

Årsredovisning för
Granegård Fastigheter AB
559054-4077

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granegård Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *19/6* 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn *19/6* 2023.

Jens Hardegård



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Granegård Fastigheter AB, 559054-4077, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostadsfastigheter. Bolaget har sitt säte i Älvsbyn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	698	681	549	574
Resultat efter finansiella poster	143	98	-2	84
Soliditet, %	31	14	10	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	457 133	78 557
Erhållna aktieägartillskott		3 500 000	
Återbetalda aktieägartillskott		-2 000 000	
Omföring av föreg års vinst		78 557	-78 557
Årets resultat			113 626
Vid årets slut	50 000	2 035 690	113 626

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 1 800 000 kr (300 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 035 690
årets resultat	113 626
Totalt	2 149 316
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 149 316
Summa	2 149 316

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		697 620	680 931
Summa rörelseintäkter		697 620	680 931
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 561	-369 679
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 049	-121 897
Summa rörelsekostnader		-425 610	-491 576
Rörelseresultat		272 010	189 355
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 885	-90 992
Summa finansiella poster		-128 885	-90 992
Resultat efter finansiella poster		143 125	98 363
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		143 125	98 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 499	-19 806
Årets resultat		113 626	78 557

2023070538232

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 075 273	4 152 049
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 034	41 488
Summa materiella anläggningstillgångar		4 164 307	4 193 537
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	-
Fordringar hos koncernföretag	6	2 748 632	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 798 632	-
Summa anläggningstillgångar		6 962 939	4 193 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 748	58 597
Summa kassa och bank		109 748	58 597
Summa omsättningstillgångar		109 748	58 597
SUMMA TILLGÅNGAR		7 072 687	4 252 134

2023070538233

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 035 690	457 133
Årets resultat		113 626	78 557
Summa fritt eget kapital		2 149 316	535 690
Summa eget kapital		2 199 316	585 690
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 543 333	3 470 929
Summa långfristiga skulder		4 543 333	3 470 929
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 667	108 756
Leverantörsskulder		41 373	37 391
Skatteskulder		64 644	34 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 354	15 000
Summa kortfristiga skulder		330 038	195 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 072 687	4 252 134

2023070538234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 523 900	4 523 900
	4 523 900	4 523 900
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-371 851	-295 075
-Årets avskrivning enligt plan	-76 776	-76 776
	-448 627	-371 851
Redovisat värde vid årets slut	4 075 273	4 152 049

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	225 612	225 612
-Nyanskaffningar	90 819	
Vid årets slut	316 431	225 612
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-184 124	-139 003
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-43 273	-45 121
Vid årets slut	-227 397	-184 124
Redovisat värde vid årets slut	89 034	41 488

2023070538235

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	50 000	-
Redovisat värde vid årets slut	50 000	-

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	2 748 632	-
Redovisat värde vid årets slut	2 748 632	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 916 668	3 398 425
	3 916 668	3 398 425

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 756 000	4 756 000

Eventalförpliktelser

Borgensåtagande	4 455 000	-
-----------------	-----------	---

Underskrifter

Älvsbyn den 10 / 6 2023.

Jens Hardegård



Patrik Grahn

