

Årsredovisning för

Aqua Expert Fastighet Hus B AB

556782-2845

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aqua Expert Fastighet Hus B AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-06-27


Martin Höjer
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aqua Expert Fastighet Hus B AB, 556782-2845, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aqua Expert Förvaltnings AB. Orgnr 556645-2610, med säte i Växjö.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning, tkr	780	780	780	780
Resultat efter finansiella poster, tkr	536	581	544	531
Soliditet, %	50,1	43,4	49,6	41,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets vinst
Vid årets början	100 000	248 444	308 887
Utdelning		-300 000	
Omföring av föreg års vinst		308 887	-308 887
Årets resultat			346 974
Vid årets slut	100 000	257 331	346 974

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 604 305, disponeras enligt följande:

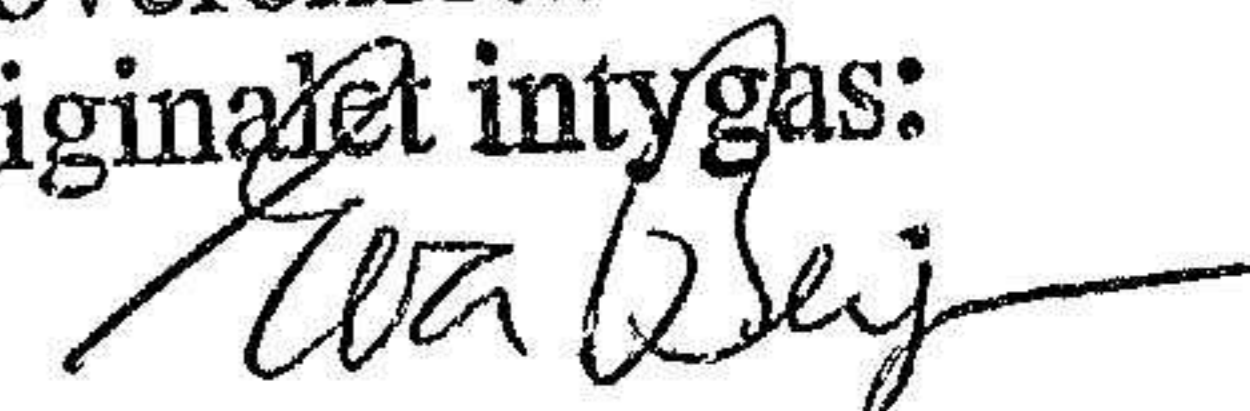
	Belopp i SEK
Utdelning, (1000 aktier * 350 kr)	350 000
Balanseras i ny räkning	254 305
Summa	604 305

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		780 000	780 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		780 000	780 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 550	-38 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 457	-130 867
Summa rörelsekostnader		-212 007	-169 812
Rörelseresultat		567 993	610 188
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 129	-28 547
Summa finansiella poster		-32 129	-28 547
Resultat efter finansiella poster		535 864	581 641
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-67 000	-168 000
Summa bokslutsdispositioner		-67 000	-168 000
Resultat före skatt		468 864	413 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 890	-104 754
Årets resultat		346 974	308 887

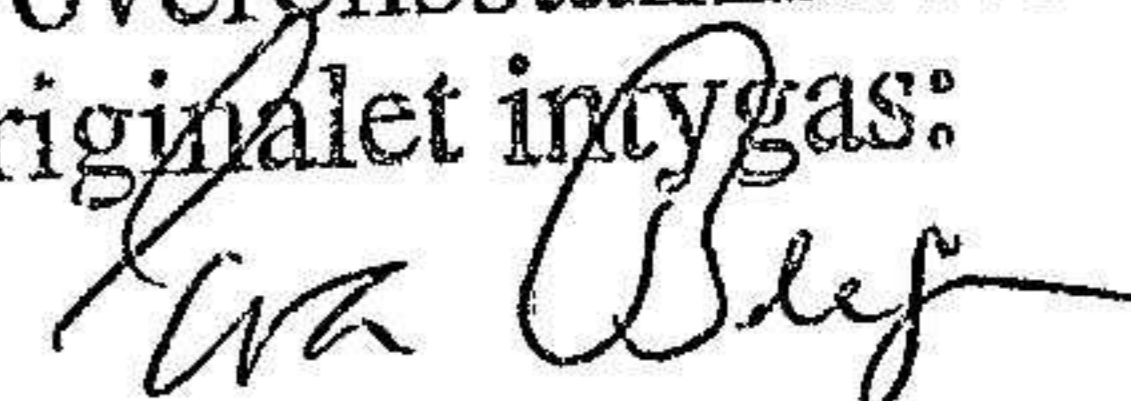
Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eva Hansson

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 180 112	2 337 569
Summa materiella anläggningstillgångar		2 180 112	2 337 569
Summa anläggningstillgångar		2 180 112	2 337 569
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		149 330	153 200
Övriga fordringar		12 049	38 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		161 380	191 508
Kassa och bank			
Kassa och bank		269 703	253 366
Summa kassa och bank		269 703	253 366
Summa omsättningstillgångar		431 083	444 874
SUMMA TILLGÅNGAR		2 611 195	2 782 443

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		257 331	248 444
Årets resultat		346 974	308 887
Summa fritt eget kapital		604 305	557 331
Summa eget kapital		704 305	657 331
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	760 900	693 900
Summa obeskattade reserver		760 900	693 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	874 612	1 085 620
Summa långfristiga skulder		874 612	1 085 620
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		211 008	211 008
Leverantörsskulder		3 319	2 588
Skulder till koncernföretag		-	24 136
Skatteskulder		-	-
Övriga kortfristiga skulder		47 051	31 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	76 000
Summa kortfristiga skulder		271 378	345 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 611 195	2 782 443

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

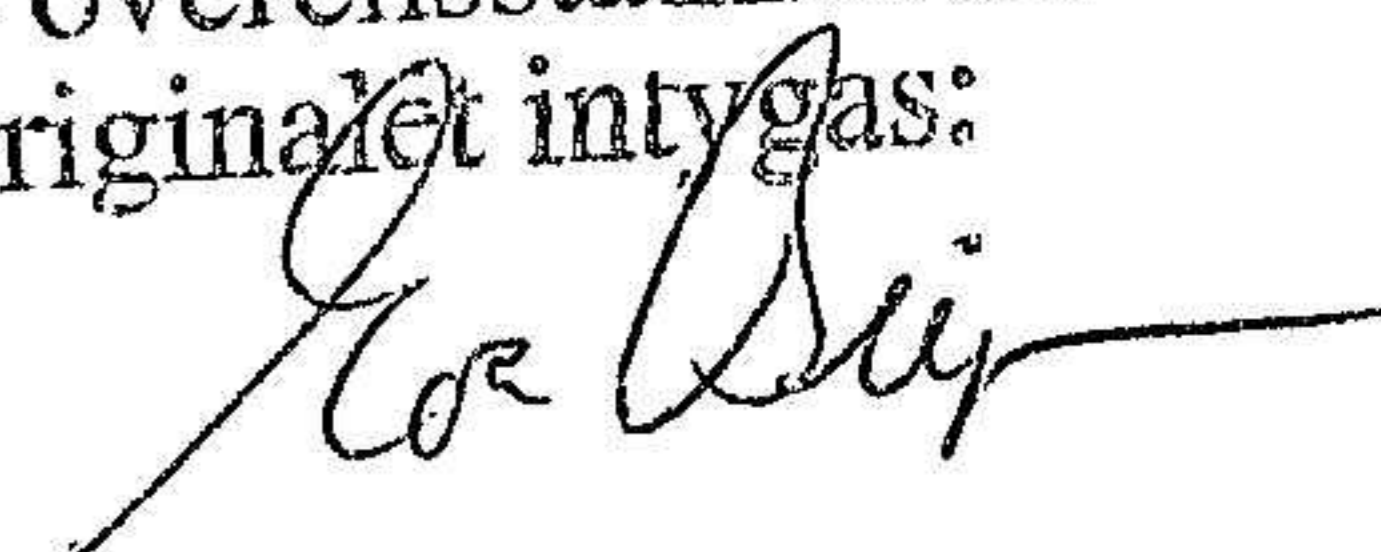
Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 244 632	4 244 632
	4 244 632	4 244 632
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 907 063	-1 776 196
-Årets avskrivning enligt plan	-157 457	-130 867
	-2 064 520	-1 907 063
Redovisat värde vid årets slut	2 180 112	2 337 569

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 3 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		130 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	78 900	78 900
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	135 000	135 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	182 000	182 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	168 000	168 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	197 000	
	<u>760 900</u>	<u>693 900</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	<u>4 700 000</u>	<u>4 700 000</u>
Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	<u>30 580</u>	<u>241 588</u>
Totalt	30 580	241 588
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>844 032</u>	<u>844 032</u>
Totalt	844 032	844 032

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Eva Berger, Ekontera AB

Underskrifter

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

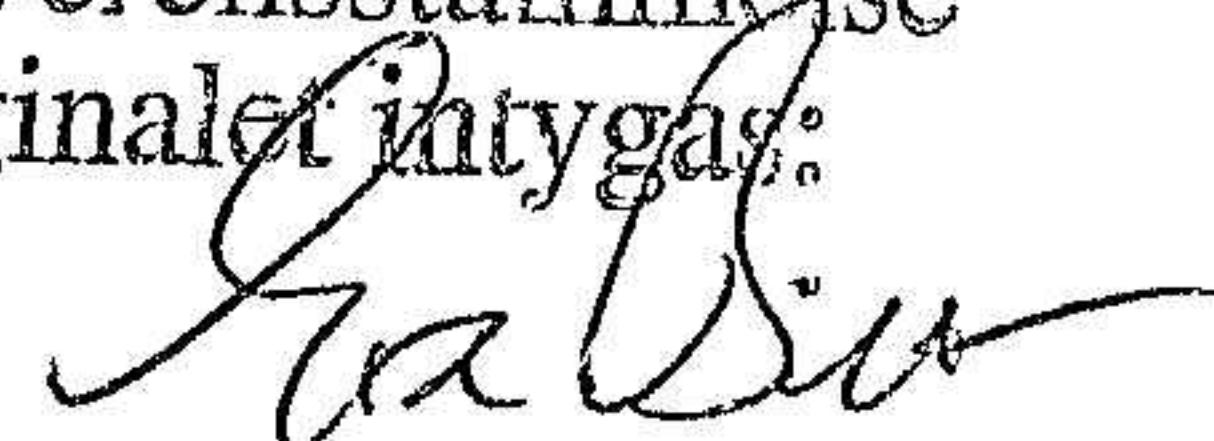
Martin Höjer
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-27 11:50:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Henrik Edvard Bergljung

Datum

Björn Bergljung
Managing Director

Leveranskanal: E-post

AQUA EXPERT FASTIGHET HUS B AB 556782-2845 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 12:06:09 UTC

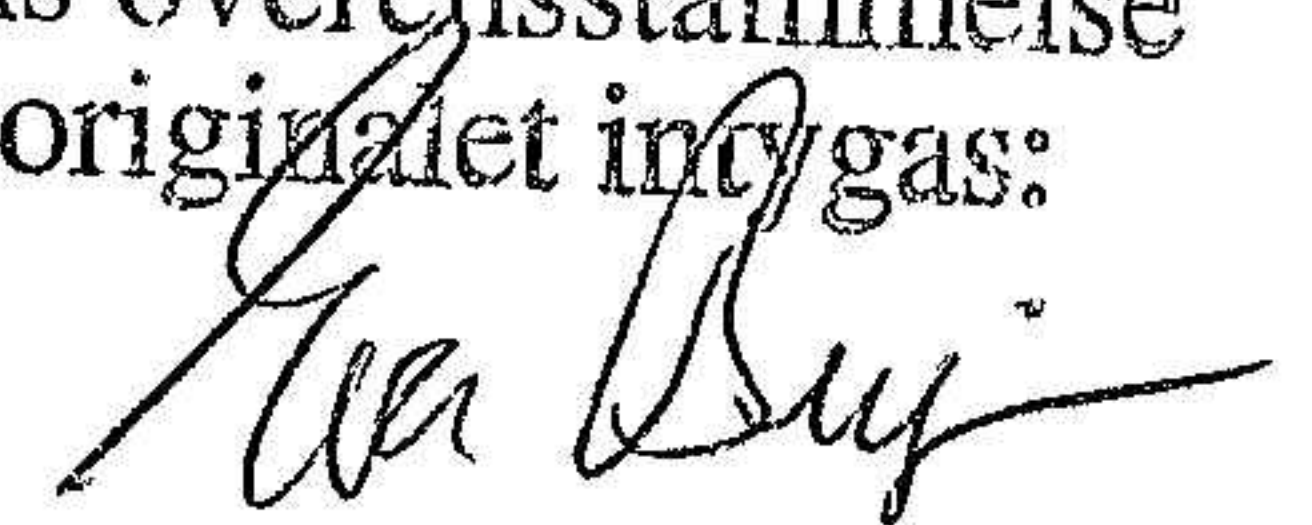
Namn returnerat från Svenskt BankID: Ted Martin Percy Höjer

Datum

Martin Höjer

Leveranskanal: E-post

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023070609099

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aqua Expert Fastighet HUS B AB, org.nr 556782-2845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aqua Expert Fastighet HUS B AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aqua Expert Fastighet HUS B ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aqua Expert Fastighet HUS B AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aqua Expert Fastighet HUS B AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aqua Expert Fastighet HUS B AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aqua Expert Fastighet HUS B AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Henrik Edvard Bergljung

Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

2023-06-27 11:49:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070609102

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas

