

**Årsredovisning**  
för  
**Stams Invest AB**  
559267-6414

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anne-Charlotte Stam Rosenberg, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Stams Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 1 520       | 45 919      | 36 601      | 13 836      |
| Soliditet (%)                     | 98,5        | 99,9        | 94,4        | 32,9        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>      |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 50 599 762                     | 45 806 854                | <b>96 431 616</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                    |
| Utdelning                                   |                           | -57 266 000                    |                           | <b>-57 266 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 45 806 854                     | -45 806 854               | <b>0</b>           |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 015 184                 | <b>1 015 184</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>39 140 616</b>              | <b>1 015 184</b>          | <b>40 180 800</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 39 140 616        |
| årets vinst                                 | 1 015 184         |
|   | <b>40 155 800</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 40 155 800        |
|   | <b>40 155 800</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 0                                 | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   |            | -55 353                           | -39 934                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-55 353</b>                    | <b>-39 934</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-55 353</b>                    | <b>-39 934</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             |            | 0                                 | 59 000 000                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 2          | 2 499 526                         | 1 283 061                         |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -924 230                          | -14 222 426                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | 3          | 0                                 | -101 238                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>1 575 296</b>                  | <b>45 959 397</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>1 519 943</b>                  | <b>45 919 463</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>1 519 943</b>                  | <b>45 919 463</b>                 |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat  |            | -504 759                          | -112 609                          |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>1 015 184</b>                  | <b>45 806 854</b>                 |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 4 | 25 000           | 25 000           |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 1 365 844        | 2 290 074        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>1 390 844</b> | <b>2 315 074</b> |

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 390 844**

**2 315 074**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |          |                   |
|--------------------------------------|--|----------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 0        | 56 184 457        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>0</b> | <b>56 184 457</b> |

##### *Kassa och bank*

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank              |  | 39 407 324        | 38 044 694        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>39 407 324</b> | <b>38 044 694</b> |

#### **Summa omsättningstillgångar**

**39 407 324**

**94 229 151**

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 798 168**

**96 544 225**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

39 140 616

50 599 762

Årets resultat

1 015 184

45 806 854

**Summa fritt eget kapital**

**40 155 800**

**96 406 616**

**Summa eget kapital**

**40 180 800**

**96 431 616**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

617 368

112 609

**Summa kortfristiga skulder**

**617 368**

**112 609**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 798 168**

**96 544 225**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2024             | 2023           |
|--|------------------|----------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 1 081 543        | 330 694        |
|  | <b>1 081 543</b> | <b>330 694</b> |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2024     | 2023            |
|--|----------|-----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0        | -101 238        |
|  | <b>0</b> | <b>-101 238</b> |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 000        | 25 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2024-12-31</b>  | <b>2023-12-31</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 16 512 500         | 16 512 500         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>16 512 500</b>  | <b>16 512 500</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -14 222 426        | 0                  |
| Årets nedskrivningar                            | -924 230           | -14 222 426        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-15 146 656</b> | <b>-14 222 426</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 365 844</b>   | <b>2 290 074</b>   |

**Not 6 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Stams Fastigheter AB, Org. nr 556644-9301, säte Uppsala.

Uppsala 2025-06-09

*Anne-Charlotte Stam Rosenberg*  
Anne-Charlotte Stam Rosenberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

*Michael Palm*  
Michael Palm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stams Invest AB, Org.nr. 559267-6414

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stams Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stams Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stams Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stams Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stams Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 9 juni 2025

*Michael Palm*  
Michael Palm

Auktoriserad revisor