

Årsredovisning
för
Hallbäck Fastighet AB
559045-8476
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallbäck Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2 juni 2025



Dan Hallbäck

Årsredovisning

för

Hallbäck Fastighet AB

559045-8476

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hallbäck Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hallbäck Holding AB, Org. nr 559041-8231, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 320	1 406	1 352	1 338
Resultat efter finansiella poster	-373	-12	419	379
Soliditet (%)	4	6	6	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	578 592	9 345	637 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 345	-9 345	0
Årets resultat			4 627	4 627
Belopp vid årets utgång	50 000	587 937	4 627	642 564

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 356 485 (356 485) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	587 937
årets vinst	4 627
	592 564
disponeras så att i ny räkning överföres	592 564
	592 564

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 320 359

1 406 485

Övriga rörelseintäkter

1 038

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 321 397

1 406 485

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-627 066

-365 680

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-224 939

-224 939

Summa rörelsekostnader

-852 005

-590 619

Rörelseresultat

469 392

815 866

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

30

Räntekostnader och liknande resultatposter

-842 356

-827 434

Summa finansiella poster

-842 349

-827 404

Resultat efter finansiella poster

-372 957

-11 538

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-10 000

-8 000

Förändring av periodiseringsfonder

397 000

36 000

Summa bokslutsdispositioner

387 000

28 000

Resultat före skatt

14 043

16 462

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 416

-7 117

Årets resultat

4 627

9 345

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 507 000

17 731 939

Summa materiella anläggningstillgångar

17 507 000

17 731 939

Summa anläggningstillgångar

17 507 000

17 731 939

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 002

97 066

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 905

13 022

Summa kortfristiga fordringar

15 907

110 088

Kassa och bank

Kassa och bank

336 812

616 036

Summa kassa och bank

336 812

616 036

Summa omsättningstillgångar

352 719

726 124

SUMMA TILLGÅNGAR

17 859 719

18 458 063

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

587 937

578 592

Årets resultat

4 627

9 345

Summa fritt eget kapital

592 564

587 937

Summa eget kapital

642 564

637 937

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

85 000

482 000

Summa obeskattade reserver

85 000

482 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

16 104 156

16 272 788

Övriga skulder

655 904

655 904

Summa långfristiga skulder

16 760 060

16 928 692

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

168 632

168 632

Skulder till koncernföretag

31 392

21 392

Skatteskulder

74 475

127 933

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 596

91 477

Summa kortfristiga skulder

372 095

409 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 859 719

18 458 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 601 100	18 601 100
	18 601 100	18 601 100

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 391 325	19 391 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 391 325	19 391 325
Ingående avskrivningar	-1 659 386	-1 434 447
Årets avskrivningar	-224 939	-224 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 884 325	-1 659 386
Utgående redovisat värde	17 507 000	17 731 939

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 429 628	15 598 260
	15 429 628	15 598 260

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 272 788 (16 441 420) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 104 156	16 272 788
	16 104 156	16 272 788
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 632	168 632
	168 632	168 632

Göteborg den 2 juni 2025



Dan Hallbäck
Ordförande



Erik Hallbäck



Klas Hallbäck