

Årsredovisning
för
Lisra Fastigheter i Sälen AB
559137-5554

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lisra Jonas Lundberg, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Lisra Fastigheter i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VVS-teknik i Malung AB, 556483-1435.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	828	861	781	682
Resultat efter finansiella poster	-12	158	157	116
Soliditet (%)	8,1	7,9	6,0	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	339 226	125 388	514 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 388	-125 388	0
Årets resultat			-12 246	-12 246
Belopp vid årets utgång	50 000	464 614	-12 246	502 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	464 614
årets förlust	-12 246
	452 368
disponeras så att i ny räkning överföres	452 368
	452 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

827 731

861 403

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

827 731

861 403

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-414 146

-290 201

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-197 172

-197 172

Summa rörelsekostnader

-611 318

-487 373

Rörelseresultat

216 413

374 030

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

308

599

Räntekostnader och liknande resultatposter

-228 967

-216 867

Summa finansiella poster

-228 659

-216 268

Resultat efter finansiella poster

-12 246

157 762

Resultat före skatt

-12 246

157 762

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-32 374

Årets resultat

-12 246

125 388

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 852 580	6 049 752
Summa materiella anläggningstillgångar		5 852 580	6 049 752
Summa anläggningstillgångar		5 852 580	6 049 752
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 990	60 139
Fordringar hos koncernföretag		22 313	44 626
Övriga fordringar		85 738	10 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 995	23 932
Summa kortfristiga fordringar		182 036	139 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 554	286 459
Summa kassa och bank		148 554	286 459
Summa omsättningstillgångar		330 590	426 043
SUMMA TILLGÅNGAR		6 183 170	6 475 795

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		464 614	339 226
Årets resultat		-12 246	125 388
Summa fritt eget kapital		452 368	464 614
Summa eget kapital		502 368	514 614
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 985 995	3 257 591
Skulder till koncernföretag		2 205 872	2 205 872
Summa långfristiga skulder		5 191 867	5 463 463
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		271 596	271 596
Leverantörsskulder		23 205	30 980
Skatteskulder		24 981	0
Övriga skulder		0	24 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 153	171 059
Summa kortfristiga skulder		488 935	497 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 183 170	6 475 795

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 118 262	7 118 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 118 262	7 118 262
Ingående avskrivningar	-1 068 510	-871 338
Årets avskrivningar	-197 172	-197 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 265 682	-1 068 510
Utgående redovisat värde	5 852 580	6 049 752

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 066 400	2 184 000
	2 066 400	2 184 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.257.591 kronor (3.529.187 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 985 995	3 257 591
	2 985 995	3 257 591
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	271 596	271 596
	271 596	271 596

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Malung

Lisra Jonas Lundberg
Lisra Jonas Lundberg

2025-06-10