

**Årsredovisning för**  
**Adomum Fastigheter Jönköping Torpa AB**

559326-3659

Räkenskapsåret

**2021-07-07 - 2022-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Barmé  
Styrelseledamot

2022-12-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adomum Fastigheter Jönköping Torpa AB, 559326-3659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-07 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping, äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Jönköping Målarinnan 1.

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 56 000                   |
| Resultat efter finansiella poster | -375 051                 |
| Soliditet %                       | 0,3                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                   | Aktiekapital  | Årets resultat |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000        |                |
| Årets resultat                    |               | 7 278          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>25 000</b> | <b>7 278</b>   |

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                | Belopp i kr<br>2021-07-07 -<br>2022-06-30 |
|----------------|---|
| Årets resultat | 7 278                                     |
| <b>Summa</b>   | <b>7 278</b>                              |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-07-07 -<br>2022-06-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 7 278                      |
| <b>Summa</b>            | <b>7 278</b>               |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-07-07 -<br/>2022-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 56 000                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>56 000</b>                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -128 790                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -75 859                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-204 649</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-148 649</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -226 402                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-226 402</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-375 051</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 400 000                            |
| Förändring av överavskrivningar   |            | -15 785                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>384 215</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>9 164</b>                       |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -1 886                             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>7 278</b>                       |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 8 737 078         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3          | 60 514            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4          | 5 693 121         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>14 490 713</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>14 490 713</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 9 459             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>9 459</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |
| Kassa och bank   |            | 29 383            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>29 383</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>38 842</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>14 529 555</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |
| Årets resultat                               |            | 7 278             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>7 278</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>32 278</b>     |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 15 785            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>15 785</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 8 293 500         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 5 257 584         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>13 551 084</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 917 522           |
| Skatteskulder                                |            | 1 886             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 11 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>930 408</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>14 529 555</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                    | 50        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2021-07-07 -<br/>2022-06-30</i> |
|---|------------------------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                                    |
| Inköp                                     | 8 809 825                          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>8 809 825</b>                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                                    |
| Årets avskrivningar                       | -72 747                            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-72 747</b>                     |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>8 737 078</b>                   |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <i>2021-07-07 -<br/>2022-06-30</i> |
|---|------------------------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                                    |
| Inköp                                     | 63 626                             |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>63 626</b>                      |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                                    |
| Årets avskrivningar                       | -3 112                             |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-3 112</b>                      |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>60 514</b>                      |

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2021-07-07 -<br>2022-06-30 |
|---|----------------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |
| Nedlagda utgifter                         | 5 693 121                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>5 693 121</b>           |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>5 693 121</b>           |

## Not 5 Långfristiga skulder

|  | 2021-07-07 -<br>2022-06-30 |
|--|----------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 213 500                  |

## Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | 2021-07-07 -<br>2022-06-30 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 8 600 000                  |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>8 600 000</b>           |

## Underskrifter

Jönköping

*David Barmé*  
David Barmé  
Styrelseledamot

2022-12-09  
Datum