

# Årsredovisning

---

## *Millig House AB*

559381-0806

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl Peter Staffan Björkman  
2025-11-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cality Invest AB, org.nr. 556983-4574.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kreditering har gjorts av gamla hyresfakturor då hyresgästen ej bedömts kunna betala av sin skuld.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2309-2404	2205-2308
Nettoomsättning	-47	807	
Resultat efter finansiella poster	-137	730	-66
Soliditet %	97	80	96

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, på grund av kreditering av gamla hyresfakturor.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	733 885	433 928
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		433 928	-433 928
- Årets resultat			36 472
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 167 813	36 472

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 167 813
<i>Årets resultat</i>	<i>36 472</i>
<i>Summa</i>	<i>1 204 285</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 204 285
<i>Summa</i>	<i>1 204 285</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-09-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-47 500	807 093
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-47 500</b>	<b>807 093</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-73 428	-67 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 479	-10 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-88 907</b>	<b>-77 331</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-136 407</b>	<b>729 762</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	233	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-762	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-529</b>	<b>4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-136 936</b>	<b>729 766</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	183 000	-183 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>183 000</b>	<b>-183 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>46 064</b>	<b>546 766</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 592	-112 838
<b>Årets resultat</b>	<b>36 472</b>	<b>433 928</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 464 833	480 312
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>464 833</i>	<i>480 312</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>464 833</b>	<b>480 312</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	25 000	434 373
Övriga fordringar	320 911	30 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 110	7 110
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>353 021</i>	<i>472 385</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	446 472	711 042
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>446 472</i>	<i>711 042</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>799 493</b>	<b>1 183 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 264 326</b>	<b>1 663 739</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 167 813	733 885
Årets resultat	36 472	433 928
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 204 285	1 167 813
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 229 285</b>	<b>1 192 813</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	183 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>183 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	26 980	161 388
Övriga skulder	-1 939	116 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>35 041</b>	<b>287 926</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 264 326</b>	<b>1 663 739</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	500 336	500 336
	Utgående anskaffningsvärden	500 336	500 336
	Ingående avskrivningar	-20 024	-9 705
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 479	-10 319
	Utgående avskrivningar	-35 503	-20 024
	Redovisat värde	464 833	480 312

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-10-29

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Patrik Valentin Nilsson*

Patrik Valentin Nilsson

2025-10-29

*Carl Peter Staffan Björkman*

Carl Peter Staffan Björkman

2025-10-29