

Årsredovisning

för

House Be i Åre AB

559089-6451

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Jonsson Pergament, Verkställande direktör
2024-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för House Be i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

House Be i Åre AB erbjuder flexibla Coworking-kontor.

Bolaget, som har sin huvudverksamhet i Åre, tillhandahåller flexibla coworkingkontor, delade kontorsmöjligheter, företagsnära tjänster, nätverk till investerare, andra intressenter samt utvecklar och förvaltar koncept för framtidens kontorshotell. Bolaget bedriver verksamhet på orterna Åre och Östersund.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 104	8 728	6 520	4 437
Resultat efter finansiella poster	1 308	466	1 051	21
Soliditet (%)	2,4	2,9	3,5	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 246	8 702	102 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 702	-8 702	0
Årets resultat			6 818	6 818
Belopp vid årets utgång	50 000	52 948	6 818	109 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 948
årets vinst	6 818
	59 766
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 766
	59 766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 103 835	8 728 414
Övriga rörelseintäkter		201 832	205 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 305 667	8 933 425
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 165 297	-7 712 160
Övriga externa kostnader		-434 451	-377 558
Personalkostnader	2	-263 991	-213 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 591	-139 998
Övriga rörelsekostnader		0	-110
Summa rörelsekostnader		-7 977 330	-8 443 633
Rörelseresultat		1 328 337	489 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		618	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 875	-23 466
Summa finansiella poster		-20 257	-23 452
Resultat efter finansiella poster		1 308 080	466 340
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 330 000	-470 000
Förändring av överavskrivningar		28 738	12 362
Summa bokslutsdispositioner		-1 301 262	-457 638
Resultat före skatt		6 818	8 702
Årets resultat		6 818	8 702

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	61 850	131 885
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	131 943	91 867
Pågående nyanläggningar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		193 793	223 752
Summa anläggningstillgångar		193 793	223 752
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 043 754	887 809
Fordringar hos koncernföretag		2 631 064	1 945 705
Övriga fordringar		59 837	180 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		528 237	648 236
Summa kortfristiga fordringar		4 262 892	3 662 366
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 365	604 174
Summa kassa och bank		200 365	604 174
Summa omsättningstillgångar		4 463 257	4 266 540
SUMMA TILLGÅNGAR		4 657 050	4 490 292

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 948	44 246
Årets resultat		6 818	8 702
Summa fritt eget kapital		59 766	52 948
Summa eget kapital		109 766	102 948
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		3 357	32 095
Summa obeskattade reserver		3 357	32 095
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	154 200
Summa långfristiga skulder		0	154 200
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga kortfr skulder till kreditinstitut		154 200	170 400
Leverantörsskulder		1 270 504	1 735 532
Skulder till koncernföretag		1 500 495	655 417
Skatteskulder		0	6 775
Övriga skulder		95 017	50 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 523 711	1 582 763
Summa kortfristiga skulder		4 543 927	4 201 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 657 050	4 490 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	887 472	887 472
Inköp	18 472	0
Försäljningar/utrangeringar	-52 673	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	853 271	887 472
Ingående avskrivningar	-755 588	-638 291
Försäljningar/utrangeringar	52 673	0
Årets avskrivningar	-88 506	-117 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-791 421	-755 588
Utgående redovisat värde	61 850	131 884

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 568	0
Inköp	65 161	0
Omklassificeringar	0	114 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 729	114 568
Ingående avskrivningar	-22 701	0
Årets avskrivningar	-25 085	-22 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 786	-22 701
Utgående redovisat värde	131 943	91 867

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	101 893
Inköp	0	12 675
Omklassificeringar	0	-114 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 154 200 (324 600) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	154 200
	0	154 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 200	170 400
	154 200	170 400

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	850 000	850 000
	850 000	850 000

Åre

Christer Olov Bois
Christer Olov Bois
Ordförande
2024-05-21

Ulrika Viklund
Ulrika Viklund
2024-05-21

Emil Westerlind
Emil Westerlind
2024-05-21

Henrik Byström
Henrik Byström
2024-05-23

Olof Jonsson Pergament
Olof Jonsson Pergament
Verkställande direktör
2024-05-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23

KPMG AB

Therese Malmgren
Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i House Be i Åre AB , org.nr 559089-6451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för House Be i Åre AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av House Be i Åre ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till House Be i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för House Be i Åre AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till House Be i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs 2024-05-23

KPMG AB

Therese Malmgren

Therese Malmgren

Auktoriserad revisor