

# Årsredovisning

för

**Spingarn Förvaltning AB**

Org.nr. 559141-0765

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Svante Mikael Johansson, Verkställande direktör

2025-03-25

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 865 321	2 366 433		
Resultat efter finansiella poster	-12 120	113 001		
Balansomslutning	455 941	565 269		
Soliditet (%)	87,45	55,90		

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-44 900	96 501	151 101
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	96 501	-96 501	0
Årets resultat	0	0	68 197	68 197
Belopp vid årets utgång	50 000	151 101	68 197	219 298

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	151 101
Årets resultat	68 197
<b>Summa</b>	<b>219 298</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>219 298</b>
<b>Summa</b>	<b>219 298</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 865 321	2 366 433
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 865 321</b>	<b>2 366 433</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-347 259	-613 734
Personalkostnader		-1 530 867	-1 640 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 878 126</b>	<b>-2 254 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 805</b>	<b>111 708</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		953	1 360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268	-67
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>685</b>	<b>1 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 120</b>	<b>113 001</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		107 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>107 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 880</b>	<b>113 001</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 683	-16 500
<b>Årets resultat</b>		<b>68 197</b>	<b>96 501</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		251 173	307 289
Övriga fordringar		61 720	102 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>312 893</strong>	<strong>409 935</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		143 048	155 334
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>143 048</strong>	<strong>155 334</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>455 941</strong>	<strong>565 269</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>455 941</strong>	<strong>565 269</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		151 101	-44 900
Årets resultat		68 197	96 501
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>219 298</b>	<b>51 601</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>269 298</b>	<b>101 601</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		163 000	270 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>163 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 752	5 493
Skatteskulder		-73 301	-34 342
Övriga skulder		95 192	192 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	29 849
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 643</b>	<b>193 667</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>455 941</b>	<b>565 269</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Hyresrätter och liknande rättigheter</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Goodwill</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		

<b>Typ av tillgång</b>	<b>Procent</b>	<b>År</b>
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

### **Anskaffningsvärde för egentillverkade varor**

### **Bristande jämförbarhet vid ändrade principer**

# Underskrifter av årsredovisning

*Svante Mikael Johansson*

Svante Mikael Johansson

2025-03-24

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**

*Teija Karin Johansson*

Teija Karin Johansson

2025-03-24

**Vice Verkställande Direktör**