

# Årsredovisning

för

## Swanberg Fastighets AB

559034-2456

Räkenskapsåret

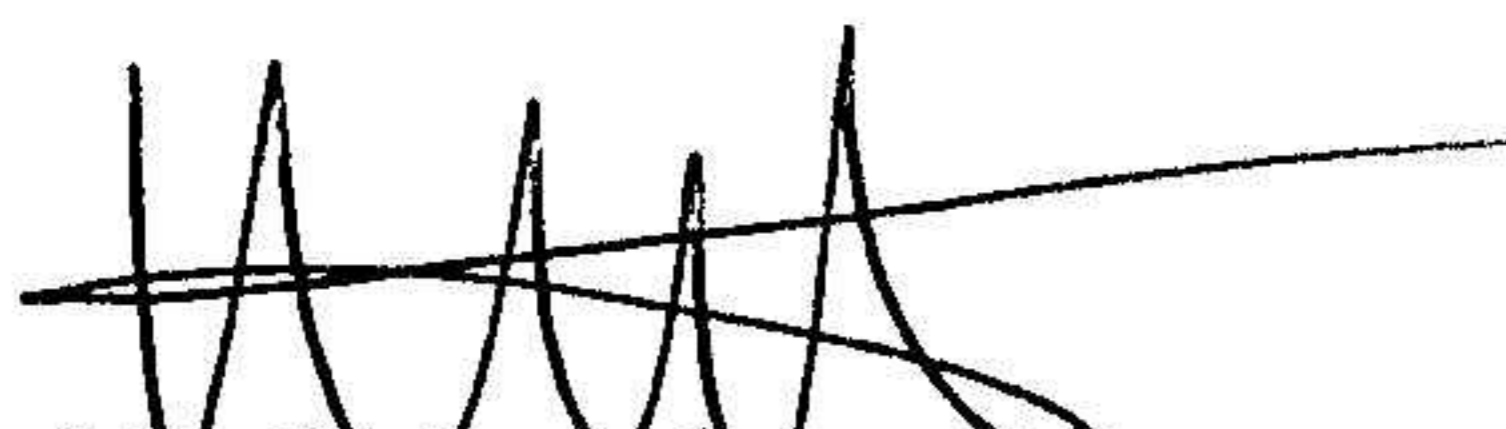
2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swanberg Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 31 oktober 2025



Martin Swanberg

# Årsredovisning

för

## Swanberg Fastighets AB

559034-2456

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Swanberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-75	-141	-114	-66
Soliditet (%)	3,7	3,6	3,3	3,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 775	-9	100 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9	9	0
Årets resultat			-327	-327
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 766</b>	<b>-327</b>	<b>100 439</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 767
årets förlust	-327
	<b>50 440</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	50 440
	<b>50 440</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

96 000

96 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**96 000**

**96 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 354

-103 620

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-53 244

-53 244

**Summa rörelsekostnader**

**-97 598**

**-156 864**

**Rörelseresultat**

**-1 598**

**-60 864**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-54

64

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 775

-79 709

**Summa finansiella poster**

**-73 829**

**-79 645**

**Resultat efter finansiella poster**

**-75 427**

**-140 509**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

75 100

140 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**75 100**

**140 500**

**Resultat före skatt**

**-327**

**-9**

**Årets resultat**

**-327**

**-9**

2025111700666

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 623 795

2 677 039

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 623 795**

**2 677 039**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 623 795**

**2 677 039**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

34 361

4 520

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 361**

**4 520**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

38 352

79 603

**Summa kassa och bank**

**38 352**

**79 603**

**Summa omsättningstillgångar**

**72 713**

**84 123**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 696 508**

**2 761 162**

2025111700667

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 767

50 775

Årets resultat

-327

-9

**Summa fritt eget kapital**

**50 440**

**50 766**

**Summa eget kapital**

**100 440**

**100 766**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 500 000

1 500 000

Skulder till koncernföretag

1 022 125

1 097 225

**Summa långfristiga skulder**

**2 522 125**

**2 597 225**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 150

24 600

Övriga skulder

18 268

3 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 525

35 480

**Summa kortfristiga skulder**

**73 943**

**63 171**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 696 508**

**2 761 162**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 325</b>	<b>3 128 325</b>
Ingående avskrivningar	-451 286	-398 042
Årets avskrivningar	-53 244	-53 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-504 530</b>	<b>-451 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 623 795</b>	<b>2 677 039</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

2025111700670

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Laholm



Martin Swanberg

2025-10-31