

Årsredovisning för

Norlite AB

556584-0021

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norlite AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 2024-03-21


Jonas Jägerbring
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norlite AB, 556584-0021, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att förvalta fastigheter, uthyrning av fastigheter samt handel med värdepapper och har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	582	646	630	648
Resultat efter finansiella poster	13 609	18 860	483	-1 611
Soliditet, %	99,8	99,5	47,6	77,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	39 978 980
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-195 250
Utdelning extra bolagsstämma		-400 000
Årets resultat		13 609 120
Vid årets slut	100 000	52 992 850

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 52 992 850, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	39 383 730
årets resultat	13 609 120
Totalt	52 992 850
disponeras för	
utdelning, 1000 aktier * 204,3 kr	204 325
balanseras i ny räkning	52 788 525
Summa	52 992 850

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. \surd

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		582 000	645 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		582 000	645 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-711 958	-426 291
Personalkostnader	2	-54 962	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-638 429	-609 049
Summa rörelsekostnader		-1 405 349	-1 035 340
Rörelseresultat		-823 349	-389 343
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		20 990 000	23 999 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 012 317	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280 152	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 850 000	-4 750 000
Summa finansiella poster		14 432 469	19 249 002
Resultat efter finansiella poster		13 609 120	18 859 659
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		13 609 120	18 859 659
Skatter			
Årets resultat		13 609 120	18 859 659

2024032717473

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 223 097	24 654 008
Inventarier, verktyg och installationer	4	540 406	655 464
Summa materiella anläggningstillgångar		24 763 503	25 309 472
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	151 250	2 746 250
Andra långfristiga fordringar	7	24 800 000	11 750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 001 250	14 521 250
Summa anläggningstillgångar		49 764 753	39 830 722
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 097	10 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		379 500	-
Summa kortfristiga fordringar		390 597	10 773
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 020 455	434 243
Summa kassa och bank		3 020 455	434 243
Summa omsättningstillgångar		3 411 052	445 016
SUMMA TILLGÅNGAR		53 175 805	40 275 738

2024032717474

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 383 730	21 119 320
Årets resultat		13 609 120	18 859 659
Summa fritt eget kapital		52 992 850	39 978 979
Summa eget kapital		53 092 850	40 078 979
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		32 268	32 502
Skulder till koncernföretag		11 000	1 000
Skatteskulder		1 206	844
Övriga skulder		38 481	162 413
Summa kortfristiga skulder		82 955	196 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 175 805	40 275 738

2024032717475

h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 786 628	24 893 809
-Nyanskaffningar	885 143	892 819
-Avyttringar och utrangeringar	-837 586	-
	<u>25 834 185</u>	<u>25 786 628</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 132 620	-638 629
-Avyttringar och utrangeringar	44 903	-
-Årets avskrivning enligt plan	-523 371	-493 991
	<u>-1 611 088</u>	<u>-1 132 620</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 223 097	24 654 008

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	949 335	949 335
Vid årets slut	<u>949 335</u>	<u>949 335</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-293 871	-178 813
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-115 058	-115 058
Vid årets slut	<u>-408 929</u>	<u>-293 871</u>
Redovisat värde vid årets slut	540 406	655 464

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Förvärv	25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	50 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Pugio AB, 559290-0277, Kungsbacka	250	100%	25 000
Pugio 2 AB, 559428-4225, Kungsbacka	250	100%	25 000
			50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 746 250	2 595 000
-Tillkommande tillgångar	-	151 250
-Avgående tillgångar	-2 595 000	-
Redovisat värde vid årets slut	151 250	2 746 250

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 500 000	10 325 000
-Tillkommande fordringar	21 900 000	6 175 000
	38 400 000	16 500 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-4 750 000	-
-Årets nedskrivningar	-8 850 000	-4 750 000
Redovisat värde vid årets slut	24 800 000	11 750 000

Underskrifter

Kungsbacka den 2024-03-21



Jonas Jägerbring
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-03-21
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

2024032717478

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlite AB, org.nr 556584-0021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norlite AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlite ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norlite AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlite AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norlite AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlife AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmande
med originalet inryms

