

Årsredovisning för
Fredriks Fastighetsförvaltning AB
556637-6538

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredriks Fastighetsförvaltning AB, 556637-6538, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö registrerades år 2002 och verksamheten består i förvaltning av fastighet med lokaler för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	430	434	434	420
Resultat efter finansiella poster	233	202	195	1 464
Soliditet, %	89	91	89	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	6 600	830 537	160 051
Utdelning			-150 000	
Omföring av föreg års vinst			160 050	-160 051
Årets resultat				138 596
Vid årets slut	100 000	6 600	840 587	138 596

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 979 183 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	840 587
Årets resultat	138 596
Totalt	979 183
Disponeras för	
Utdelning, [625 aktier * 320 kronor per aktie]	200 000
Balanseras i ny räkning	779 183
Summa	979 183

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelning inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		430 318	434 262
Övriga rörelseintäkter		14 020	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		444 338	434 262
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 730	-181 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 294	-52 292
Summa rörelsekostnader		-223 024	-233 812
Rörelseresultat		221 314	200 450
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 488	1 363
Summa finansiella poster		11 488	1 363
Resultat efter finansiella poster		232 802	201 813
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-58 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-58 000	-
Resultat före skatt		174 802	201 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 206	-41 762
Årets resultat		138 596	160 051

2024070933333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	868 463	920 757
Summa materiella anläggningstillgångar		868 463	920 757
Summa anläggningstillgångar		868 463	920 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 209	6 750
Övriga fordringar		32 294	18 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 445	10 459
Summa kortfristiga fordringar		59 948	35 502
Kassa och bank			
Kassa och bank		381 352	287 990
Summa kassa och bank		381 352	287 990
Summa omsättningstillgångar		441 300	323 492
SUMMA TILLGÅNGAR		1 309 763	1 244 249

2024070933334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 600	6 600
Summa bundet eget kapital		106 600	106 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		840 587	830 537
Årets resultat		138 596	160 051
Summa fritt eget kapital		979 183	990 588
Summa eget kapital		1 085 783	1 097 188
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		108 000	50 000
Summa obeskattade reserver		108 000	50 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		7 361	3 663
Summa långfristiga skulder		7 361	3 663
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 881	1 215
Övriga skulder		11 024	11 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 714	80 313
Summa kortfristiga skulder		108 619	93 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 309 763	1 244 249

2024070933335

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

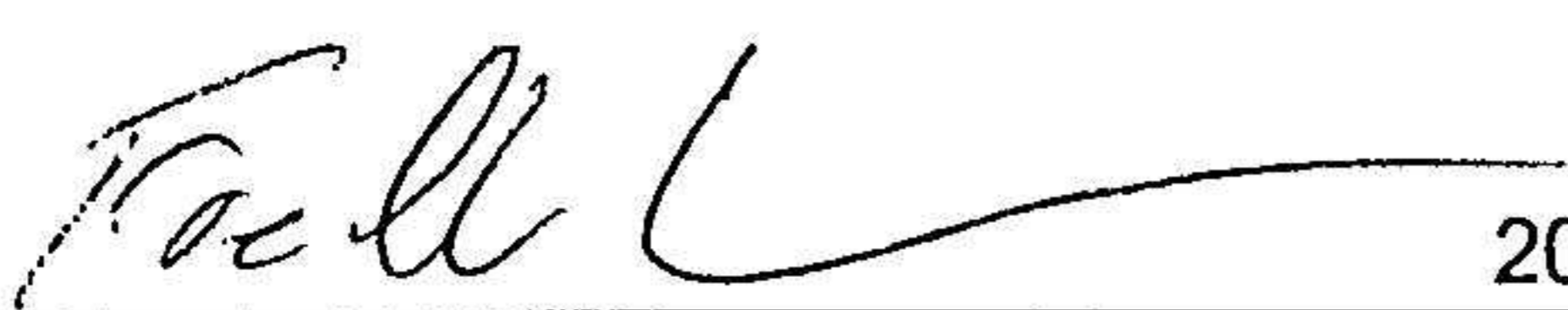
	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

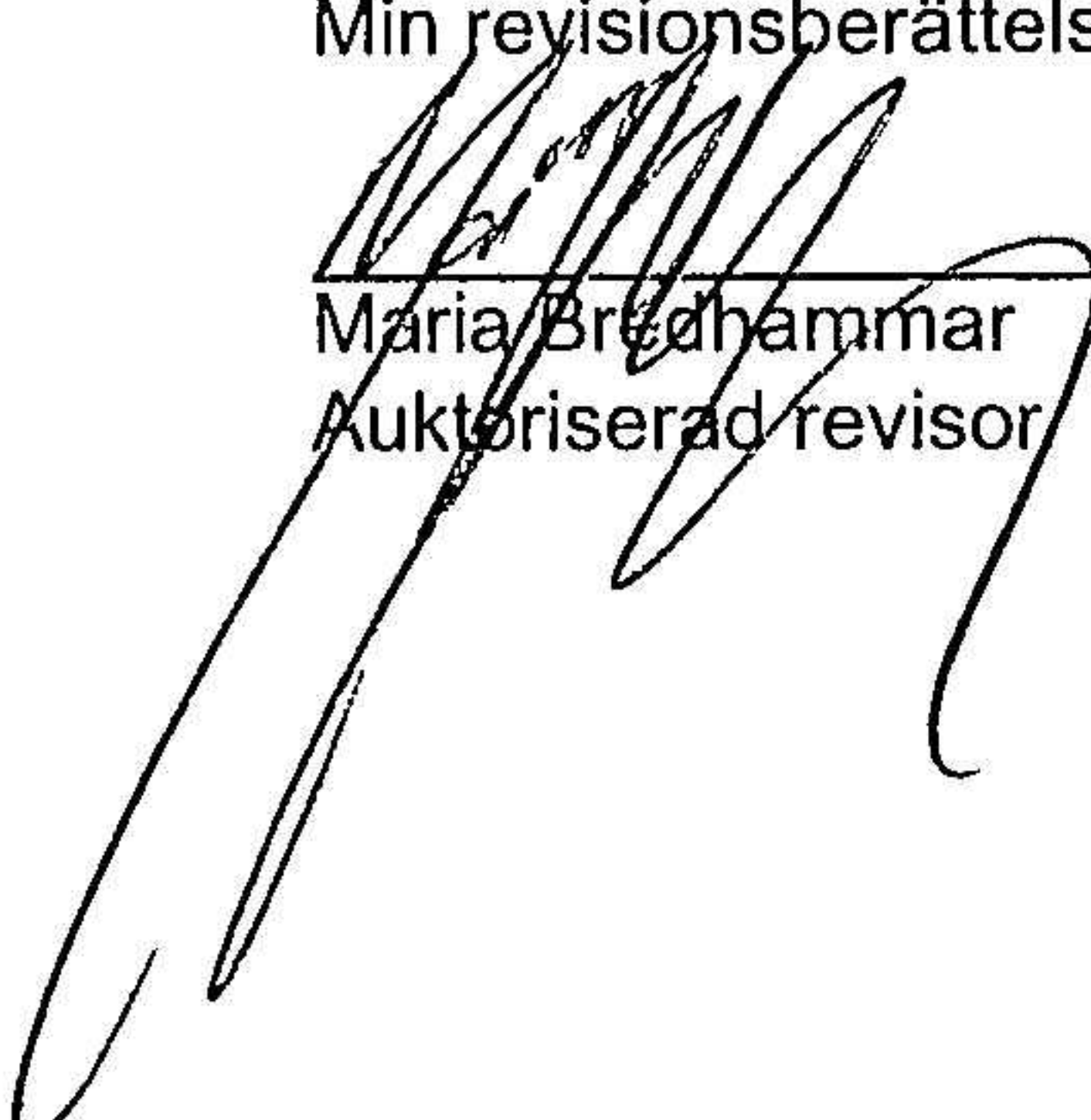
	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 599 508	1 599 508
	<u>1 599 508</u>	<u>1 599 508</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-678 751	-626 459
-Årets avskrivning enligt plan	-52 294	-52 292
	<u>-731 045</u>	<u>-678 751</u>
Redovisat värde vid årets slut	868 463	920 757

Underskrifter

Eksjö


2024-07-05
Fredrik Karlsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-05


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

2024070933337

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredriks Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Eksjö 2024-07-05



Fredrik Karlsson
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredriks Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556637-6538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredriks Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret

2023-05-01 --- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredriks Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredriks Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredriks Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 --- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredriks Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 5 juli 2024


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

EC