-

Handwritten signature and initials 'ET'.

Tuvklint fastighets AB
559427-3756

2024112000176

Balansräkning	Not	2023-03-23 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga skulder		83 887	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-
Summa kortfristiga skulder		224 102	0
Summa eget kapital och skulder		255 501	25 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medeltalet anställda

Upplysningar till resultaträkningen	2023-03-23 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Företaget har en anställd mäklare.	1	-

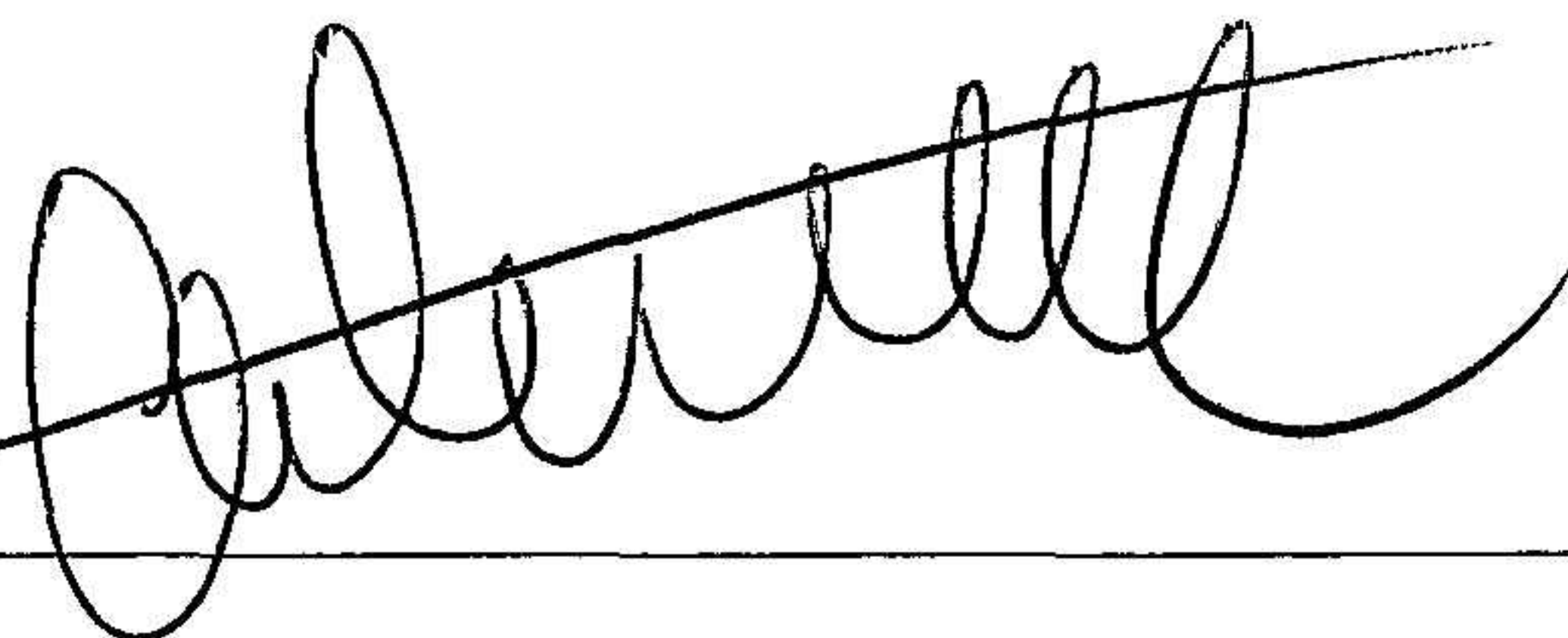
Not 3 Upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Försäljning med villkor som ännu inte är fakturerad.

Norrköping den 9 augusti 2024

Norrköping den 9 augusti 2024

Elin Tuvklint



Ebba Tuvklint

