

ÅRSREDOVISNING

för Codyx AB

Org.nr. 556516-6179

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Wilhelmsson, Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ljungby.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 121 338 | 2 024 046 | 1 875 583 | 1 888 917 |
| Resultat efter finansiella poster | 959 701 | 847 231 | 664 779 | 2 307 856 |
| Soliditet (%) | 43,65 | 40,96 | 37,87 | 35,17 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 13 200 | 4 061 662 | 763 977 | 4 938 839 |
| Balanseras i ny räkning | | | 763 977 | -763 977 | 0 |
| Årets resultat | | | | 823 212 | 823 212 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 13 200 | 4 825 639 | 823 212 | 5 762 051 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 825 639 |
| Årets resultat | 823 212 |
| | <u>5 648 851</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 5 648 851 |
| | <u>5 648 851</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 121 338 | 2 024 046 |
| Övriga rörelseintäkter | <u>0</u> | <u>68 037</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 121 338 | 2 092 083 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -805 102 | -886 898 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | <u>-189 132</u> | <u>-189 132</u> |
| Summa rörelsekostnader | -994 234 | -1 076 030 |
| Rörelseresultat | 1 127 104 | 1 016 053 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 495 | 1 354 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | <u>-167 898</u> | <u>-170 176</u> |
| Summa finansiella poster | -167 403 | -168 822 |
| Resultat efter finansiella poster | 959 701 | 847 231 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -100 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | <u>194 900</u> | <u>130 400</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | 94 900 | 130 400 |
| Resultat före skatt | 1 054 601 | 977 631 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -231 389 | -213 654 |
| Årets resultat | <u>823 212</u> | <u>763 977</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 746 577 | 7 893 377 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | <u>0</u> | <u>42 332</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 746 577 | 7 935 709 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Andra långfristiga fordringar | | <u>6 034 003</u> | <u>5 184 003</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 134 003 | 5 284 003 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 880 580 | 13 219 712 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 643 985 | 643 985 |
| Övriga fordringar | | 13 411 | 42 608 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>18 498</u> | <u>17 074</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 675 894 | 703 667 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>125 831</u> | <u>90 926</u> |
| Summa kassa och bank | | 125 831 | 90 926 |
| Summa omsättningstillgångar | | 801 725 | 794 593 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 682 305 | 14 014 305 |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 13 200 | 13 200 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>113 200</u> | <u>113 200</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 825 639 | 4 061 662 |
| Årets resultat | | 823 212 | 763 977 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>5 648 851</u> | <u>4 825 639</u> |
| Summa eget kapital | | 5 762 051 | 4 938 839 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 815 000 | 1 009 900 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>815 000</u> | <u>1 009 900</u> |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 712 000 | 7 739 101 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>7 712 000</u> | <u>7 739 101</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 27 101 | 108 324 |
| Förskott från kunder | | 122 125 | 106 800 |
| Leverantörsskulder | | 16 500 | 39 329 |
| Skulder till koncernföretag | | 100 000 | 0 |
| Skatteskulder | | 111 142 | 55 606 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 16 386 | 16 406 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>393 254</u> | <u>326 465</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 682 305 | 14 014 305 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 9 671 999 | 9 671 999 |
| | Inköp | 42 332 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 9 714 331 | 9 671 999 |
| | Ingående avskrivningar | -2 952 565 | -2 794 353 |
| | Årets avskrivningar | -158 212 | -158 212 |
| | Utgående avskrivningar | -3 110 777 | -2 952 565 |
| | Ingående uppskrivningar | 1 546 000 | 1 546 000 |
| | Ing avskrivningar på uppskrivet belopp | -372 057 | -341 137 |
| | Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -30 920 | -30 920 |
| | Utgående uppskrivningar | 1 143 023 | 1 546 000 |
| | Redovisat värde | 7 746 577 | 7 893 377 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 3 918 000 | 3 918 000 |
| | Byggnader | 14 914 000 | 14 914 000 |
| | | 18 832 000 | 18 832 000 |
| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 42 332 | 42 332 |
| | Omklassificeringar | -42 332 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 42 332 |
| | Redovisat värde | 0 | 42 332 |

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

| Företag Organisationsnummer Säte | Antal Kap.andel % | Eget kapital Resultat | Redovisat värde |
|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Ejron Fastighets AB 556551-6670 Ljungby | 1 000 100,00% | 9 636 584 2 864 210 | 100 000 |
| | | | <hr/> 100 000 |

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <hr/> 100 000 | <hr/> 100 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Redovisat värde | <hr/> 100 000 | <hr/> 100 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 7 712 000 | 7 712 000 |

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 11 439 000 | 11 439 000 |

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ljungby

Mats Vilhelmsson
Mats Vilhelmsson
2025-06-26