

**Årsredovisning**  
för  
**VA Batterigatan Fastighets AB**  
559132-9163

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mohammed Hadad, Styrelseledamot  
2025-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för VA Batterigatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 662	905	908	1 002
Resultat efter finansiella poster	458	212	241	495
Soliditet (%)	71,7	71,3	68,4	93,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 166 099	168 023	<b>6 384 122</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 023	-168 023	<b>0</b>
Årets resultat			363 443	<b>363 443</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 334 122</b>	<b>363 443</b>	<b>6 747 565</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 334 121
årets vinst	363 443
	<b>6 697 564</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 697 564
	<b>6 697 564</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 662 379	904 909
Övriga rörelseintäkter		0	32 367
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 662 379</b>	<b>937 276</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-818 974	-325 996
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 158	-274 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 083 132</b>	<b>-600 429</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>579 247</b>	<b>336 847</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	3 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 879	-128 637
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 787</b>	<b>-124 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>458 460</b>	<b>212 172</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>458 460</b>	<b>212 172</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 017	-44 149
<b>Årets resultat</b>		<b>363 443</b>	<b>168 023</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 442 032	5 706 190
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 442 032</b>	<b>5 706 190</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 442 032</b>	<b>5 706 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		285 184	47 119
Fordringar hos koncernföretag		2 655 500	2 780 820
Övriga fordringar		6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 346	29 115
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 972 036</b>	<b>2 857 054</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		997 449	392 222
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>997 449</b>	<b>392 222</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 969 485</b>	<b>3 249 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 411 517</b>	<b>8 955 466</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 334 121	6 166 098
Årets resultat		363 443	168 023
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 697 564</b>	<b>6 334 121</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 747 564</b>	<b>6 384 121</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 040 000	2 160 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	120 000	120 000
Leverantörsskulder		150 187	28 694
Skatteskulder		155 606	116 499
Övriga skulder		40 126	47 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 034	98 530
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>623 953</b>	<b>411 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 411 517</b>	<b>8 955 466</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CDE Sweden Holding AB, orgnr. 559203-6833 med säte i Västerås.

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	26,8 %	60,4 %

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 761 056	6 761 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 761 056</b>	<b>6 761 056</b>
Ingående avskrivningar	-1 054 866	-790 708
Årets avskrivningar	-264 158	-264 158
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 319 024</b>	<b>-1 054 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 442 032</b>	<b>5 706 190</b>
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	1 644 000	1 644 000
	<b>1 644 000</b>	<b>1 644 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 858 665	4 099 830
Bokfört värde mark	1 248 052	1 248 052
	<b>5 106 717</b>	<b>5 347 882</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 375	51 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 375</b>	<b>51 375</b>
Ingående avskrivningar	-51 375	-41 100
Årets avskrivningar	0	-10 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 375</b>	<b>-51 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 160 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 040 000	2 160 000
	<b>2 040 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mohammed Hadad*  
Mohammed Hadad  
Verkställande direktör  
2025-03-19