

Årsredovisning för  
**Södra Holmastan Fastighets AB**

559340-1689

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mattias Litström  
Styrelseledamot

2025-01-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södra Holmasthan Fastighets AB, 559340-1689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Södra Holmasthan Fastighets AB startades 12 oktober 2021. Syftet med bolaget är att äga och driva nybyggnadsprojekt. Bolagets verksamhet är i uppstartsfasen och har ännu inte hunnit slutföra något projekt. Bolaget är helägt dotterbolag till Södra Holmasthan Holding AB orgnr 559358-9947 och ingår därmed i en mindre koncern där koncernredovisning ej behöver upprättas.

Bolagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -17 685   | -9 527    | -1 796                   |
| Soliditet %                       | 13,9      | 20,5      | 93,2                     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 9 527                  | -9 527         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -9 527                 | 9 527          |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 27 685                 |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | -17 685        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>27 685</b>          | <b>-17 685</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |               |
| Balanserat resultat  | 27 685        |
| Årets resultat   | -17 685       |
| <b>Summa</b>   | <b>10 000</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 10 000        |
| <b>Summa</b>   | <b>10 000</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | 2023-09-01 -<br>2024-08-31 | 2022-09-01 -<br>2023-08-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                 |            | -17 685                    | -9 527                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |            | <b>-17 685</b>             | <b>-9 527</b>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>-17 685</b>             | <b>-9 527</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>-17 685</b>             | <b>-9 527</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>-17 685</b>             | <b>-9 527</b>              |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>-17 685</b>             | <b>-9 527</b>              |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |            | 247 140           | 102 591           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>247 140</b>    | <b>102 591</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>247 140</b>    | <b>102 591</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 4 242             | 19 427            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>4 242</b>      | <b>19 427</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>4 242</b>      | <b>19 427</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>251 382</b>    | <b>122 018</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 27 685            | 9 527             |
| Årets resultat                               |            | -17 685           | -9 527            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>10 000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>35 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 206 382           | 89 518            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 7 500             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>216 382</b>    | <b>97 018</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>251 382</b>    | <b>122 018</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

Södra Holmasthan Holding AB

559358-9947

Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*Mattias Litström*

Mattias Litström  
Styrelseledamot

2025-01-28

Datum