

Årsredovisning

Oskarshamn House Rental AB

556523-4605

Styrelsen och verkställande direktören för Oskarshamn House Rental AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Oskarshamn House Rental AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Oskarshamn 2023-02-28


Lars Wilund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	5 329	4 537	5 754	4 776
Resultat efter finansiella poster	-517	120	220	256
Soliditet %	2	9	8	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	450 620	78 611	629 231
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		78 611	-78 611	0
Årets resultat			-516 718	-516 718
Belopp vid årets utgång	100 000	529 231	-516 718	112 513

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	529 231
Årets resultat	-516 718
<i>Summa</i>	<i>12 513</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 513
<i>Summa</i>	<i>12 513</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 329 107	4 536 545
Övriga rörelseintäkter	69 172	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 398 279	4 561 545
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 158 938	-3 499 418
Handelsvaror	-1 508 823	-138 127
Övriga externa kostnader	-260 710	-513 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 263	-96 486
Övriga rörelsekostnader	-799 128	-
Summa rörelsekostnader	-5 833 862	-4 247 244
Rörelseresultat	-435 583	314 301
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 135	-194 623
Summa finansiella poster	-81 135	-194 623
Resultat efter finansiella poster	-516 718	119 678
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	-	-25 000
Resultat före skatt	-516 718	94 678
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-16 067
Årets resultat	-516 718	78 611

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 123 880	6 108 494
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 444	3 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 192 324</i>	<i>6 112 161</i>

Summa anläggningstillgångar		4 192 324	6 112 161
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		972 511	983 011
Övriga fordringar		–	7 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 473 284	3 284
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 445 795</i>	<i>994 228</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		8 128	10
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>8 128</i>	<i>10</i>

Summa omsättningstillgångar		2 453 923	994 238
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		6 646 247	7 106 399
--	--	------------------	------------------

2023040417667

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	529 231	450 620
Årets resultat	-516 718	78 611
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 513</i>	<i>529 231</i>
Summa eget kapital	112 513	629 231
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	25 000	25 000
Summa obeskattade reserver	25 000	25 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 367 500	3 540 000
Summa långfristiga skulder	3 367 500	3 540 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 804	38 176
Skatteskulder	2 932	22 121
Övriga skulder	2 983 998	2 441 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	136 500	410 290
Summa kortfristiga skulder	3 141 234	2 912 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 646 247	7 106 399

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	2	50
Inventarier	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 837 804	4 837 804
Utgående anskaffningsvärden	4 837 804	4 837 804
Årets avskrivningar	-85 486	-85 486

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Inköp	85 554	—
Utgående anskaffningsvärden	190 554	105 000
Årets avskrivningar	-20 777	-11 000

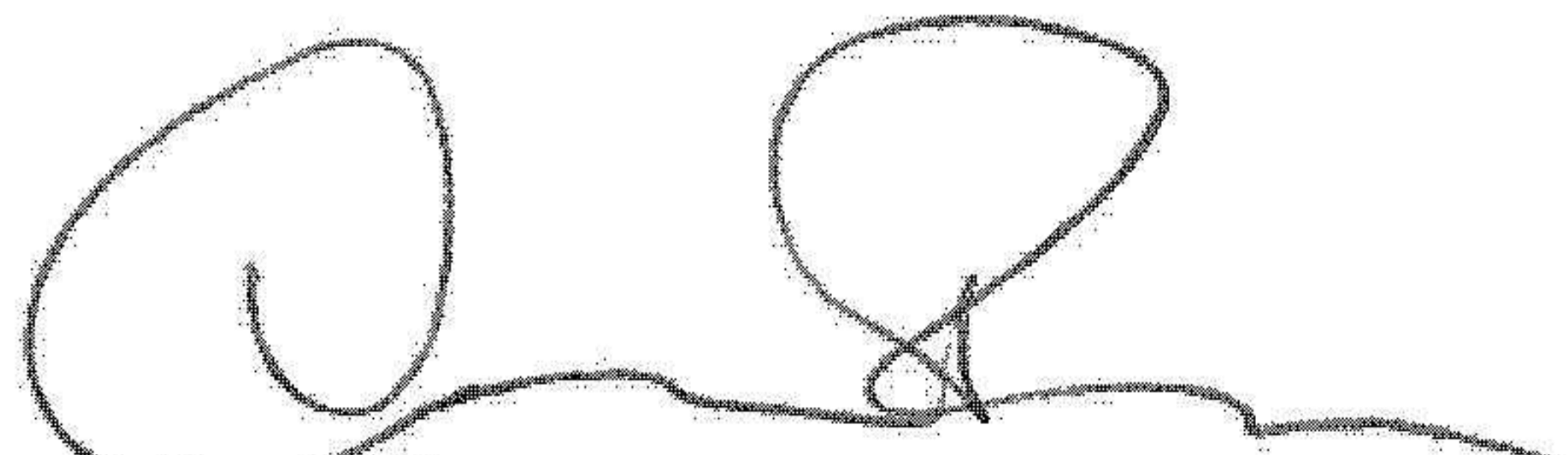
Not 4 Förfallotid skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	3 367 500	3 540 000

UNDERSKRIFTER

Oskarshamn 2023-02-28


Lars Wilund


Gunnar Brege