

Årsredovisning

Altheo Fastighets AB

556030-1532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Imre Szilveszter

2023-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Tranås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	675	672	655	621
Resultat efter finansiella poster	-111	270	203	269
Soliditet %	67	72	67	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 060 036	212 233
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			212 233	-212 233
- Årets resultat				22 646
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 272 269	22 646
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 392 269
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				22 646
- Belopp vid årets utgång				1 414 915

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 272 269
<i>Årets resultat</i>	22 646
<i>Summa</i>	1 294 915

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 294 915
<i>Summa</i>	1 294 915

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	674 713	672 191
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	674 713	672 191
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-59 735	-19 326
Övriga externa kostnader	-653 639	-310 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 898	-31 898
Summa rörelsekostnader	-745 272	-361 394
Rörelseresultat	-70 559	310 797
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 987	-40 351
Summa finansiella poster	-39 987	-40 351
Resultat efter finansiella poster	-110 546	270 446
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	142 000	-14 000
Summa bokslutsdispositioner	142 000	-14 000
Resultat före skatt	31 454	256 446
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 808	-44 213
Årets resultat	22 646	212 233

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 582 981	1 614 879
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 582 981</i>	<i>1 614 879</i>
Summa anläggningstillgångar		1 582 981	1 614 879
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		640	51
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>640</i>	<i>51</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		885 611	802 694
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>885 611</i>	<i>802 694</i>
Summa omsättningstillgångar		886 251	802 745
SUMMA TILLGÅNGAR		2 469 232	2 417 624

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 272 269	1 060 036
Årets resultat	22 646	212 233
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 294 915</i>	<i>1 272 269</i>
Summa eget kapital	1 414 915	1 392 269
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	293 000	435 000
Summa obeskattade reserver	293 000	435 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 980 000	2 002 000
Övriga skulder	18 725	18 725
Summa långfristiga skulder	1 998 725	2 020 725
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	-1 465 137	-1 652 737
Skatteskulder	109 137	138 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	118 592	83 715
Summa kortfristiga skulder	-1 237 408	-1 430 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 469 232	2 417 624

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 098 233	2 098 233
	Utgående anskaffningsvärden	2 098 233	2 098 233
	Ingående avskrivningar	-483 354	-451 456
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-31 898	-31 898
	Utgående avskrivningar	-515 252	-483 354
	Redovisat värde	1 582 981	1 614 879

Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 580 000	1 602 000

Not 4 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 860 000	2 860 000
	Summa ställda säkerheter	2 860 000	2 860 000
	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		

UNDERSKRIFTER

Linköping

Imre Szilveszter

Imre Szilveszter

2023-02-28