

# Årsredovisning

## MIGA Förvaltning AB

Org.nr 556075-8855

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIGA Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 24 juni 2026

  
Mikael Fredriksson

# Årsredovisning

## MIGA Förvaltning AB

Org.nr 556075-8855

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för MIGA Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 785	1 526	1 382	1 115
Resultat efter finansiella poster	1 372	784	184	512
Balansomslutning	4 374	3 089	2 512	5 767
Soliditet (%)	88	90	85	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	180 000	36 000	1 909 501	621 862	2 747 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			621 862	-621 862	0
Årets resultat				1 089 393	1 089 393
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>180 000</b>	<b>36 000</b>	<b>2 531 363</b>	<b>1 089 393</b>	<b>3 836 756</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 015 000 (4 015 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 531 363
årets vinst	1 089 393
	<b>3 620 756</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 368 475
i ny räkning överföres	2 252 281
	<b>3 620 756</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 785 091	1 525 649
Övriga rörelseintäkter		0	76 543
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 785 091</b>	<b>1 602 192</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-396 489	-791 145
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 478	-39 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-443 967</b>	<b>-830 557</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 341 124</b>	<b>771 635</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 491	12 612
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30 491</b>	<b>12 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 371 615</b>	<b>784 187</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		438	-1 040
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>438</b>	<b>-1 040</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 372 053</b>	<b>783 147</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-282 660	-161 285
<b>Årets resultat</b>		<b>1 089 393</b>	<b>621 862</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 146 378	1 164 991
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 577	76 642
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 237 955</b>	<b>1 241 633</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	368 474	368 474
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>868 474</b>	<b>368 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 106 429</b>	<b>1 610 107</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 103	61 179
Övriga fordringar		18 085	17 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 140	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 328</b>	<b>78 855</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 204 340	1 400 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 204 340</b>	<b>1 400 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 267 668</b>	<b>1 478 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 374 097</b>	<b>3 089 085</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		180 000	180 000
Reservfond		36 000	36 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 531 363	1 909 500
Årets resultat		1 089 393	621 862
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 620 756</b>	<b>2 531 362</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 836 756</b>	<b>2 747 362</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6		
Akkumulerade överavskrivningar		25 247	25 685
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>25 247</b>	<b>25 685</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		64 907	71 811
Skatteskulder		155 235	24 625
Övriga skulder		88 052	56 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 900	162 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>512 094</b>	<b>316 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 374 097</b>	<b>3 089 085</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 953 492	4 953 492
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 953 492</b>	<b>4 953 492</b>
Ingående avskrivningar	-3 788 501	-3 769 888
Årets avskrivningar	-18 613	-18 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 807 114</b>	<b>-3 788 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 146 378</b>	<b>1 164 991</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 536	558 536
Inköp	43 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>602 336</b>	<b>558 536</b>
Ingående avskrivningar	-481 894	-461 095
Årets avskrivningar	-28 865	-20 799
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-510 759</b>	<b>-481 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 577</b>	<b>76 642</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 474	368 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>368 474</b>	<b>368 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>368 474</b>	<b>368 474</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	25 247	25 685
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 247</b>	<b>25 685</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Fredriksson  
Ordförande

Gabriel Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025062715944

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## GABRIEL LARSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 61cbac6cd445bc[...]8262e9617c28e

IP: 37.123.xxx.xxx

2025-06-24 07:45:59 UTC



## Lars Bertil Mikael Fredriksson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 7198ad24aa6e9f[...]08712087ff092

IP: 37.123.xxx.xxx

2025-06-24 07:53:18 UTC



## HENRIK NILSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 4280fb8e5b3f2a[...]1c191658d9fbb

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 09:24:56 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

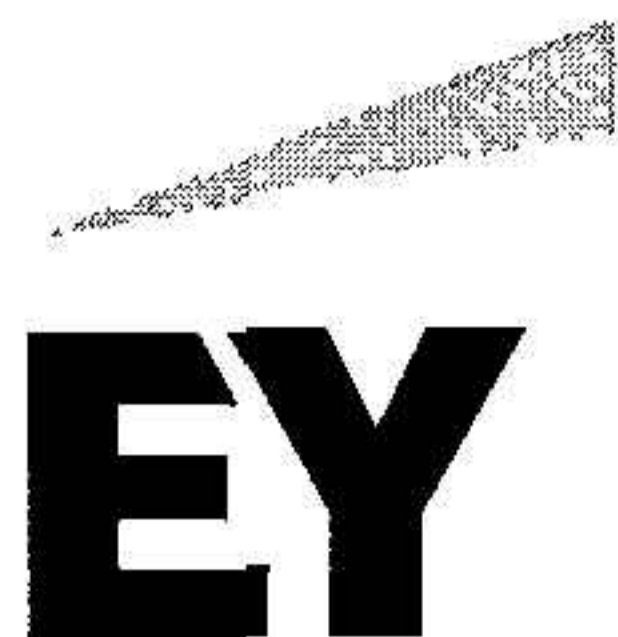
### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250626;2025062715945

Penneo dokumentnyckel: C9B0G-XHVXQ-VHEI0-N9D6H-V8SBO-BL7W



Shape the future  
with confidence

2025081301506

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MIGA Förvaltning AB, org.nr 556075-8855

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MIGA Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MIGA Förvaltning ABs finansiella ställning per 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MIGA Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

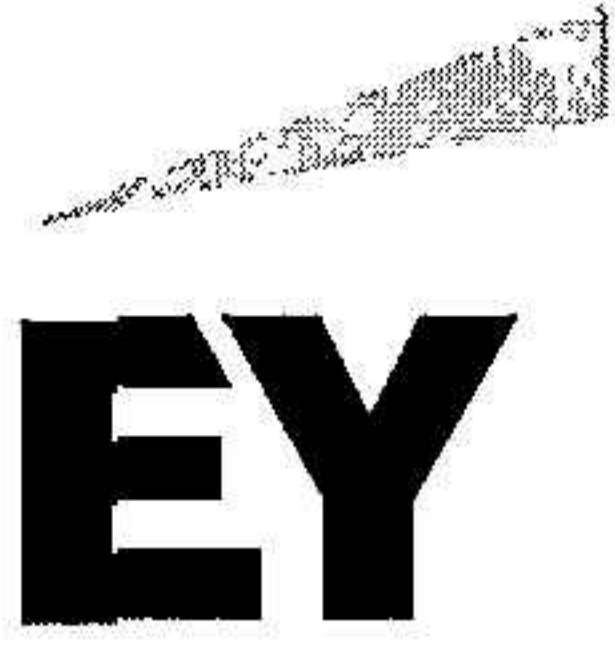
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future  
with confidence

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MIGA Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MIGA Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HENRIK NILSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 4280fb8e5b3f2a[...]1c191658d9fbb

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 09:24:56 UTC



Med signatur överensstämning  
med originaltryck:

Henrik Nilsson

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025081301508

Penneo dokumentnyckel: JE35Y-8060F-ESJP1-PSOKH-406YT-REMBF