

Årsredovisning för
Teaterparkens Mäkleri AB
556712-4457

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teaterparkens Mäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-10-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2022-10-11


Gustaf Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teaterparkens Mäklari AB, 556712-4457, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av bostäder under namnet Länsförsäkringar Fastighetsförmedling och samarbetar med Östgöta Brandstodsbolag. Bolaget är medlem i Mäklarsamfundet.

Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GI Eriksson AB (556455-7527).

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	22 711 757	42 123 175	26 190 594	23 785 356
Resultat efter finansiella poster	1 442 934	-1 267 731	-1 479 725	-1 060 753
Soliditet, %	4	2	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	100 000	564 131	9 379	673 510
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		9 379	-9 379	
Årets resultat			30 624	30 624
Vid årets slut	100 000	573 510	30 624	704 134

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 604 134 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	573 510
årets resultat	30 624
Totalt	604 134
disponeras	
balanseras i ny räkning	604 134
Summa	604 134

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		22 711 757	42 123 175
Övriga rörelseintäkter		-405 146	-2 414 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		22 306 611	39 708 491
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 703 193	-18 673 088
Övriga externa kostnader		-2 572 374	-5 191 620
Personalkostnader	2	-11 576 357	-17 121 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 751	-7 621
Summa rörelsekostnader		-20 863 675	-40 993 989
Rörelseresultat	3	1 442 936	-1 285 498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	17 819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-52
Summa finansiella poster		-2	17 767
Resultat efter finansiella poster		1 442 934	-1 267 731
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		915 000	1 280 000
Lämnade koncernbidrag		-2 300 000	-
Förändring av överavskrivningar		-5 876	7 621
Summa bokslutsdispositioner		-1 390 876	1 287 621
Resultat före skatt		52 058	19 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 434	-10 511
Årets resultat		30 624	9 379

2022101811977

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 005	-
Summa materiella anläggningstillgångar		47 005	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		147 005	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 125	65 500
Fordringar hos koncernföretag		915 000	480 000
Övriga fordringar		214 297	123 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 727 908	2 169 698
Summa kortfristiga fordringar		2 985 330	2 838 221
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		16 409 538	27 387 300
Summa kassa och bank		16 409 538	27 387 300
Summa omsättningstillgångar		19 394 868	30 225 521
SUMMA TILLGÅNGAR		19 541 873	30 325 521

2022101811978

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		573 510	564 132
Årets resultat		30 624	9 379
Summa fritt eget kapital		604 134	573 511
Summa eget kapital		704 134	673 511
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		5 876	-
Summa obeskattade reserver		5 876	-
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		12 443 150	12 239 006
Leverantörsskulder		685 812	9 306 832
Skulder till koncernföretag		2 300 000	-
Skatteskulder		32 341	8 922
Övriga skulder		932 417	1 049 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 438 143	7 047 845
Summa kortfristiga skulder		18 831 863	29 652 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 541 873	30 325 521

2022101811979

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	13	13
Summa	13	13

Not 3 Köp och försäljning inom koncernen

Under året har försäljning uppgående till 156 078 gjorts till dotterbolaget, Teaterparkens Mäklari i Mjölby AB (556871-8026). Inga inköp av skett från dotterbolaget.

Under året har inköp uppgående till 3 000 000 gjorts från moderbolaget GI Eriksson AB (556455-7527). Ingen försäljning har skett till moderbolaget.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	103 366	103 366
-Nyanskaffningar	58 756	-
Vid årets slut	162 122	103 366
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-103 366	-95 745
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 751	-7 621
Vid årets slut	-115 117	-103 366
Redovisat värde vid årets slut	47 005	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen kap 7§3.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Teaterparkens Mäklari i Mjölby AB, 556871-8026, Mjölby	1 000	100	513 249
			513 249

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad kreditlimit	400 000	400 000
Utnyttjad kredit	-	-

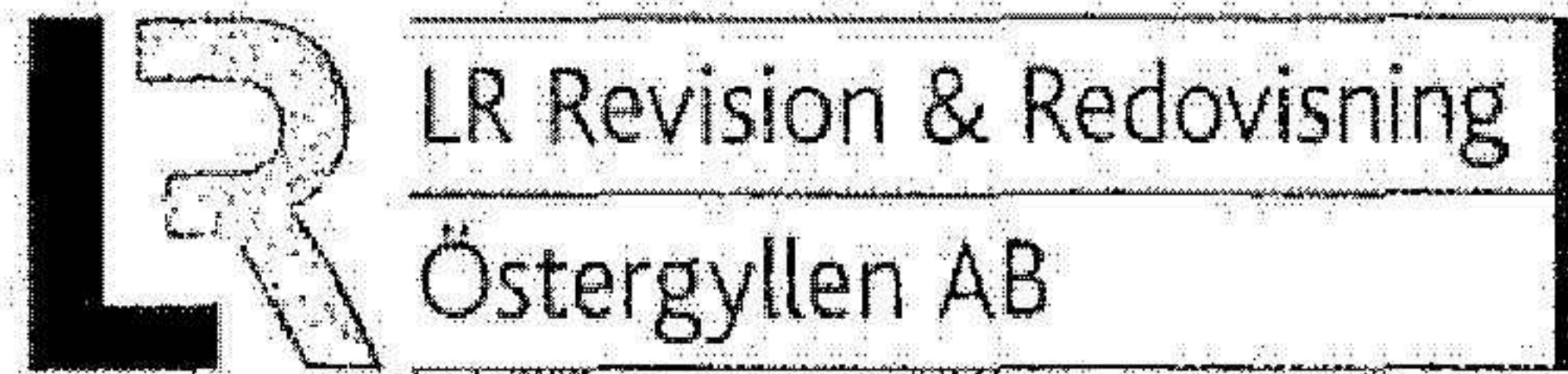
Underskrifter

Linköping 2022-10-11

Gustaf Eriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 oktober 2022

Jan Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teaterparkens Mäkleri AB

Org.nr 556712-4457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teaterparkens Mäkleri AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teaterparkens Mäkleri ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teaterparkens Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teaterparkens Mäklari AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teaterparkens Mäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 11/10 - 2022

Jan Andersson
Auktoriserad revisor