

# **ÅRSREDOVISNING**

**FÖR**

**EMIDA PROPERTY AB**

**ORG NR 556974-8428**

**Räkenskapsåret 20230501 - 20240430**

Emida Property AB  
Org.nr 556974-8428

### Årsredovisning för räkenskapsåret 20230501 - 20240430

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll:	Sida:
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Årsstämmaprotokoll	Bilaga 1

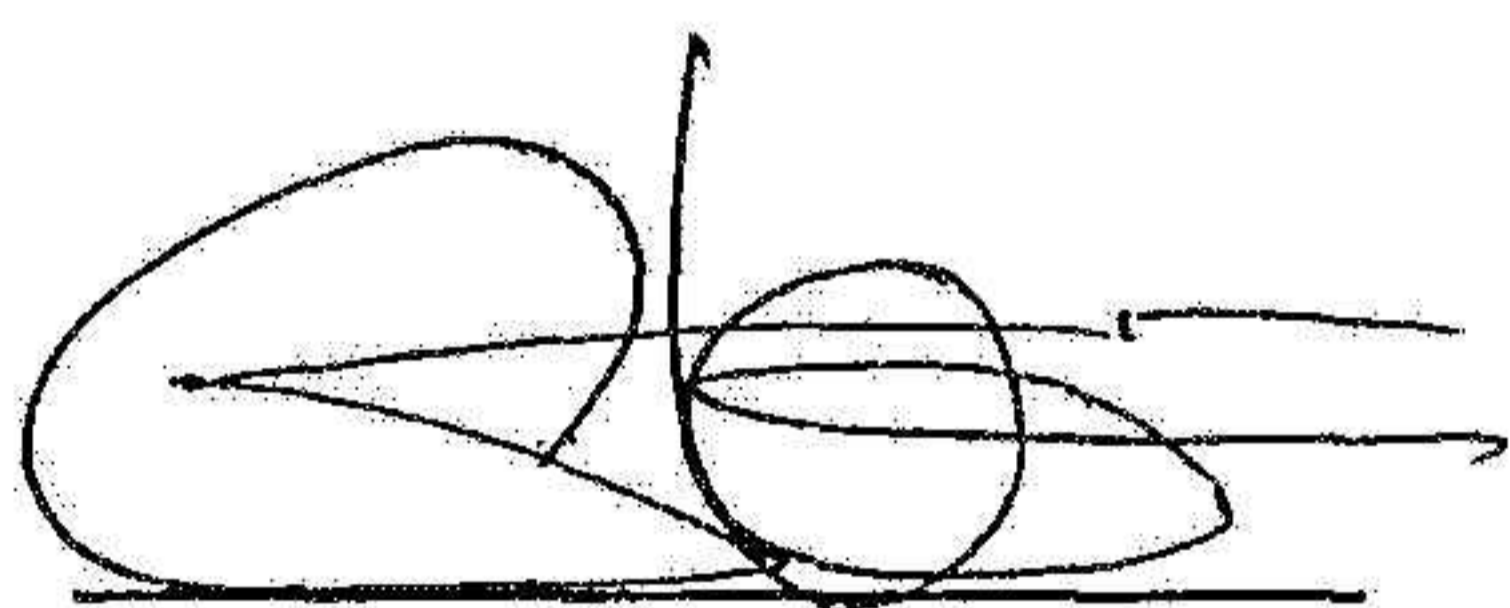
Om inte annat anges redovisas alla belopp i hela kronor.

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknade styrelseledamot och VD i Emida Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts.


Årsstämman den 20240708 beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Veberöd den 8e juli 2024



Charlotte Wadström  
Styrelseordförande/VD

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalhandlingen:

  
PER-OLOF ÖRNQVIST  
0768-970375

  
Helen Persson  
0733-113003

Emida Property AB  
Org.nr 556974-8428

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2014 och skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, handel med hästar, tävlingsverksamhet, äga och förvalta aktier samt management inom logistik och inköp och förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lunds kommun.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Bolagets VD har i maj 2020 tillträtt en heltidsanställning vilket gör att verksamheten i bolaget kommer att vara begränsad under en period.

Ingen aktiv verksamhet har bedrivits under året.

<i>Flerårsöversikt (tkr)</i>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning, tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	+15 503	-252 128	-674

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	2 937 603
Årets resultat	15 503
	<b>2 953 106</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning aktieägare (400kr/aktie)	200 000
Balanseras i ny räkning	2 803 107

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en god ekonomisk situation. Bolagets soliditet uppgår till 88%. Bolaget har en god likviditet vilket gör att bolaget kan fullgöra sina förpliktelser och genomföra planerade investeringar även efter att utdelning lämnats.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>20230501- 20240430</b>	<b>20220501- 20230430</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning	<b>2</b>	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		0	0
Rörelsekostnader		-10 000	-10 550
Övriga externa kostnader	<b>3</b>	-71 943	-44 365
Summa rörelsekostnader		-81 943	-54 915
Rörelseresultat		-81 943	-272 915
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	<b>4</b>	-24 933	20 726
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<b>5</b>	122 379	61
Förändring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter			0
Summa finansiella poster		97 446	20 787

Årsredovisning Emida Property AB 556974-8428

Å

Resultat efter finansiella poster		15 503	-252 128
Årets skattekostnad		-0	-18 120
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>15 503</b>	<b>-270 248</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>20240430</b>	<b>20230430</b>
----------------------	------------	-----------------	-----------------

#### TILLGÅNGAR

##### *Anläggningstillgångar*

Finansiella anläggningstillgångar	<b>7</b>	509 736	534 668
-----------------------------------	----------	---------	---------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>509 736</b>	<b>534 668</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

##### *Omsättningstillgångar*

Fordringar		6 803	6033
------------	--	-------	------

Kassa och bank		3 090 688	3 032 902
----------------	--	-----------	-----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 097 492</b>	<b>3 038 936</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 607 227</b>	<b>3 573 604</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

#### EGET KAPITAL OCH SKULDER

##### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
---------------------------	--	--------	--------

<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
----------------------------------	--	---------------	---------------

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 937 604	3 387 852
---------------------	--	-----------	-----------

Årets resultat		15 503	-270 248
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 953 107</b>	<b>3 117 604</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 003 107</b>	<b>3 167 604</b>
Obeskattade reserver	<b>8</b>	12 000	12 000
Periodiseringsfond		50 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 120	0
Övriga skulder		0	0
Skulder närstående	<b>9</b>	524 000	344 000
Upplupna kostnader o förutbet intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>542 120</b>	<b>344 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 607 227</b>	<b>3 573 604</b>

#### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

#### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

##### **Not 1** Redovisnings och värderingsprinciper

Årsbokslutet har upprättats enligt bokföringslagen.

##### **Not 2** Nettoomsättning

Ingen försäljningsverksamhet har bedrivits i bolaget under räkneskapsåret

##### **Not 3** Övriga externa kostnader

Rörelsens kostnader består av förvaltningskostnader

**Not 4** Består av nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

**Not 5** Består av ränteintäkter

**Not 7 Kapitalförsäkring samt aktiedepå**

Avanza kapitalförsäkring	ingående värde	1 506 000
Ingående nedskrivning		-1 373 499
Utgående uppskrivning		+376 784
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>509 285</b>

Avanza aktiedepå	ingående värde	180 450
Ingående nedskrivning		-179 999
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>451</b>

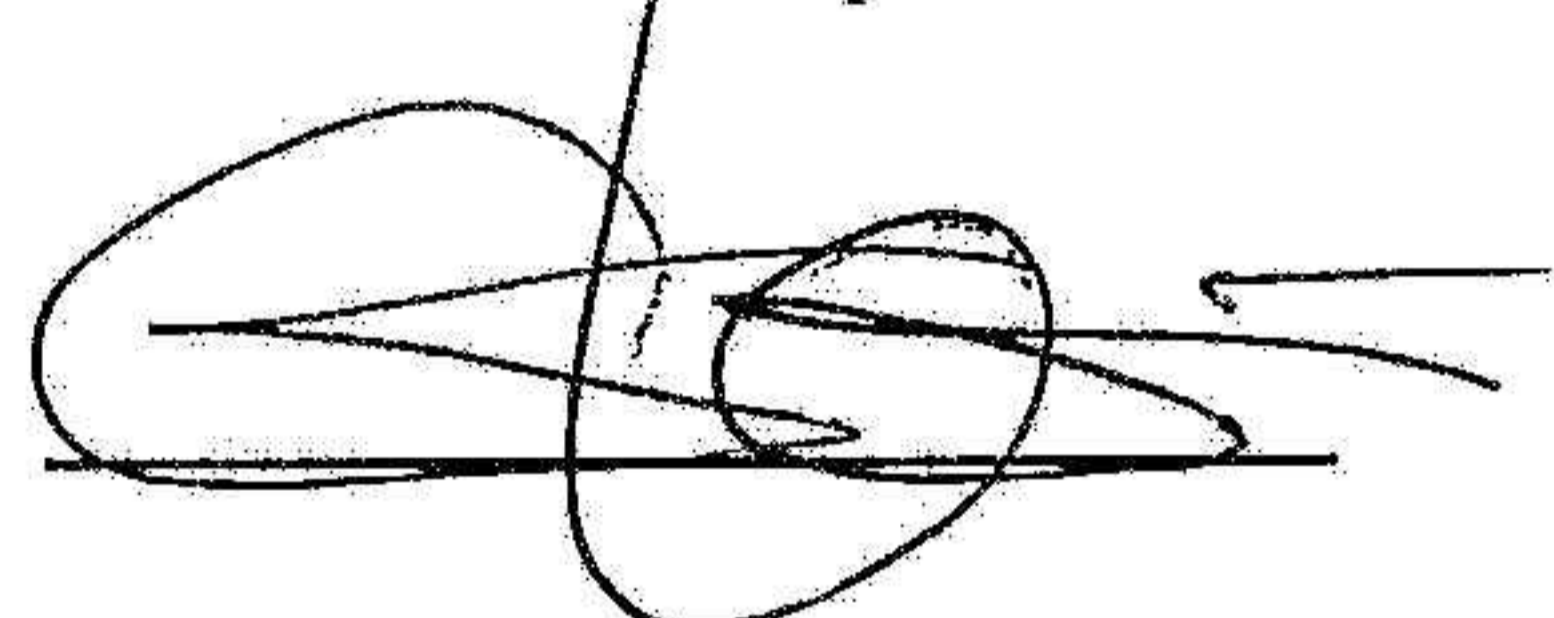
**Not 8 Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond	2020 50 000kr	2017 12 000kr	totalt 62 000kr
--------------------	---------------	---------------	-----------------

**Not 9 Skulder närstående**

Består av bokförd ännu ej uttagen aktieutdelning

Veberöd den 8e juli 2024



Charlotte Wadström  
Styrelseordförande/VD