

## ÅRSREDOVISNING

### Sven Hansson & Co Fastighets AB

(Org.nr. 556261-2779)

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2024.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget äger och hyr ut industrifastigheten Märsta 21:20. Bolagets säte är Solna kommun.

### ÄGARFÖRHÅLLANADEN

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sven Hansson & Co Holding AB, org nr 556549-4647, Arlandastad.

### FLERÅRSÖVERSIKT (KSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 600	6 000	6 000	5 317
Resultat efter finansiella poster	5 407	5 863	1 566	4 495
Soliditet (%)	87	99	82	89

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Reserv Fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	20 796 458	1 480 790
Disposition av föregående års resultat			1 480 790	-1 480 790
Årets resultat				1 912 890
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>22 277 248</b>	<b>1 912 890</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	22 277 248
årets resultat	1 912 890
	<b>24 190 138</b>
disponeras så att	
Utdelas till aktieägare	7 000 000
i ny räkning överföres	17 190 138
	<b>24 190 138</b>

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlandastad 2025-05-07

  
Jessica Hansson  
MH sk

I övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar

**RESULTATRÄKNINGAR**

*Kostnadsslagsindelad*

	Not	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>
Nettoomsättning		6 599 998	5 999 999
<b>Summa intäkter</b>		<b>6 599 998</b>	<b>5 999 999</b>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-1 065 442	-314 799
Avskrivningar	2	-665 905	-462 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 731 347</b>	<b>-777 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 868 651</b>	<b>5 222 800</b>
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från kortfr. Placeringar		353 063	355 213
Ränteintäkter		185 658	284 990
Räntekostnader		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 407 372</b>	<b>5 863 003</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-3 000 000	-4 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 000 000</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 407 372</b>	<b>1 863 003</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-494 482	-382 212
<b>Årets resultat</b>	<b>Kronor</b>	<b>1 912 890</b>	<b>1 480 791</b>

JH  
MKT  
MK  
CP  
JA

**BALANSRÄKNINGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

**Materiella anläggningstillgångar**

2

Byggnader och Mark

13 545 081

9 137 861

Pågående nyanläggning

0

4 398 469

**Summa anläggningstillgångar**

13 545 081

13 536 330

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

14 951

423 369

Skattefordringar

476 922

589 182

491 873

1 012 551

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

1 901 209

1 900 906

1 901 209

1 900 906

**Kassa och bank**

12 289 364

6 450 531

**Summa omsättningstillgångar**

**14 682 446**

**9 363 988**

**Summa tillgångar**

**28 227 527**

**22 900 318**

*24  
7/12/24  
af MH  
SH*

**BALANSRÄKNINGAR forts.**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (3000 aktier)

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

360 000

360 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 277 248

20 796 458

Årets resultat

1 912 890

1 480 790

24 190 138

22 277 248

**Summa eget kapital**

**24 550 138**

**22 637 248**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

0

Skulder till koncernbolag

3 000 000

0

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

414 319

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

263 070

263 070

**Summa kortfristiga skulder**

**3 677 389**

**263 070**

**Summa eget kapital och skulder**

**28 227 527**

**22 900 318**

act  
MH  
VH

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2024-12-31

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2025051514986

#### Not 1 Personal

Bolaget har ej haft anställda under året varmed inga löner eller ersättningar har utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och Mark samt avskrivningar

Avskrivning har på byggnad gjorts med 4 % och på markanläggning med 5 % enligt plan.

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde, byggnad	22 819 873	18 392 584
Årets inköp byggnad	674 656	4 427 289
Ingående anskaffningsvärde, mark	2 667 000	2 667 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 161 529</b>	<b>25 486 873</b>
 <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-12 319 343	-11 883 143
Årets avskrivningar	-639 705	-436 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-12 959 048</b>	<b>-12 319 343</b>
 <b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>13 202 481</b>	<b>13 167 530</b>
 <b>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnadsinventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	657 000	657 000
Årets inköp byggnadsinventarier	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>657 000</b>	<b>657 000</b>
 <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-288 200	-262 000
Årets avskrivningar	-26 200	-26 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-314 400</b>	<b>-288 200</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>342 600</b>	<b>368 800</b>

et  
2H  
2024  
114  
26

Not 2 Forts.

**Akkumulerade anskaffningsvärden markanläggningar**

Ingående anskaffningsvärde, markanläggning	92 998	92 998
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 998</b>	<b>92 998</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar enligt plan	-92 998	-92 998
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-92 998</b>	<b>-92 998</b>

<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>13 545 081</b>	<b>13 536 330</b>
---	-------------------	-------------------

Taxeringsvärden byggnader	24 614 000	24 614 000
---------------------------	------------	------------

Taxeringsvärden mark	26 000 000	26 000 000
----------------------	------------	------------

<b>50 614 000</b>	<b>50 614 000</b>
-------------------	-------------------

Arlandastad 2025-04-10

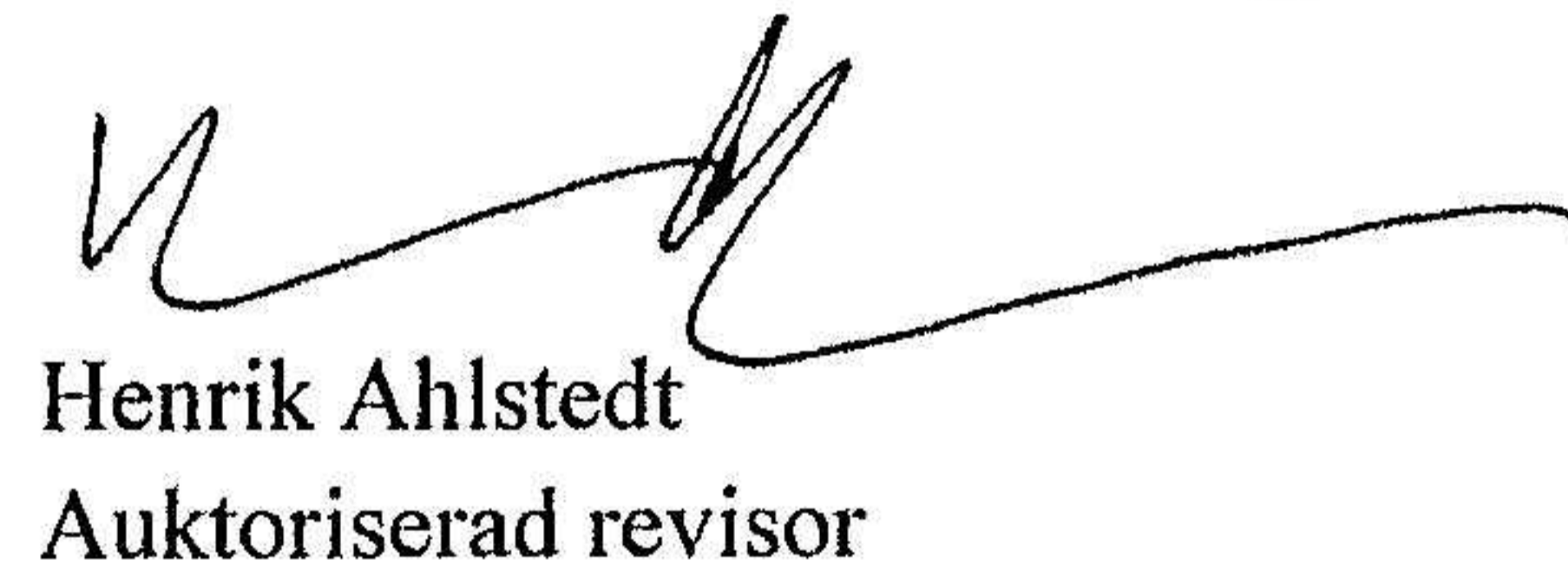
  
Jessica Hansson

  
Cecilia Hansson

  
Joacim Hansson

  
Michelle Hansson

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-04-29

  
Henrik Ahlstedt  
Auktoriserad revisor

2025051514987

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sven Hansson & Co Fastighets AB  
 Org.nr. 556261-2779

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sven Hansson & Co Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sven Hansson & Co Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sven Hansson & Co Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sven Hansson & Co Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sven Hansson & Co Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 29 april 2025



Henrik Ahlstedt  
Auktoriserad revisor