

# ÅRSREDOVISNING

## Imota U AB

559080-0966

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30

Mats Svensson  
Ledamot

ÅRSREDOVISNING

**Imota U AB**

559080-0966

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

k=20250708;2025071023375

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bedriver uppdragsverksamhet inom byggbranschen, köper, säljer, äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har efter räkenskapsåret bytt företagsnamn från Svenska Hem Entreprenad AB.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Hem Bygg & Entreprenad AB, 556360-6424, med säte i Sundbyberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt samtliga andelar i dotterbolagen Lundvassen 2 Holding AB samt Lundbyvassen 3 Holding AB.

Bolaget har under nya räkenskapsåret sålt all rörelse förutom den del som avser konceptualisering av modulhus till Svenska Hem Bygg & Entreprenad AB, org.nr 556360-6424. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	24 908	218 765	99 904	236 985	250 728
Resultat efter finansiella poster	-6 910	29 384	33 922	48 228	59 923
Rörelsemarginal	neg.	neg.	neg.	21 %	24 %
Avkastning på eget kapital	neg.	33 %	99 %	71 449 %	97 436 %
Balansomslutning	719 882	723 619	573 236	476 252	278 162
Soliditet	17 %	15 %	12 %	0 %	0 %

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	111 382 951
årets resultat	13 350 598
	<b>124 733 549</b>

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	120 783 549
i ny räkning balanseras	3 950 000
	<b>124 733 549</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		24 908 154	218 765 073
Övriga rörelseintäkter		536 463	1 507 782
<b>Summa intäkter</b>		<b>25 444 617</b>	<b>220 272 855</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-29 038 131	-241 195 178
Övriga externa kostnader	3	-1 336 204	-2 198 301
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-171 634	-228 899
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 101 352</b>	<b>-23 349 523</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	53 839 270
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		162	1 415
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 808 788	-1 107 195
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 909 978</b>	<b>29 383 967</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		20 260 576	13 492 951
Lämnade koncernbidrag		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 350 598</b>	<b>42 876 918</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>13 350 598</b>	<b>42 876 918</b>

## BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	212 748	384 383
		<b>212 748</b>	<b>384 383</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	25 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	11 240 000
		<b>25 000</b>	<b>11 315 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 237 748 11 699 383

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning	8	380 113 347	270 441 016
		<b>380 113 347</b>	<b>270 441 016</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		428 455	418 861
Fordringar hos koncernföretag		9 615 813	73 382 980
Skattefordringar		15 026	15 026
Övriga fordringar		786 310	2 336 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		327 847 299	362 393 654
		<b>338 692 903</b>	<b>438 546 866</b>

**Kassa och bank** 837 623 2 932 134

**Summa omsättningstillgångar** 719 643 873 711 920 016

---

**TILLGÅNGAR** 719 881 621 723 619 399

---

## BALANSRÄKNING forts.

Not 2024-12-31 2023-12-31

### SKULDER OCH EGET KAPITAL

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	111 382 951	68 506 033
Årets resultat	13 350 598	42 876 918
	<b>124 733 549</b>	<b>111 382 951</b>

**Summa eget kapital 124 783 549 111 432 951**

#### Skulder

##### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut	15 844	5 496 034
Övriga skulder	35 129 949	56 856 309
	<b>35 145 793</b>	<b>62 352 343</b>

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	0	1 468 668
Förskott från kunder	270 000	330 000
Leverantörsskulder	10 501 535	23 598 853
Skulder till koncernföretag	518 492 916	499 406 960
Övriga skulder	30 687 828	24 972 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	56 632
	<b>559 952 279</b>	<b>549 834 105</b>

**SKULDER OCH EGET KAPITAL 719 881 621 723 619 399**

20250708;2025071023379

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

---

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	111 382 951
Årets resultat		13 350 598
Belopp vid årets utgång	50 000	124 733 549

k=20250708;2025071023380

**KASSAFLÖDESANALYS**

Not **2024-01-01** **2023-01-01**  
**2024-12-31** **2023-12-31**

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat	-5 101 352	-23 349 523
Justeringar som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	171 634	228 899
Erhållen ränta	162	1 415
Erlagd ränta	-1 808 788	-1 107 195
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-6 738 344</b>	<b>-24 226 404</b>

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager	-109 672 331	-39 081 068
Förändring av rörelsefordringar	99 853 963	-114 682 972
Förändring av rörelseskulder	10 118 174	48 643 050
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-6 438 538</b>	<b>-129 347 394</b>

**Investeringsverksamheten**

Förvärv/försäljning av dotterföretag	50 000	-50 000
Försäljning av andra finansiella anläggningstillgångar	11 240 000	3 795 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-200 693
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>11 290 000</b>	<b>3 544 307</b>

**Finansieringsverksamheten**

Erhållen utdelning DB	0	53 839 270
Lämnade/erhållna koncernbidrag till/från moderbolag	20 260 576	13 492 951
Upptagna lån	0	58 863 085
Amortering av skuld	-26 987 107	0
Förändring av checkräkningskredit	-219 442	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-6 945 973</b>	<b>126 195 306</b>

**Årets kassaflöde** **-2 094 511** **392 219**

Likvida medel vid årets början	2 932 134	2 539 915
Årets kassaflöde	-2 094 511	392 219
<b>Likvida medel vid årets slut (*)</b>	<b>837 623</b>	<b>2 932 134</b>

**\*) Likvida medel**

Kassa och bank	837 623	2 932 134
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>837 623</b>	<b>2 932 134</b>

## NOTER

---

### **Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

---

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Försäljning av varor*

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag*

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten upparbetad ej fakturerad intäkt.

Uppdrag till fast pris redovisas i takt med att uppdragen avslutas, enligt den så kallade färdigställandemetoden.

Pågående uppdrag till fast pris redovisas i balansräkningen som pågående arbeten för annans räkning.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Maskiner och inventarier	20 % av anskaffningsvärdet
--------------------------	----------------------------

### **Inkomstskatter**

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Det förekommer inga finansiella placeringar som klassificeras som likvida medel.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

---

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

**Not 3 Övriga externa kostnader** **2024** **2023**

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

**Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra)**

Under året kostnadsförda leasingavgifter	0	0
Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal		
Inom ett år efter bokslutsdagen	0	0
Om mer än ett år men inom fem år efter bokslutsdagen	0	0
Om mer än fem år efter bokslutsdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Kostnader för arvode till revisionsföretag**

Revisionsuppdrag	88 300	207 500
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	35 000	38 700
	<b>123 300</b>	<b>246 200</b>

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag** **2024** **2023**

Utdelningar	0	53 839 270
	<b>0</b>	<b>53 839 270</b>

**Not 5 Materiella anläggningstillgångar** **2024-12-31** **2023-12-31**

**Inventarier, verktyg och installationer**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 087 188	1 886 495
Inköp	0	200 693
Försäljningar/utrangeringar	-1 236 873	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>850 315</b>	<b>2 087 188</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 702 805	-1 473 906
Försäljningar/utrangeringar	1 236 873	0
Avskrivningar	-171 635	-228 899
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-637 567</b>	<b>-1 702 805</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>212 748</b>	<b>384 383</b>

**Not 6 Finansiella anläggningstillgångar** **2024-12-31** **2023-12-31**

**Andelar i koncernföretag**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	25 000
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>25 000</b>	<b>75 000</b>

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 240 000	15 035 000
Försäljningar	-11 240 000	-3 795 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11 240 000</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>11 240 000</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Bokfört värde
Lundbyvassen 1 AB (559399-7058, säte i Sundbyberg)	250 100 %	25 000
		<b>25 000</b>

### Not 8 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda utgifter	383 480 076	271 680 377
Fakturerade delbelopp	-3 366 729	-1 239 361
	<b>380 113 347</b>	<b>270 441 016</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	35 145 793	58 863 085
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	3 489 258
	<b>35 145 793</b>	<b>62 352 343</b>

Del som förfaller om mer än 5 år fördelar sig på följande sätt:

Övriga skulder	0	3 489 258
	<b>0</b>	<b>3 489 258</b>

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Övriga ställda säkerheter	0	9 730 000
	<b>400 000</b>	<b>10 130 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## **Not 11 Uppgifter om koncernföretag**

---

### **Uppgifter om koncernföretag**

Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB, 556781-0790, med säte i Sundbyberg är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

## **Not 12 Händelser efter räkenskapsårets utgång**

---

Bolaget har sålt all rörelse förutom den del som avser konceptualisering av modulhus till Svenska Hem Bygg & Entreprenad AB, org.nr 556360-6424

Stockholm, 2025-06-30

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Imota U AB

Org.nr. 559080-0966

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imota U AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imota U AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Imota U AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Imota U AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Imota U AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-30

Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor