

ÅRSREDOVISNING

för

RF Förvaltning AB

Org.nr. 556758-9766

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Fernström, Styrelseledamot

2023-04-05

Styrelsen för RF Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala ska förvalta fastigheter, äga och förvalta aktier samt bedriva konsultverksamhet inom skönhet och hälsa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat Törnby Förmögenhetsförvaltning AB och sedan sålt av en del som ett led i en expansion.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	464 628	269 046	193 884	26 201	11 978
Resultat efter finansiella poster	5 107 159	22 490	4 089	-45 276	619 534
Soliditet (%)	98,40	44,12	52,00	63,00	85,00

Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år på grund av ökat antal uppdrag.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-40 764	22 490	81 725
Balanseras i ny räkning	0	22 490	-22 490	0
Årets resultat	0	0	5 107 159	5 107 159
Belopp vid årets utgång	100 000	-18 274	5 107 159	5 188 884

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-18 275
Årets resultat	5 107 159
Summa	5 088 884

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	4 088 884
Summa	5 088 884

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		464 628	269 046
Summa rörelsens intäkter m.m.		464 628	269 046
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-46 046	-4 398
Övriga externa kostnader		-327 307	-47 158
Personalkostnader	2	-1 006 021	-195 000
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 713	0
Summa rörelsens kostnader		-1 443 087	-246 556
Rörelseresultat		-978 459	22 490
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 061 064	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 639	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-85	0
Summa resultat från finansiella poster		6 085 618	0
Resultat efter finansiella poster		5 107 159	22 490
Resultat före skatt		5 107 159	22 490
Årets resultat		5 107 159	22 490

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	390 087	0
Summa materiella anläggningstillgångar		390 087	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	324 450	0
Andra långfristiga fordringar	6	2 756 438	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 080 888	0
Summa anläggningstillgångar		3 470 975	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 000	5 712
Övriga fordringar		8 454	0
Summa kortfristiga fordringar		31 454	5 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 771 074	179 523
Summa kassa och bank		1 771 074	179 523
Summa omsättningstillgångar		1 802 528	185 235
Summa tillgångar		5 273 503	185 235

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 275	-40 764
Årets resultat		5 107 159	22 490
Summa fritt eget kapital		5 088 884	-18 275
Summa eget kapital		5 188 884	81 725
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 095	0
Övriga skulder		69 524	92 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		84 618	103 509
Summa eget kapital och skulder		5 273 503	185 235

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	2	1

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	453 800	0
Utgående anskaffningsvärden	453 800	0
Årets avskrivningar	-63 713	0
Utgående avskrivningar	-63 713	0
Redovisat värde	390 087	0

4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	915 876	0
Försäljningar	-591 426	0
Omklassificeringar	-324 450	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0

5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	324 450	0
Utgående anskaffningsvärden	324 450	0
Redovisat värde	324 450	0

6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 756 438	0
Utgående anskaffningsvärden	2 756 438	0
Redovisat värde	2 756 438	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Robert Fernström

Robert Fernström

2023-03-26

Styrelseledamot

Kjell Fernström

Kjell Fernström

2023-03-26

Styrelseledamot