

**Årsredovisning**  
för  
**Norlandia Äldreomsorg AB**  
556435-4834

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norlandia Äldreomsorg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-05

  
Dusanka Reljanovic

**Årsredovisning**  
för  
**Norlandia Äldreomsorg AB**

556435-4834

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Norlandia Äldreomsorg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom affärssegmentet äldreomsorg.

Norlandia Äldreomsorg AB ingår i en kommission och mervärdesskattegrupp med Norlandia Care AB som kommittent och gruppchef. Avtalsstrukturen är sådan att Norlandia Äldreomsorg AB även i fortsättningen äger tillgångar och skulder. Effekten av kommissionärsavtalet innebär att det ekonomiska resultatet av kommissionärsbolagets verksamhet på balansdagen överförs till kommittenten. Till följd av detta beskattas bolagets resultat hos kommittenten.

Bolaget ingår i en cashpool för koncernen, varvid bolagets bankmedel redovisas som en skuld eller fordran till koncernbolag. Cashpoolen ägs av Norlandia Health & Care Group AS.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har Norlandia Äldreomsorg AB lämnat kommissionen och mervärdesskattegruppen med Frösunda Omsorg AB som kommittent och gruppchef. Istället har bolaget anslutit sig till en annan kommission och mervärdesskattegrupp med Norlandia Care AB som kommittent och gruppchef.

Under 2024 har verksamheterna Lindåsa och Safiren avvecklats.

#### *Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer*

Marknaden för särskilt boende i landet ökar för varje år. Mot den bakgrunden, samt bolagets starka position på marknaden, skapas en god grund för framtida möjligheter.

Bolaget bedömer att branschen äldreomsorg i Sverige befinner sig i en utmanande situation. Man ser effekter från en hög inflation som påverkar bolagets kostnader.

Bolagets verksamhet är väletablerad och efterfrågan på bolagets tjänster är god, vi har bättre framtidstro de kommande åren, dock beroende på externa faktorer utöver de internt pågående åtgärderna.

### Ägarförhållanden

Norlandia Äldreomsorg AB, org. nr. 556435-4834, med säte i Göteborg ägs av Frösunda Group AB, org. nr. 556748-4158, med säte i Solna och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS, org. nr 917 933 367

För mer information om koncernförhållanden, se not 18.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 307 609     | 273 377     | 239 372     | 212 187     |
| Balansomslutning                  | 56 889      | 66 443      | 54 779      | 50 390      |
| Resultat efter finansiella poster | -6 752      | -24 517     | -25 636     | -17 092     |
| Soliditet (%)                     | 43          | 37          | 45          | 50          |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 600                       | 120                     | 23 309                         | 0                         | <b>24 029</b> |
| Årets resultat                 |                           |                         |                                | 0                         | <b>0</b>      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>600</b>                | <b>120</b>              | <b>23 309</b>                  | <b>0</b>                  | <b>24 029</b> |

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 23 308 623        |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 23 308 623        |
|   | <b>23 308 623</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

|   | Not<br>1 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |          |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |          | 307 609                   | 273 377                   |
| Övriga rörelseintäkter                            | 2        | 3 770                     | 4 781                     |
|   |          | <b>311 379</b>            | <b>278 158</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |          |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          | 3, 4     | -117 076                  | -111 115                  |
| Personalkostnader                                 | 5        | -200 851                  | -190 748                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |          | -875                      | -904                      |
| Övriga rörelsekostnader                           |          | -40                       | 0                         |
|   |          | <b>-318 842</b>           | <b>-302 767</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | 6        | <b>-7 463</b>             | <b>-24 609</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |          |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |          | 722                       | 129                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |          | -11                       | -37                       |
|   |          | <b>711</b>                | <b>92</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |          | <b>-6 752</b>             | <b>-24 517</b>            |
| Bokslutsdispositioner                             | 7        | -17                       | 186                       |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |          | <b>-6 769</b>             | <b>-24 331</b>            |
| Resultat överfört till kommittent                 |          | 6 769                     | 24 331                    |
| <b>Årets resultat</b>                             |          | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tkr  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Förbättringsutgift på annans fastighet       | 8          | 287               | 350               |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 9          | 1 322             | 1 531             |
|  |            | <b>1 609</b>      | <b>1 881</b>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>1 609</b>      | <b>1 881</b>      |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Varulager m m</i>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                    |            | 354               | 0                 |
|  |            | <b>354</b>        | <b>0</b>          |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 24 454            | 22 204            |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 26 393            | 31 524            |
| Aktuella skattefordringar                    |            | 0                 | 2                 |
| Övriga fordringar                            |            | 530               | 304               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10         | 3 549             | 10 499            |
|  |            | <b>54 926</b>     | <b>64 533</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 0                 | 29                |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>55 280</b>     | <b>64 562</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>56 889</b>     | <b>66 443</b>     |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tkr  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 11         |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 600               | 600               |
| Reservfond                                   |            | 120               | 120               |
|  |            | <b>720</b>        | <b>720</b>        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    | 12         |                   |                   |
| Balanserad vinst                             |            | 23 309            | 23 309            |
|  |            | <b>23 309</b>     | <b>23 309</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>24 029</b>     | <b>24 029</b>     |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | 13         | 374               | 357               |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 7 667             | 13 015            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 840               | 6 766             |
| Övriga skulder                               |            | 7 034             | 6 211             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14         | 16 945            | 16 065            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>32 486</b>     | <b>42 057</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>56 889</b>     | <b>66 443</b>     |

## Kassaflödesanalys

Tkr

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
|   | 1   |                           |                           |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster   | 15  | -6 752                    | -24 517                   |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 16  | 7 684                     | 25 235                    |
| Betald skatt  |     | 2                         | -2                        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |     | <b>934</b>                | <b>716</b>                |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |     |                           |                           |
| Förändring av varulager och pågående arbete                                       |     | -354                      | 0                         |
| Förändring av kundfordringar  |     | -2 250                    | -2 678                    |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |     | 11 856                    | -9 469                    |
| Förändring av leverantörsskulder  |     | -5 348                    | 6 282                     |
| Förändring av kortfristiga skulder  |     | -4 224                    | 5 566                     |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |     | <b>614</b>                | <b>417</b>                |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                           |                           |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  |     | -643                      | -416                      |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |     | <b>-643</b>               | <b>-416</b>               |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>-29</b>                | <b>1</b>                  |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början  |     | 29                        | 28                        |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | 17  | <b>0</b>                  | <b>29</b>                 |

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har få uppskattningar och bedömningar i sina räkenskaper, vilka inte anses få någon betydande effekt på de redovisade beloppen.

#### Intäktsredovisning

##### Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Ränteintäkter och utdelningar

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

##### Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag som är förenat med krav på framtida prestationer redovisas som intäkt när prestationen är utförd. Har bidragen tagits emot innan villkoren för att redovisa intäkt uppfyllts, redovisas erhållet bidrag som skuld. Offentligt bidrag som avser stöd för att täcka kostnader redovisas som övriga intäkter och ej som t ex minskad personalkostnad

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriterieträknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### ***Nedskrivning och avskrivning av materiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen. Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om tidigare nedskrivningar inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|   |        |
|---|--------|
| Förbättringsutgift på annans fastighet  | 5-20%  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20-33% |

### **Finansiella instrument**

#### ***Allmänt***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

#### ***Allmänt***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

#### ***Allmänt***

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld i takt med intjänandet.

#### ***Pensioner - avgiftsbestämda pensionsplaner***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### ***Ersättningar vid uppsägningar***

Ersättning vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

|   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna offentliga bidrag för personal | 435                       | 244                       |
| Övriga intäkter                         | 492                       | 785                       |
| Sjuklöneersättning                      | 250                       | 223                       |
| Stimulansmedel                          | 1 799                     | 1 758                     |
| Övriga statliga bidrag                  | 205                       | 1 093                     |
| Hysesintäkter 0%                        | 454                       | 678                       |
| Övriga momsfria intäkter *              | 134                       | 0                         |
|   | <b>3 770</b>              | <b>4 781</b>              |

\*Koncerninterna intäkter vid uthyrning av personal har omklassificerats från personalkostnad till övrigt intäkt.

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5 063 (5066) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

|                                  | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Inom ett år                      | 67                        | 1 742                     |
| Senare än ett år men inom fem år | 8                         | 30                        |
|                                  | <b>75</b>                 | <b>1 772</b>              |

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                  | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>KPMG AB</b>   |                           |                           |
| Revisionsuppdrag | 158                       | 150                       |
|                  | <b>158</b>                | <b>150</b>                |

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

|  | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                           |                           |
| Kvinnor  | 292                       | 291                       |
| Män  | 74                        | 60                        |
|  | <b>366</b>                | <b>351</b>                |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |                           |                           |
| Övriga anställda   | 144 424                   | 138 494                   |
|  | <b>144 424</b>            | <b>138 494</b>            |
| <b>Sociala kostnader</b>   |                           |                           |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 7 099                     | 6 000                     |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 48 219                    | 40 211                    |
|  | <b>55 319</b>             | <b>46 212</b>             |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>199 743</b>            | <b>184 706</b>            |

Jämförelsetalen har justerats och beräknats enligt samma metod som används 2024.

#### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

|  |      |      |
|--|------|------|
| Andel kvinnor i styrelsen                            | 50 % | 50 % |
| Andel män i styrelsen                                | 50 % | 50 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 75 % | 78 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare     | 25 % | 22 % |

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

|  | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 66,92 %                   | 65,73 %                   |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 9,37 %                    | 9,20 %                    |

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

|                                 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändring av överavskrivningar | -17                       | 186                       |
|                                 | -17                       | 186                       |

**Not 8 Förbättringsutgift på annans fastighet**

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31  |
|---|------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 570        | 283         |
| Inköp   | 0          | 287         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -186       | 0           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>384</b> | <b>570</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -220       | -187        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 179        | 0           |
| Årets avskrivningar                             | -56        | -34         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-97</b> | <b>-220</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>287</b> | <b>350</b>  |

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 18 434         | 18 305         |
| Inköp   | 643            | 129            |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -263           | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>18 814</b>  | <b>18 434</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -16 903        | -16 033        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 230            | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -819           | -870           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-17 492</b> | <b>-16 903</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 322</b>   | <b>1 531</b>   |

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                        | 2024-12-31   | 2023-12-31    |
|------------------------|--------------|---------------|
| Upplupna intäkter      | 2 554        | 367           |
| Förutbetalda kostnader | 995          | 10 132        |
|                        | <b>3 549</b> | <b>10 499</b> |

### Not 11 Antal aktier och kvotvärde

| Namn           | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 6 000        | 100       |
|                | <b>6 000</b> |           |

### Not 12 Disposition av vinst

|  | 2024-12-31    |
|--|---------------|
| <b>Förslag till vinstdisposition</b>                       |               |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel: |               |
| balanserad vinst   | 23 309        |
| disponeras så att  |               |
| i ny räkning överföres                                     | 23 309        |
|  | <b>23 309</b> |

**Not 13 Obeskattade reserver**

|                                | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 374        | 357        |
|                                | <b>374</b> | <b>357</b> |

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                           | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Upplupna löner            | 16 696        | 15 333        |
| Förutbetalda intäkter     | 15            | 92            |
| Övriga upplupna kostnader | 234           | 639           |
|                           | <b>16 945</b> | <b>16 065</b> |

**Not 15 Räntor och utdelningar**

|                | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------|------------|------------|
| Erhållen ränta | 722        | 129        |
| Erlagd ränta   | -11        | -37        |
|                | <b>712</b> | <b>92</b>  |

**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

|  | 2024-12-31   | 2023-12-31    |
|--|--------------|---------------|
| Avskrivningar                                    | 875          | 904           |
| Resultat överfört till kommittent                | 6 769        | 24 331        |
| Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar | 40           | 0             |
|  | <b>7 683</b> | <b>25 235</b> |

**Not 17 Likvida medel**

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| <b>Likvida medel</b> |            |            |
| Kassamedel           | 0          | 29         |
|                      | <b>0</b>   | <b>29</b>  |

### **Not 18 Uppgifter om ägarförhållande**

Norlandia Äldreomsorg AB är ett helägt dotterbolag till Frösunda Group AB org. nr. 556748-4158, som tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS org.nr. 917 933 367.

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, [www.norlandia.no](http://www.norlandia.no). Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org.nr. 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på [www.hospitalityinvest.no](http://www.hospitalityinvest.no).

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Yngvar Tov Herbjørnssønn  
Ordförande

Dusanka Reljanovic

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Mikael Ekberg  
Auktoriserad revisor



2025051305969

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlandia Äldreomsorg AB, org. nr 556435-4834

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norlandia Äldreomsorg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlandia Äldreomsorg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Äldreomsorg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norlandia Äldreomsorg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Äldreomsorg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

2025051305970



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.04.2025 16:21  
SENT BY OWNER:  
Karin Engelmann • 14.04.2025 11:19  
DOCUMENT ID:  
B1xzSmUc0yg  
ENVELOPE ID:  
S1-SmL9CJe-B1xzSmUc0yg

DOCUMENT NAME:  
Norlandia äldreomsorg AB 240101-241231 ÅR, RB.pdf  
18 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Norlandia äldreomsorg AB 240101-241231 ÅR, RB.pdf-pAdES-S1cD  
mU5C1g.pdf

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD      | DETAILS   |
|--|-------------------------|--------------------------------------|-------------|---|
| Yngvar Tov Herbjørnsson<br>Yngvar.Tov.Herbjornsson@norlandia.com | Signed<br>Authenticated | 14.04.2025 15:26<br>14.04.2025 15:25 | eID<br>High | Norwegian BankID (DOB: 81/05/25)<br>Norwegian BankID (SSN: 25058146946) |
| DUSANKA RELJANOVIC<br>dusanka.reljanovic@norlandia.com           | Signed<br>Authenticated | 17.04.2025 08:19<br>17.04.2025 08:17 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1967/04/21)<br>Swedish BankID (SSN: 196704213864)  |
| MIKAEL EKBERG<br>mikael.ekberg@kpmg.se                           | Signed<br>Authenticated | 22.04.2025 16:21<br>22.04.2025 16:20 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1964/11/11)<br>Swedish BankID (SSN: 196411115576)  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed