


**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Sturetorneret**  
556531-4910  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Aktiebolaget Sturetorneret intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 10/7 2023

  
Stefan Holmbom

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Sturetorneret

556531-4910

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Påskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Sturetornet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet startade våren 1996.

Bolaget bedriver kapitalförvaltning samt tillhandahåller juridiska, ekonomiska, finansiella och administrativa tjänster.

Bolaget är från och med räkenskapsåret 2006 moderbolag för Fastighets AB Enväldet.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7.kap. §3, upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 987	1 966	4 978	2 471	2 490
Soliditet (%)	47,9	45,4	40,1	18,1	48,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 796 849	1 966 099	8 882 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 966 099	-1 966 099	0
Aktieutdelning			-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat				1 987 797	1 987 797
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 262 948</b>	<b>1 987 797</b>	<b>9 370 745</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 262 948
årets vinst	1 987 797
	<b>9 250 745</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 000 kr per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	7 750 745
	<b>9 250 745</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 250	-8 901
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 250</b>	<b>-8 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 250</b>	<b>-8 901</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-25 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 000 047</b>	<b>1 975 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 987 797</b>	<b>1 966 099</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 987 797</b>	<b>1 966 099</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 987 797</b>	<b>1 966 099</b>

2023071225376



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

19 478 216

19 478 216

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**19 478 216**

**19 478 216**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 478 216**

**19 478 216**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

65 843

63 164

**Summa kortfristiga fordringar**

**65 843**

**63 164**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 603

27 485

**Summa kassa och bank**

**12 603**

**27 485**

**Summa omsättningstillgångar**

**78 446**

**90 649**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 556 662**

**19 568 865**

2023071225377



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 262 948

6 796 849

Årets resultat

1 987 797

1 966 099

**Summa fritt eget kapital**

**9 250 745**

**8 762 948**

**Summa eget kapital**

**9 370 745**

**8 882 948**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

9 159 725

7 059 725

**Summa långfristiga skulder**

**9 159 725**

**7 059 725**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 014 192

3 614 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 026 192**

**3 626 192**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 556 662**

**19 568 865**

2023071225378



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

4.000 aktier á nom.100 kr i Fast.AB Enväldet org.nr 556204-9956. Bolagets säte i Stockholm.

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde (Enväldet)	19 478 216	19 478 216
<b>Summa anskaffningsvärde</b>	<b>19 478 216</b>	<b>19 478 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 478 216</b>	<b>19 478 216</b>

Uppgifter om eget kapital och resultat :	Eget kapital	Resultat
Fast.AB Enväldet	6 901 944	3 870 612

2023071225380

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 159 725	7 059 725
	<b>9 159 725</b>	<b>7 059 725</b>

Stockholm det datum som framgår av vår digitala signatur

Lars Golve  
Ordförande

Stefan Holmbom  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min digitala signatur

Karl-Henrik Westlund  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557495774852

## Dokument

Årsredovisning 2022 Sturetornet  
Huvuddokument  
8 sidor  
*Startades 2023-06-28 16:43:02 CEST (+0200) av Karl-  
Henrik Westlund (KW)*  
*Färdigställt 2023-06-29 11:05:26 CEST (+0200)*

## Signerande parter

Karl-Henrik Westlund (KW)  
RSM Stockholm AB  
*karl-henrik.westlund@rsm.se*  
+46704167850



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KARL-HENRIK WESTLUND"*  
*Signerade 2023-06-29 11:05:26 CEST (+0200)*

Stefan Holmbom (SH)  
*stefan.holmbom@radstornet.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hans Stefan Holmbom"*  
*Signerade 2023-06-28 16:59:49 CEST (+0200)*

Lars Golve (LG)  
*golve.lars@gmail.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Olov Golve"*  
*Signerade 2023-06-28 18:10:31 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de



# Verifikat

Transaktion 09222115557495774852

dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023071223380



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Sturetorner, org.nr. 556531-4910

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Sturetorner för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Sturetorners finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sturetorner enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Sturetorner för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sturetorner enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Karl-Henrik Westlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495775490

## Dokument

### Revisionsberättelse 2022 Sturetornet

Huvuddokument

1 sida

*Startades 2023-06-28 16:44:22 CEST (+0200) av Karl-*  
*Henrik Westlund (KW)*

*Färdigställt 2023-06-29 11:05:44 CEST (+0200)*

## Signerande parter

Karl-Henrik Westlund (KW)

RSM Stockholm AB

*karl-henrik.westlund@rsm.se*

+46704167850



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"KARL-HENRIK WESTLUND"*

*Signerade 2023-06-29 11:05:44 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

