

Årsredovisning

för

RK Långemyrsvägen 4 Fastighet AB

556977-7203

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Lindström, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för RK Långemyrsvägen 4 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Bolaget är helägt dotterbolag till RK Väst Holding AB, Org.nr. 556972-9055, säte Uddevalla kommun.

Företaget har sitt säte i uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	954	954	651	843
Resultat efter finansiella poster	395	307	219	443
Soliditet (%)	16,5	17,4	11,7	29,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	550 499	161 399	761 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 399	-161 399	0
Årets resultat			89 079	89 079
Belopp vid årets utgång	50 000	711 898	89 079	850 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	711 898
årets vinst	89 079
	800 977
disponeras så att i ny räkning överföres	800 977
	800 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		954 240	954 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		954 240	954 244
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 518	-91 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 137	-255 257
Summa rörelsekostnader		-305 655	-347 200
Rörelseresultat		648 585	607 044
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 959	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 304	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 693	-299 755
Summa finansiella poster		-253 348	-299 586
Resultat efter finansiella poster		395 237	307 458
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-100 000
Resultat före skatt		95 237	207 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 158	-46 059
Årets resultat		89 079	161 399

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 816 242	5 030 081
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	14 298
Summa materiella anläggningstillgångar		4 816 242	5 044 379
Summa anläggningstillgångar		4 816 242	5 044 379
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 626	13 208
Övriga fordringar		77 116	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 671	16 889
Summa kortfristiga fordringar		284 413	30 097
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 876	163 984
Summa kassa och bank		61 876	163 984
Summa omsättningstillgångar		346 289	194 081
SUMMA TILLGÅNGAR		5 162 531	5 238 460

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		711 898	700 499
Årets resultat		89 079	161 399
Summa fritt eget kapital		800 977	861 898
Summa eget kapital		850 977	911 898
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 983 320	4 172 953
Summa långfristiga skulder		3 983 320	4 172 953
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 950
Skulder till koncernföretag		300 000	100 000
Skatteskulder		28 234	-10 195
Övriga skulder		0	57 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		328 234	153 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 162 531	5 238 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 540 934	6 540 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 540 934	6 540 934
Ingående avskrivningar	-1 510 853	-1 297 014
Årets avskrivningar	-213 839	-213 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 724 692	-1 510 853
Utgående redovisat värde	4 816 242	5 030 081

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 850	199 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 850	199 850
Ingående avskrivningar	-185 552	-144 134
Årets avskrivningar	-14 298	-41 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 850	-185 552
Utgående redovisat värde	0	14 298

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 302 000	5 302 000
	5 302 000	5 302 000

Uddevalla 2025-07-31

Rickard Lindström
Rickard Lindström
Ordförande

Kenneth Olsson
Kenneth Olsson