

Årsredovisning

Fastigheten Skogsvägen 16 i Märsta AB

559290-2315

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mirani Mirza

2023-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.D.R.T Holding AB, org.nr: 556994-2740.

Företaget har sitt säte i Österåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2012-2106
Nettoomsättning	492	111
Resultat efter finansiella poster	-45	52
Soliditet %	37	45

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% från föregående räkenskapsår då bolaget var nybildat och endast hade verksamhet under tre månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 431 027		30 521
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			30 521	-30 521
- Förändring av uppskrivningsfond		763 956	66 256	
- Årets resultat				-49 181
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 194 983	96 777	-49 181

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	96 777
Årets resultat	-49 181
Summa	47 596

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	47 596
Summa	47 596

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-12-14 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	492 000	111 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	492 000	111 300
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-294 483	-19 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 312	-23 685
Summa rörelsekostnader	-431 795	-43 624
Rörelseresultat	60 205	67 676
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 941	-15 902
Summa finansiella poster	-104 941	-15 902
Resultat efter finansiella poster	-44 736	51 774
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-12 944
Summa bokslutsdispositioner	0	-12 944
Resultat före skatt	-44 736	38 830
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 445	-8 309
Årets resultat	-49 181	30 521

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	6 116 991	5 424 091
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 116 991	5 424 091
Summa anläggningstillgångar		6 116 991	5 424 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 500	5 100
Fordringar hos koncernföretag		2 683 251	0
Övriga fordringar		6 172	3 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 392	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 760 315	8 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 164	176 031
<i>Summa kassa och bank</i>		89 164	176 031
Summa omsättningstillgångar		2 849 479	184 735
SUMMA TILLGÅNGAR		8 966 470	5 608 826

BALANSRÄKNING

		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	3 194 983	2 431 027
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 219 983	2 456 027
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 777	0
Årets resultat		-49 181	30 521
<i>Summa fritt eget kapital</i>		47 596	30 521
Summa eget kapital		3 267 579	2 486 548
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 944	12 944
Summa obeskattade reserver		12 944	12 944
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 402 900	2 985 000
Summa långfristiga skulder		5 402 900	2 985 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 400	0
Leverantörsskulder		9 821	6 409
Skulder till koncernföretag		0	66 749
Skatteskulder		18 842	8 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 984	42 867
Summa kortfristiga skulder		283 047	124 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 966 470	5 608 826

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År
20-33

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 016 749	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	3 016 749
	Utgående anskaffningsvärden	3 016 749	3 016 749
	Ingående avskrivningar	-23 685	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-71 056	-23 685
	Utgående avskrivningar	-94 741	-23 685
	Ingående uppskrivningar	2 431 027	
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Återförda uppskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	0
	Årets uppskrivningar	830 212	2 431 027
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-66 256	0
	Utgående uppskrivningar	3 194 983	2 431 027
	Redovisat värde	6 116 991	5 424 091
	Markanläggning till anskaffningsvärde om 116.776 kr ingår i avskrivningsunderlaget (redovisat värde 108.991)		

Not 3	Taxeringsvärde byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Taxeringsvärde mark	1 864 000	1 539 000
	Taxeringsvärde fastigheter	4 144 000	3 792 000
	Summa	6 008 000	5 331 000

Not 4	Uppskrivningsfond	2022-06-30	2021-06-30
-------	-------------------	------------	------------

Belopp vid årets inlägg	2020-06-30	2021-06-30
Uppskrivningsfond	2 223 037	2 431 027
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	830 212	2 431 027
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-66 256	-
Belopp vid årets utgång	3 194 983	2 431 027

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 957 300	0
--	-----------	---

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	5 570 000	3 675 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 570 000	3 675 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Österåker

Mirani Mirza

Mirani Mirza

2022-12-31