

**Årsredovisning**  
för  
**Gunnar Bohmans Fastigheter AB**  
556480-8607

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Gunnar Boman, Styrelseledamot  
2023-05-10

Styrelsen och verkställande direktören för Gunnar Bohmans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, rörelsedrivande företag samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	581	558	255	493
Resultat efter finansiella poster	238	-746	-330	-105
Soliditet (%)	71	78	81	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 793 958	-745 746	<b>6 168 212</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 600 000		<b>-2 600 000</b>
Balanseras i ny räkning			-745 746	745 746	<b>0</b>
Årets resultat				237 610	<b>237 610</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 448 212</b>	<b>237 610</b>	<b>3 805 822</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 448 212
årets vinst	237 610
	<b>3 685 822</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	3 435 822
	<b>3 685 822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		581 488	558 363
Övriga rörelseintäkter		5 700	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>587 188</b>	<b>558 363</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-239 078	-201 568
Personalkostnader	2	-571 539	-1 008 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 312	-115 821
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-927 929</b>	<b>-1 325 670</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-340 741</b>	<b>-767 307</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		572 425	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		59 268	77 802
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 342	-56 241
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>578 351</b>	<b>21 561</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>237 610</b>	<b>-745 746</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>237 610</b>	<b>-745 746</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>237 610</b>	<b>-745 746</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 449 970	2 527 991
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 669	49 060
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 517 639</b>	<b>2 577 051</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 517 639</b>	<b>4 577 051</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		27 938	159 375
Övriga fordringar		2 059 279	3 118 925
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 087 217</b>	<b>3 278 300</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		726 091	74 324
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>726 091</b>	<b>74 324</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 813 307</b>	<b>3 352 624</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 330 946

7 929 675

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 448 212	6 793 958
Årets resultat	237 610	-745 746
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 685 821</b>	<b>6 048 212</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 805 821</b>	<b>6 168 212</b>

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	1 347 069	1 453 065
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 347 069</b>	<b>1 453 065</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	105 996	105 996
Leverantörsskulder	17 077	14 739
Övriga skulder	32 983	18 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 000	169 584
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>178 056</b>	<b>308 398</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 330 946

7 929 675

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 484 586	3 484 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 484 586</b>	<b>3 484 586</b>
Ingående avskrivningar	-956 595	-878 574
Årets avskrivningar	-78 021	-78 021
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 034 616</b>	<b>-956 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 449 970</b>	<b>2 527 991</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 000	189 000
Inköp	57 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>246 900</b>	<b>189 000</b>
Ingående avskrivningar	-139 940	-102 140
Årets avskrivningar	-39 291	-37 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 231</b>	<b>-139 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 669</b>	<b>49 060</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 500 000
Försäljningar		-2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Försäljningar	-2 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	923 117	1 029 113
	<b>923 117</b>	<b>1 029 113</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-04-19

*Bo Gunnar Boman*  
Bo Gunnar Boman  
Verkställande direktör