

ank=20250630;2025070203631

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lofsfotens Tomter AB

Org.nr. 559254-6930

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lofsfotens Tomter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-13



Thomas Söderlund

# Lofsfotens Tomter AB

Org.nr. 559254-6930

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Under hösten 2024 förvärvades bolaget av Connect Hotellfastigheter Sverige AB.

Lofsfotens Tomter AB innehar tre stycken fastigheter i Lofsdalen, Lofsdalen 1:304, 1:348 samt 1:419.

Bolaget äger även fastigheten 1:459 som utgör gemensamhetsytor i området och som arrenderas till områdets gemensamma områden som bildar vägar, parkering mm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 400	285 074	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-17 789	-46 665	-31 381	-109 176	-70 236
Balansomslutning	1 648 772	1 754 728	1 635 707	1 647 785	1 642 964
Soliditet (%)	93,26	88,64	97,95	1,25	7,90

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nämnda tre fastigheter har sökts bygglov på för att bygga sex stycken parhus och bilda en bostadsrättsförening om 12 lägenheter med en total bostadsyta om ca 1550 kvm.

I december 2024 träffades ett avtal med TSB-gruppen där vi förvärvade sex stycken huskroppar som tillverkas i fabrik och skall levereras och monteras med preliminär start i juli 2025.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under första kvartalet 2025 har ritningar tagits fram till Lofsfotens Tomter AB. Bygglov har sökts och erhållits för samtliga tre tomter.

Markarbeten i form av trädfällning har skett och preliminär start av markarbeten och gjutning av grundplattor sker i början av maj och fram till midsommar 2025. Därefter beräknas husleverans.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	0	1 402 227	-46 665	1 355 562
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-46 665	46 665	0
Årets förlust				-17 789	-17 789
Belopp vid årets utgång	0	0	-46 665	-17 789	-64 454

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 355 562
årets förlust	-17 789
	<u>1 337 773</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	<u>1 337 773</u>
	1 337 773

# Lofsfotens Tomter AB

Org.nr. 559254-6930

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250630;2025070203633



# Lofsfotens Tomter AB

Org.nr. 559254-6930

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>4 400</u> 4 400	<u>285 074</u> 285 074
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-22 061</u> -22 061	<u>-329 569</u> -329 569
<b>Rörelseresultat</b>		-17 661	-44 495
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-141</u> -128	<u>-2 170</u> -2 170
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-17 789	-46 665
<b>Resultat före skatt</b>		-17 789	-46 665
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-17 789</u>	<u>-46 665</u>

ank=20250630;2025070203654

**Lofsfotens Tomter AB**

Org.nr. 559254-6930

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

1 635 707

1 635 707

1 635 707

1 635 707

Summa anläggningstillgångar

1 635 707

1 635 707

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

3 065

3 065

1 935

1 935

**Kassa och bank**

Kassa och bank

10 000

10 000

117 086

117 086

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

13 065

119 021

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 648 772****1 754 728**

ank=20250630;2025070203635



# Lofsfotens Tomter AB

Org.nr. 559254-6930

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

2024-12-31

200 000

2023-12-31

200 000

200 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 355 562

1 402 227

Årets resultat

-17 789

-46 665

1 337 773

1 355 562

##### Summa eget kapital

1 537 773

1 555 562

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

104 010

0

Aktuell skatteskuld

6 989

8 286

Övriga skulder

0

184 630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

6 250

Summa kortfristiga skulder

110 999

199 166

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 648 772**

**1 754 728**

ank=20250630;2025070203636

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	2024	2023
<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Räntor	13	0
	13	0
<b>Not 3</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Övriga räntekostnader	141	2 170
	141	2 170
<b>Not 4</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-17 789	-46 665
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	3 665	9 613
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-29	-2 318
Ej skattepliktiga intäkter	2	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-3 638	-7 295
Summa	0	0

ank=20250630;2025070203637

# Lofsfotens Tomter AB

Org.nr. 559254-6930

## NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 635 707	1 635 707
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 635 707	1 635 707
	Utgående redovisat värde	1 635 707	1 635 707
	Redovisat värde mark	1 635 707	1 635 707

### *Taxeringsvärde*

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: 1 591 000 795 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	1 500 000
	Summa ställda säkerheter	0	1 500 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Connect Hotellfastigheter Sverige AB, Org.nr. 559150-3007.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm



Thomas Söderlund



Finn Andresen

2025-06-13