


Årsredovisning för  
**Riddargatan SPV F AB**  
559282-6340  
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Mats Johansson  
Styrelseledamot  
2024-11-15

Vidimeras:   
Max Bergström  
079 102 09 23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riddargatan SPV F AB, 559282-6340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Riddargatan SPV F är ett aktiebolag som ska äga och förvalta aktier och fastigheter, bedriva fastighetsutveckling samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Riddargatan Förvaltning AB, org.nr 559199-4370.

Bolaget har säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avytttrat sitt fastighetsbestånd.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 674 570	2 224 168	2 503 156
Resultat efter finansiella poster	-2 875 190	4 978 119	
Soliditet %	28,4	27	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-	4 978 119
Balanseras i ny räkning		4 978 119	-4 978 119
Årets resultat			-2 875 190
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 978 119</b>	<b>-2 875 190</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	4 978 119
Årets resultat	-2 875 190
<b>Summa</b>	<b>2 102 929</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	2 102 929
<b>Summa</b>	<b>2 102 929</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 674 570	2 224 168
Övriga rörelseintäkter	2	6 711 446	1 728 945
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 386 016</b>	<b>3 953 113</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhåll fastighet		-1 332 324	-1 663 513
Övriga externa kostnader	3	-1 635 585	-1 629 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-194 537	-233 444
Övriga rörelsekostnader		-8 115 942	-400 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 278 388</b>	<b>-3 926 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 892 372</b>	<b>26 848</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	4 978 119
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 735	1 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 553	-27 865
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 182</b>	<b>4 951 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 875 190</b>	<b>4 978 119</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 875 190</b>	<b>4 978 119</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 875 190</b>	<b>4 978 119</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

- 12 860 479

**Summa materiella anläggningstillgångar**

- 12 860 479

**Summa anläggningstillgångar**

- 12 860 479

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

131 494

314 856

Fordringar hos koncernföretag

2 840 577

4 753 119

Övriga fordringar

93 473

111 759

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-9 284

110 026

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 056 260**

**5 289 760**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

4 439 688

350 833

**Summa kassa och bank**

**4 439 688**

**350 833**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 495 948**

**5 640 593**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 495 948**

**18 501 072**

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 978 119	-
Årets resultat		-2 875 190	4 978 119
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 102 929</b>	<b>4 978 119</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 127 929</b>	<b>5 003 119</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	12 711 446
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 000 000</b>	<b>12 711 446</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		6 405	153 128
Leverantörsskulder		210 988	264 792
Skatteskulder		9 297	84 853
Övriga skulder		15 964	18 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 365	265 243
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>368 019</b>	<b>786 507</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 495 948</b>	<b>18 501 072</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ackordsuppgörelse med kreditinstitut	6 711 446	1 728 946
Övriga rörelseintäkter	-	3 840
	<b>6 711 446</b>	<b>1 732 786</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga externa kostnader		1 389 625
Reparation och underhåll		
Administration, redovisningstjänster samt revisionskostnader	154 159	96 077
Fastighetsskatt	54 150	61 683
Försäljningsprovisioner	1 273 621	81 664
Förlust på kundfordringar	153 655	-
	<b>1 635 585</b>	<b>1 629 049</b>

### Not 4 Byggnader och Mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 334 258	14 954 806
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-13 334 258	-1 620 548
Utgående anskaffningsvärden	-	13 334 258
Ingående avskrivningar	-473 779	-298 474
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	668 316	58 139
Årets avskrivningar	-194 537	-233 444
Utgående avskrivningar	-	-473 779
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>12 860 479</b>

2024111907103

**Underskrifter**

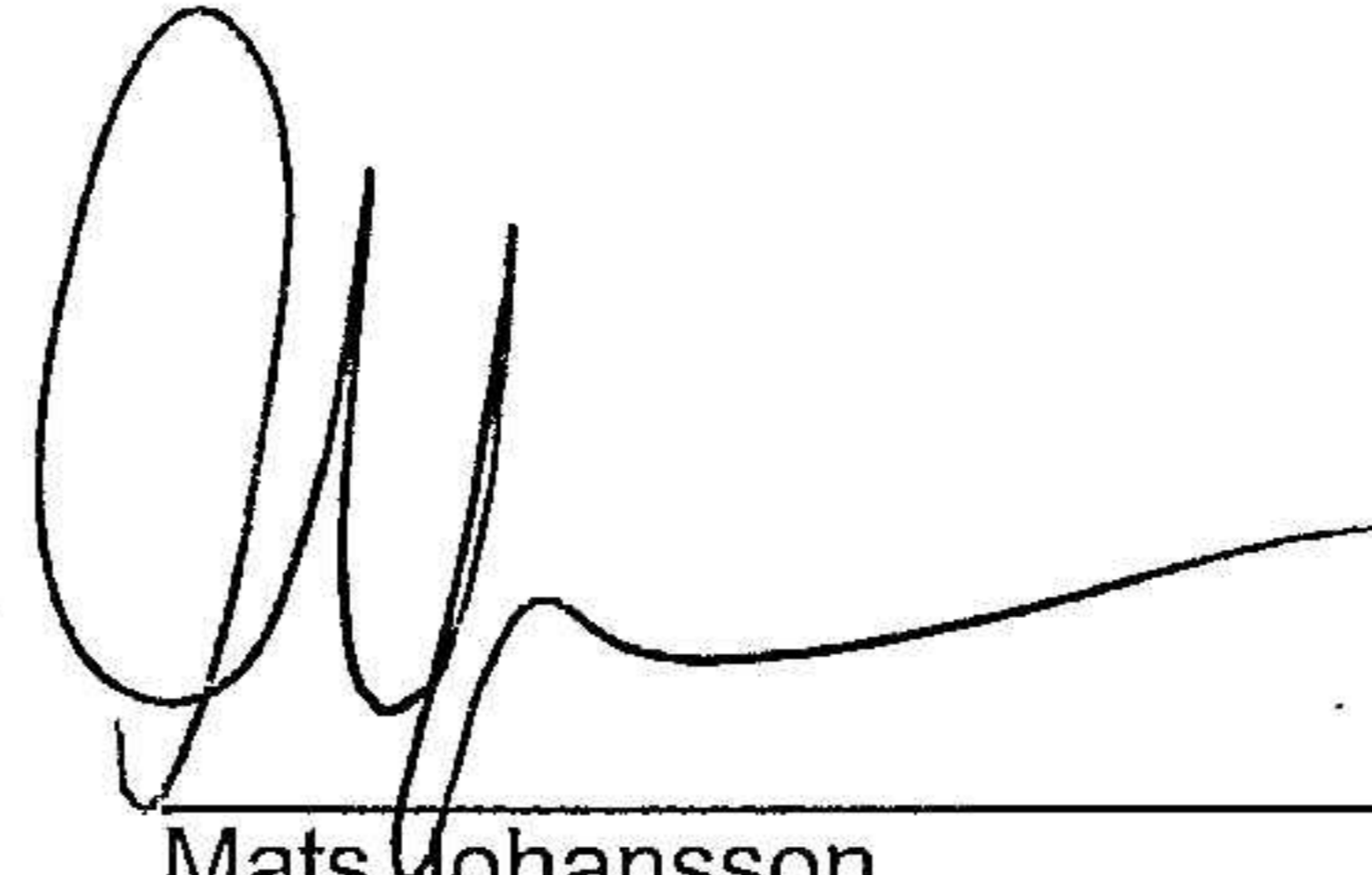
2024111907104



Peter Norman Ulltin  
Styrelseordförande

24.11.15

Datum



Mats Johansson  
Styrelseledamot

2024-11-15

Datum