

Årsredovisning för
Fastighets AB Krokslättsgatan

559451-6188

Räkenskapsåret

2023-10-09 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Eriksson
Styrelseledamot

2025-02-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Krokslättsgatan, 559451-6188, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-09 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat under Mölndal Ekorren 1 i syfte att bedriva uthyrningsverksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	565 734
Resultat efter finansiella poster	-268 439
Soliditet %	0,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		270 000	
Årets resultat			-268 439
Belopp vid årets utgång	25 000	270 000	-268 439

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	270 000
Årets resultat	-268 439
Summa	1 561
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 561
Summa	1 561

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-09 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		565 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		565 734
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-493 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 244
Summa rörelsekostnader		-559 698
Rörelseresultat		6 036
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		847
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 322
Summa finansiella poster		-274 475
Resultat efter finansiella poster		-268 439
Resultat före skatt		-268 439
Årets resultat		-268 439

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	7 650 059
Summa materiella anläggningstillgångar		7 650 059
Summa anläggningstillgångar		7 650 059
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 013
Summa kortfristiga fordringar		6 013
Kassa och bank		
Kassa och bank		67 394
Summa kassa och bank		67 394
Summa omsättningstillgångar		73 407
SUMMA TILLGÅNGAR		7 723 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		270 000
Årets resultat		-268 439
Summa fritt eget kapital		1 561
Summa eget kapital		26 561
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 096 004
Skulder till koncernföretag		2 519 428
Summa långfristiga skulder		7 615 432
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		24 766
Skatteskulder		9 525
Övriga skulder		16 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 290
Summa kortfristiga skulder		81 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 723 466

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	-
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	7 716 303
Utgående anskaffningsvärden	7 716 303
Ingående avskrivningar	-
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-66 244
Utgående avskrivningar	-66 244
Redovisat värde	7 650 059

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 200 000
Summa ställda säkerheter	5 200 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MANOE Invest AB	559449-1929	Uppsala

Underskrifter

Sara Eriksson

2025-02-10

Sara Eriksson
Styrelseledamot

Datum