

2024-05-21

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-05-20.


Andreas Wahlén
Styrelseledamot

2024052122522

Årsredovisning för
NP3 Fastigheter Holding AB
559317-7628

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP3 Fastigheter Holding AB, 559317-7628 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös egendom och är därmed en förenlig verksamhet. Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som 2023.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Resultat och kassaflöde

Bolagets resultat för året uppgick till -20 kkr (-2 403). Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till -49 kkr (-2 538).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, med säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Organisation

Bolaget har ingen anställd personal. Moderbolaget i koncernen tillhandahåller administrativa och tekniska fastighetsförvaltande tjänster till dotterbolagen inom koncernen, samt ledning och finansieringstjänster.

Ekonomisk översikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-05-17- 2021-12-31</i>
Resultat efter finansiella poster	-49	-2 538	6 073
Soliditet, %	54%	55%	12%

Definitioner nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De väsentliga riskerna i bolagets verksamhet påverkas i stor utsträckning av allmän konjunktur-utveckling och ekonomisk tillväxt på den lokala marknaden där bolagets hyresgäster verkar, tillsammans med ränterisk. Om hyresgäster säger upp hyresavtalet eller inte klarar av att betala medför risk för lägre intäkter. Förändringar i räntenivåer har betydande inverkan på resultat och kassaflöde. Räntekostnaderna påverkar främst av nivån på aktuella marknadsräntor och bankens marginaler. Finansieringsstrategi och strategi för räntebindning hanteras gemensamt inom koncernen. För mer information kring detta se moderbolagets årsredovisning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 649 169, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp (kr)</i>
Balanseras i ny räkning	3 649 169
Summa	3 649 169

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Central administration	1	-29	-37
Rörelseresultat		-29	-37
Nedskrivningar av finansiella anläggningar		-	-2 000
Ränteintäkter		192	71
Räntekostnader	2	-212	-572
Resultat efter finansiella poster		-49	-2 538
Bokslutsdispositioner	3	29	135
Resultat före skatt	4	-20	-2 403
Årets resultat		-20	-2 403

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat

2024052122513

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 851	6 651
		<u>6 851</u>	<u>6 651</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 851</u>	<u>6 651</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	69
Summa kortfristiga fordringar		<u>-</u>	<u>69</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>-</u>	<u>69</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 851</u>	<u>6 720</u>

2024052122514

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 670	6 073
Årets resultat		-20	-2 403
		<u>3 650</u>	<u>3 670</u>
Summa eget kapital		<u>3 700</u>	<u>3 720</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 151	-
Övriga skulder		-	3 000
		<u>3 151</u>	<u>3 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 851</u>	<u>6 720</u>

2024052122515

Rapport över förändring eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
2022			
Belopp vid årets ingång	50	-	6 073
Disposition av föregående års resultat		6 073	-6 073
Årets resultat			-2 403
Belopp vid årets utgång	50	6 073	-2 403
2023			
Belopp vid årets ingång	50	6 073	-2 403
Disposition av föregående års resultat		-2 403	2 403
Årets resultat			-20
Belopp vid årets utgång	50	3 670	-20

Antal utställda aktier uppgår till 50 000 aktier. Kvotvärde är 1 kr per aktie och alla aktier motsvarar en röst. Ingen utdelning har lämnats under 2023.

2024052122516

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-49	-2 538
	-49	-2 538
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-49	-2 538
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-	135
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-3 000	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 049	-2 403
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	98	33 464
Investeringar i finansiella tillgångar	-200	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-102	33 464
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	3 379	-
Amortering av låneskulder	-228	-31 061
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 151	-31 061
Årets kassaflöde	-	-
Likvida medel vid årets slut	-	-

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2023-12-31	2022-12-31
Betalda räntor		
Erhållen ränta	192	71
Erlagd ränta	-212	-572

2024052122517

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsvaluta är SEK. Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och med tillämpning av RFR 2 Redovisning för juridisk person. Bolaget tillämpar RFR 2 enligt undantagsbestämmelserna för när bolaget ingår i en IFRS koncern.

Ändringar har gjorts av IAS 1 Utformning av finansiella rapporter. Ändringen syftar till att öka användbarheten av upplysningar om tillämpade redovisningsprinciper genom att uppmuntra att endast väsentliga principer beskrivs och att dessa beskrivningar förklarar hur dessa principer tillämpas.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Ränteintäkter från inlåning i bank beräknas enligt effektiv räntemetod som beräknas baserat på antal utestående dagar, aktuellt tillgångssaldo samt gällande räntesats. Intäkterna redovisas för den period de intjänats.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra kostnader som uppkommer i samband med upptagande av lån. Finansiella kostnader resultatförs i den period de hänför sig till och redovisas enligt effektivräntemetoden.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernbidrag

Företaget tillämpar alternativregeln när det gäller redovisning av koncernbidrag, vilket innebär att såväl lämnade som erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i dotter- och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag och intresseföretag.

Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 87% (87) av inköpen och 0% (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga andra ersättningar har utgått.

Not 2 Räntekostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-212	-572
Summa	-212	-572

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	29	135
Summa	29	135

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Aktuellt skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-	-
Total redovisad skattekostnad	-	-
Redovisad resultat före skatt	-20	-2 403
Skatt enligt gällande skattesats	4	495
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-	-515
Årets underskott som ej aktiverats	-	20
Årets ej avdragsgilla räntenetto som ej aktiverats	-4	-
Redovisad effektiv skatt	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 651	38 184
-Förvärv	200	-
-Avyttringar	-	-31 533
Summa	6 851	6 651

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag	Org.nr	Säte	Kapital andel	Bokfört värde
Transistorn Industrihus AB	559327-0381	Sundsvall	100%	6 851
				6 851

2024052122519

Not 6 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 649 169, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 649 169
Summa	3 649 169

Not 7 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

Underskrifter

Sundsvall det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Andreas Wahlén
Styrelseledamot

2024052122520

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

THORD ANDREAS WAHLÉN

33bfe1ad-5c2d-4489-a45e-254a924206f3 - 2024-05-18 08:45:44 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fc588b41-7fe9-49e7-a63a-f4bd74c3ff17 - SE

2024052122521

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende