

Årsredovisning
för
**Fastighets- och Företagsutveckling S-E
Köhlin AB**

556481-2088

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Erik Köhlin, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Fastighets- och Företagsutveckling S-E Köhlin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av konsultverksamhet med företagsutveckling och handel med finansiella instrument samt idka övrig därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	648
Resultat efter finansiella poster	-1 329	-940	-275	140
Soliditet (%)	9	34	43	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 464 775	-952 373	1 632 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-952 373	952 373	0
Årets resultat				-1 343 565	-1 343 565
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 512 402	-1 343 565	288 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 512 402
årets förlust	-1 343 565
	168 837
disponeras så att i ny räkning överföres	168 837
	168 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 234	-37 364
Summa rörelsekostnader		-43 234	-37 364
Rörelseresultat		-43 234	-37 364
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1	114 363	88 169
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	8 985
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	1	-1 399 999	-1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	0
Summa finansiella poster		-1 285 495	-902 845
Resultat efter finansiella poster		-1 328 729	-940 209
Resultat före skatt		-1 328 729	-940 209
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 836	-12 164
Årets resultat		-1 343 565	-952 373

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	1	1 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 302 475	2 302 475
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 302 476	3 702 475
Summa anläggningstillgångar		2 302 476	3 702 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		537 846	537 846
Övriga fordringar		60 909	16 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	100 000
Summa kortfristiga fordringar		698 755	654 356
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 227	474 436
Summa kassa och bank		250 227	474 436
Summa omsättningstillgångar		948 982	1 128 792
SUMMA TILLGÅNGAR		3 251 458	4 831 267

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 512 402	2 464 775
Årets resultat		-1 343 565	-952 373
Summa fritt eget kapital		168 837	1 512 402
Summa eget kapital		288 837	1 632 402
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 952 621	3 190 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	7 881
Summa kortfristiga skulder		2 962 621	3 198 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 251 458	4 831 267

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	114 363	88 169
Nedskrivningar	-1 399 999	-1 000 000
	-1 285 636	-911 831

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 841	103 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 841	103 841
Ingående avskrivningar	-103 841	-103 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 841	-103 841
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående nedskrivningar	-1 600 000	-600 000
Årets nedskrivningar	-1 399 999	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 999 999	-1 600 000
Utgående redovisat värde	1	1 400 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 302 475	2 302 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 302 475	2 302 475
Utgående redovisat värde	2 302 475	2 302 475

Järfälla 2025-07-02

Sven-Erik Köhlin
Sven-Erik Köhlin