

Årsredovisning för
Dalerstedt Fastigheter AB
559214-8356

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalerstedt Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-20



Mattias Dalerstedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dalerstedt Fastigheter AB, 559214-8356, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat ett dotterbolag samt blidat ett nytt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	4 096 751	6 430 933	
Soliditet, %	99	100	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		6 430 933
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			4 096 751
Vid årets slut	50 000		10 527 684

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 430 933
årets resultat	4 096 751
Totalt	10 527 684
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 527 684
Summa	10 527 684

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 860	-282 202
Summa rörelsekostnader		-17 860	-282 202
Rörelseresultat		-17 860	-282 202
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 801 841	6 713 135
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 221	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-721 451	-
Summa finansiella poster		4 114 611	6 713 135
Resultat efter finansiella poster		4 096 751	6 430 933
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 096 751	6 430 933
Skatter			
Årets resultat		4 096 751	6 430 933

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		90 000	-
Andra långfristiga fordringar		1 400 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 515 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 515 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 795 000	2 244 699
Summa kortfristiga fordringar		3 795 000	2 244 699
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 422 434	4 218 240
Summa kassa och bank		5 422 434	4 218 240
Summa omsättningstillgångar		9 217 434	6 462 939
SUMMA TILLGÅNGAR		10 732 434	6 512 939

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 430 933	-
Årets resultat		4 096 751	6 430 933
Summa fritt eget kapital		10 527 684	6 430 933
Summa eget kapital		10 577 684	6 480 933
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		150 000	18 753
Summa långfristiga skulder		150 000	18 753
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 750	13 253
Summa kortfristiga skulder		4 750	13 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 732 434	6 512 939

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

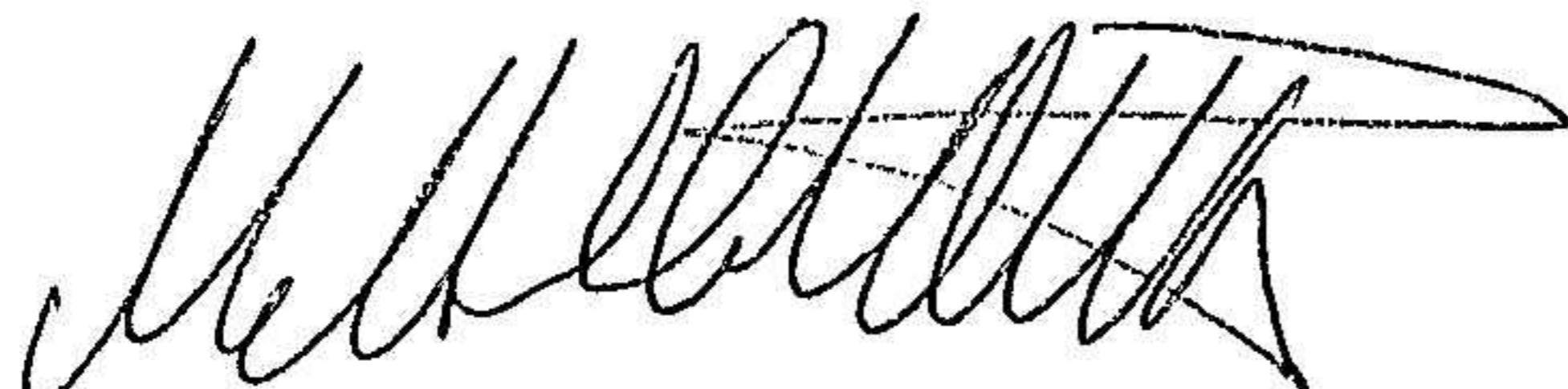
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	100 000
-Avyttring	-25 000	-50 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	50 000

Underskrifter

Göteborg 2023-06-20



Mattias Dalerstedt