

Bolagsverket

2024-01-31

Årsredovisning för
Hartungen Fastighet 2 SG AB
559068-5151

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2023-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hartungen Fastighet 2 SG AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 30 januari 2024


Johan Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hartungen Fastighet 2 SG AB, 559068-5151, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2016 och ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har i början på 2022 blivit uppköpt i en koncern.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 456 | 284 | 324 | 298 |
| Resultat efter finansiella poster | -360 | -18 | 69 | 50 |
| Soliditet, % | 1 | 4 | 6 | 4 |

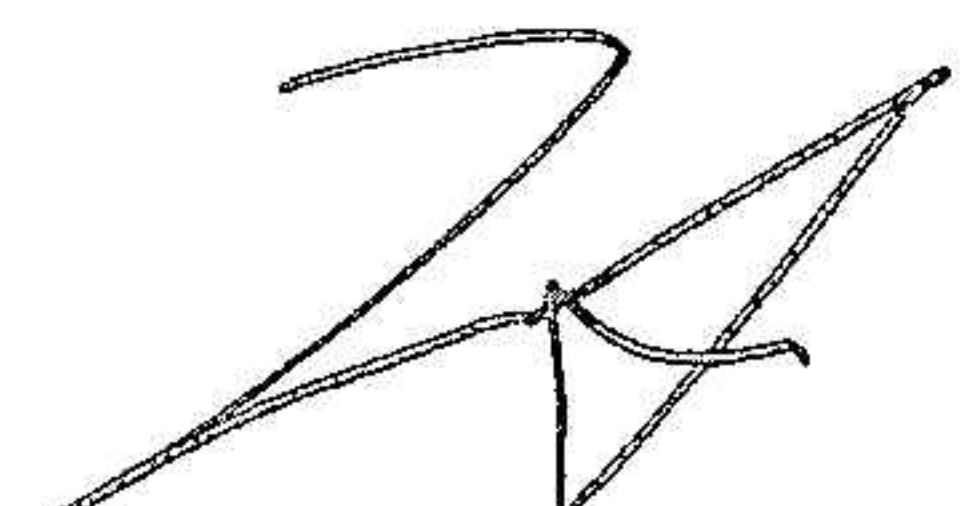
Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 111 830 |
| Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | 235 000 |
| Årets resultat | | | -342 228 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 4 602 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 602 kronor disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 346 830 |
| Årets resultat | -342 228 |
| Totalt | 4 602 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 4 602 |
| Summa | 4 602 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2023-06-30</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 455 885 | 284 193 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>455 885</u> | <u>284 193</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -514 971 | -115 379 |
| Personalkostnader | | -10 000 | - |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -166 287 | -111 162 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-691 258</u> | <u>-226 541</u> |
| Rörelseresultat | | <u>-235 373</u> | <u>57 652</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 719 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -125 116 | -75 650 |
| Summa finansiella poster | | <u>-124 397</u> | <u>-75 650</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-359 770</u> | <u>-17 998</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 17 542 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>17 542</u> | <u>-</u> |
| Resultat före skatt | | <u>-342 228</u> | <u>-17 998</u> |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | <u>-342 228</u> | <u>-17 998</u> |

2024020100679

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 022 094 | 3 188 381 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 022 094 | 3 188 381 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 875 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | - | 875 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 022 094 | 4 063 381 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 29 444 | 15 428 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 990 232 | - |
| Övriga fordringar | | 11 051 | -35 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 451 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 035 178 | 15 393 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | - | 45 677 |
| Summa kassa och bank | | - | 45 677 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 035 178 | 61 070 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 057 272 | 4 124 451 |

2024020100680

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|--|--------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 346 830 | 129 828 |
| Årets resultat | | -342 228 | -17 998 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 602 | 111 830 |
| Summa eget kapital | | 54 602 | 161 830 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | - | 17 542 |
| Summa obeskattade reserver | | - | 17 542 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 3 | 3 704 000 | 3 806 792 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 704 000 | 3 806 792 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 31 234 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 128 173 | - |
| Skatteskulder | | - | 11 260 |
| Övriga skulder | | 98 000 | 98 068 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 41 263 | 28 959 |
| Summa kortfristiga skulder | | 298 670 | 138 287 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 057 272 | 4 124 451 |

2024020100681

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-06-30</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 705 425 | 3 705 425 |
| | <u>3 705 425</u> | <u>3 705 425</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -517 044 | -405 882 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -166 287 | -111 162 |
| | <u>-683 331</u> | <u>-517 044</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 022 094 | 3 188 381 |

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

| | <i>2023-06-30</i> |
|---|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 3 312 000 |
| | <u>3 312 000</u> |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | <i>2023-06-30</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 3 975 000 | 6 975 000 |
| Summa ställda säkerheter | <u>3 975 000</u> | <u>6 975 000</u> |

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

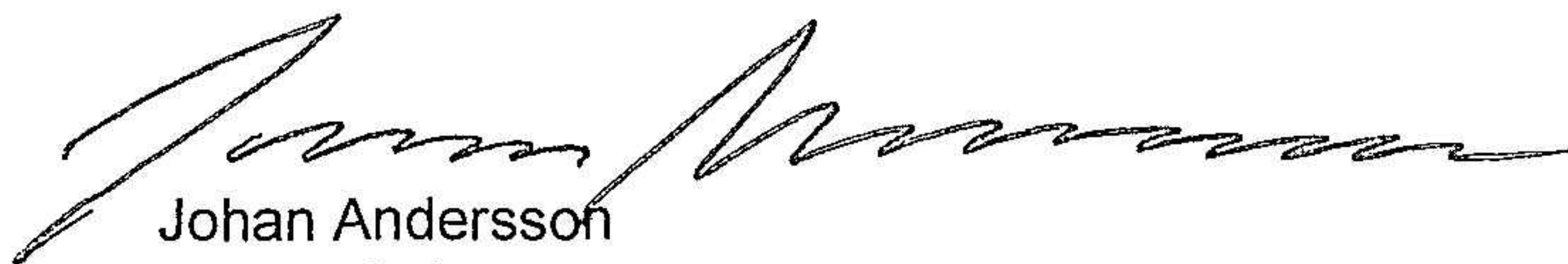
Sundsvall den 30 januari 2024



Filip Näsholm
Styrelseordförande



Jacob Andersson
Verkställande direktör



Johan Andersson
Styrelseledamot

2024020100683