

**Årsredovisning**  
för  
**PJ Property Experience AB**  
556950-8350

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pernilla Johansson, Styrelseledamot  
2025-06-10

Styrelsen för PJ Property Experience AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har 2024-05-31 avgått som kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg. Bolaget fick tidigare sina intäkter via resultatandelar och har nu istället en nettoomsättning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	646	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	94	180	385	438
Soliditet (%)	82	91	92	94

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	817 742	204 386	<b>1 072 128</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		204 386	-204 386	<b>0</b>
Årets resultat			107 689	<b>107 689</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>622 128</b>	<b>107 689</b>	<b>779 817</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	622 128
årets vinst	107 689
	<b>729 817</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	729 817
	<b>729 817</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		645 780	0
Övriga rörelseintäkter		7 104	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>652 884</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-390 648	-46 953
Personalkostnader	2	-532 214	-274 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-922 862</b>	<b>-321 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-269 978</b>	<b>-321 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		325 733	482 047
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 603	20 459
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>364 316</b>	<b>502 006</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 338</b>	<b>180 141</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>45 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 338</b>	<b>260 141</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 649	-55 755
<b>Årets resultat</b>		<b>107 689</b>	<b>204 386</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	66 275
Andra långfristiga fordringar	4	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>166 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>166 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70 418	47 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 437	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 855</b>	<b>47 558</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		907 223	1 140 751
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>907 223</b>	<b>1 140 751</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 001 078</b>	<b>1 188 309</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 101 078</b>	<b>1 354 584</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		622 128	817 742
Årets resultat		107 689	204 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>729 817</b>	<b>1 022 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>779 817</b>	<b>1 072 128</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		161 000	206 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>161 000</b>	<b>206 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		53 300	0
Övriga skulder		93 711	76 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 250	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>160 261</b>	<b>76 456</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 101 078</b>	<b>1 354 584</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	0	66 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>66 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>66 275</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Landvetter 2025-06-10

*Pernilla Johansson*  
Pernilla Johansson