

Årsredovisning

för

Kvarnsågen Fastigheter AB

559196-2427

Räkenskapsåret

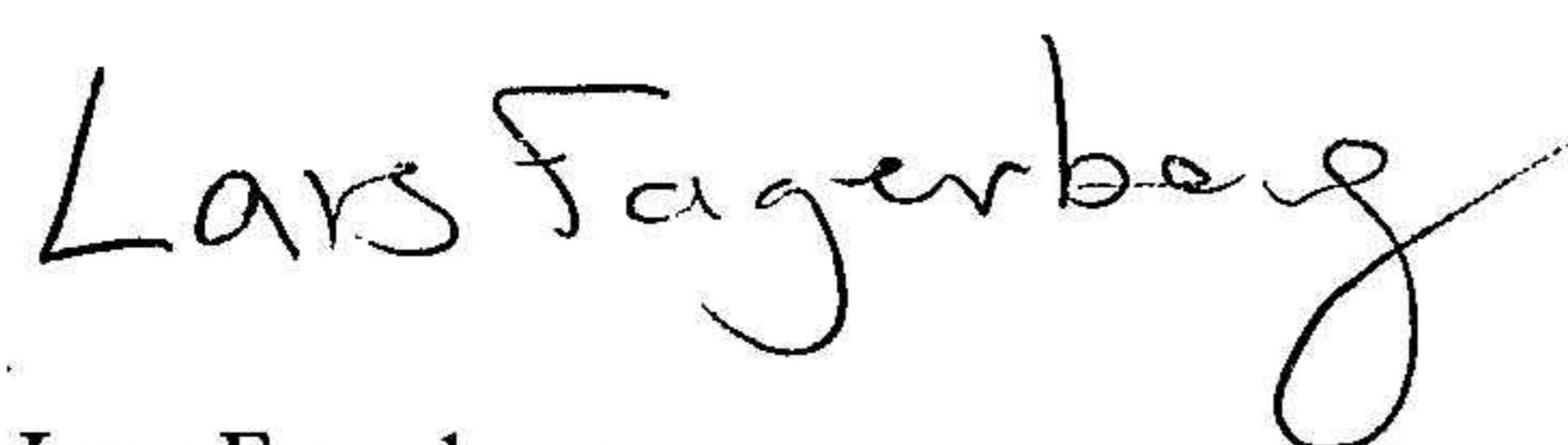
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnsågen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 7 december 2022



Lars Fagerberg

Årsredovisning
för
Kvarnsågen Fastigheter AB

559196-2427

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Kvarnsågen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, utföra elektriska installationer, inköp och försäljning av elartiklar, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver att bolaget håller på med en ombyggnation av befintliga utrymmen till lägenheter som kommer generera högre intäkter under kommande räkenskapsår då dessa tas i bruk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	665	600	609
Resultat efter finansiella poster	119	84	18
Soliditet (%)	2,6	1,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 026	49 769	113 795
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		49 769	-49 769	0
Årets resultat			70 631	70 631
Belopp vid årets utgång	50 000	63 795	70 631	184 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 795
årets vinst	70 631
	134 426
disponeras så att i ny räkning överföres	134 426
	134 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		664 817	600 096
Övriga rörelseintäkter		1 116	824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		665 933	600 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-269 299	-243 591
Personalkostnader	2	0	-605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 617	-119 187
Summa rörelsekostnader		-390 916	-363 383
Rörelseresultat		275 017	237 537
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 073	-153 115
Summa finansiella poster		-156 073	-153 115
Resultat efter finansiella poster		118 944	84 422
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 860	-21 105
Summa bokslutsdispositioner		-29 860	-21 105
Resultat före skatt		89 084	63 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 453	-13 548
Årets resultat		70 631	49 769

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 538 353	7 659 970
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	769 168	164 726
Summa materiella anläggningstillgångar		8 307 521	7 824 696
Summa anläggningstillgångar		8 307 521	7 824 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 428	3 985
Övriga fordringar		2 307	771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 786	23 101
Summa kortfristiga fordringar		104 521	27 857
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 211	130 038
Summa kassa och bank		224 211	130 038
Summa omsättningstillgångar		328 732	157 895
SUMMA TILLGÅNGAR		8 636 253	7 982 591

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 795

14 026

Årets resultat

70 631

49 769

Summa fritt eget kapital

134 426

63 795

Summa eget kapital

184 426

113 795

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 965

21 105

Summa obeskattade reserver

50 965

21 105

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 716 000

4 818 200

Övriga skulder

3 315 716

2 793 759

Summa långfristiga skulder

8 031 716

7 611 959

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

103 200

103 200

Leverantörsskulder

38 395

29 257

Skatteskulder

54 515

39 513

Övriga skulder

18 111

16 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 925

47 341

Summa kortfristiga skulder

369 146

235 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 636 253

7 982 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 919 186	7 866 100
Inköp	0	53 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 919 186	7 919 186
Ingående avskrivningar	-259 216	-140 029
Årets avskrivningar	-121 617	-119 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 833	-259 216
Utgående redovisat värde	7 538 353	7 659 970

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	164 726	0
Inköp	604 442	164 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	769 168	164 726
Utgående redovisat värde	769 168	164 726

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 303 200	4 405 400
	4 303 200	4 405 400

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 819 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 716 000	4 818 200
	4 716 000	4 818 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	103 200	103 200
	103 200	103 200

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 221 000	5 221 000
	5 221 000	5 221 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla den 7 december 2022



Lars Fagerberg