

# Årsredovisning

för

## Projekt- och fastighetspartner Syd AB

556984-0274

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bertil Engström, Styrelseledamot

2025-11-04

Styrelsen och verkställande direktören för Projekt- och fastighetspartner Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggteknik och markexploatering.

Företaget har sitt säte i Lomma.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	69	136	487
Resultat efter finansiella poster	25	51	410	406
Soliditet (%)	99,4	94,9	93,0	90,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 696 478	271 263	<b>3 017 741</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		271 263	-271 263	<b>0</b>
Årets resultat			267 582	<b>267 582</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 967 741</b>	<b>267 582</b>	<b>3 285 323</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 967 742
årets vinst	267 582
	<b>3 235 324</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 235 324
	<b>3 235 324</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	-1	69 111
Övriga rörelseintäkter	0	1 545
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>-1</b>	<b>70 656</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-43 104	-58 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-43 104</b>	<b>-58 652</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-43 105</b>	<b>12 004</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	28 977	27 535
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44 484	11 077
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 643	-2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>67 818</b>	<b>38 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 713</b>	<b>50 614</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	332 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>332 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>356 713</b>	<b>350 614</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-89 131	-79 351
<b>Årets resultat</b>	<b>267 582</b>	<b>271 263</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 241 210

1 261 466

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 241 210**

**1 261 466**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 241 210**

**1 261 466**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

1 321

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**1 321**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 063 530

2 196 257

**Summa kassa och bank**

**2 063 530**

**2 196 257**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 063 531**

**2 197 578**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 304 741**

**3 459 044**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 967 742

2 696 479

Årets resultat

267 582

271 263

**Summa fritt eget kapital**

**3 235 324**

**2 967 742**

**Summa eget kapital**

**3 285 324**

**3 017 742**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

332 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**332 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

999

0

Skatteskulder

10 564

101 576

Övriga skulder

854

726

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**19 417**

**109 302**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 304 741**

**3 459 044**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 261 466	1 313 003
Inköp	29 492	
Försäljningar	-49 748	-51 537
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 241 210</b>	<b>1 261 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 241 210</b>	<b>1 261 466</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

Inga eventualförpliktelser eller ställda säkerheter finns.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Löddeköpinge

*Bertil Engström*  
Bertil Engström  
Ordförande  
2025-11-04

*Gullbritt Engström*  
Gullbritt Engström  
Verkställande direktör  
2025-11-04