

**Årsredovisning**  
för  
**SJÖ & LAND BARGE Aktiebolag**  
556369-4339

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Hansson, Styrelseledamot  
2026-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för SJÖ & LAND BARGE Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av följande: Festlokal, parkeringsplatser, kontor, lägenheter. Företaget skall även kunna hjälpa till inom eventplanering och genomföring av event på festlokaler. Företaget skall även hyra ut personal extern. Förvaltning av fast och lös egendom, värdepapper, konsultering inom byggprojekt samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 814         | 720         | 911         | 855         |
| Resultat efter finansiella poster | -285        | -730        | -620        | -734        |
| Balansomslutning                  | 7 910       | 8 332       | 9 972       | 10 093      |
| Soliditet (%)                     | 93,8        | 97,3        | 88,5        | 95,6        |

Definitioner: Se not 1

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 8 735 129                      | -730 374                  | <b>8 104 755</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -400 000                       |                           | <b>-400 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -730 374                       | 730 374                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | -285 458                  | <b>-285 458</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>7 604 755</b>               | <b>-285 458</b>           | <b>7 419 297</b> |

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 604 755        |
| årets förlust    | -285 458         |
|                  | <b>7 319 297</b> |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 322 400          |
| i ny räkning överföres  | 6 996 897        |
|                         | <b>7 319 297</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   | 1   |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 814 195                   | 719 879                   |
|   |     | <b>814 195</b>            | <b>719 879</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -712 820                  | -1 024 962                |
| Personalkostnader   | 2   | -19 513                   | -30 038                   |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -374 346                  | -374 346                  |
| Övriga rörelsekostnader   |     | 0                         | -30 270                   |
|   |     | <b>-1 106 679</b>         | <b>-1 459 616</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-292 484</b>           | <b>-739 737</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 7 026                     | 35 717                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 3   | 0                         | -26 354                   |
|   |     | <b>7 026</b>              | <b>9 363</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-285 458</b>           | <b>-730 374</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-285 458</b>           | <b>-730 374</b>           |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-285 458</b>           | <b>-730 374</b>           |

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 835 001

6 032 117

Inventarier, verktyg och installationer

5

218 810

396 040

**6 053 811**

**6 428 157**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

6

1 037 778

1 037 778

**1 037 778**

**1 037 778**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 091 589**

**7 465 935**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

35 692

70 905

Aktuella skattefordringar

9 438

9 438

Övriga fordringar

23 169

64 402

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 996

38 597

**119 295**

**183 342**

##### *Kassa och bank*

698 745

683 088

**Summa omsättningstillgångar**

**818 040**

**866 430**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 909 629**

**8 332 365**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 604 755

8 735 129

Årets resultat

-285 458

-730 374

**7 319 297**

**8 004 755**

**Summa eget kapital**

**7 419 297**

**8 104 755**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 390

108 396

Övriga skulder

318 600

14 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 342

104 723

**Summa kortfristiga skulder**

**490 332**

**227 610**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 909 629**

**8 332 365**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 5     |
| Förbättringsutgifter annas fastighet    | 5     |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

|  | 2025         | 2024         |
|--|--------------|--------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |              |              |
| Kvinnor  | 0            | 0            |
| Män  | 1            | 1            |
|  | <b>1</b>     | <b>1</b>     |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |              |              |
| Styrelse och verkställande direktör  | 0            | 0            |
|  | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Sociala kostnader</b>   |              |              |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 7 359        | 5 928        |
|  | <b>7 359</b> | <b>5 928</b> |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>7 359</b> | <b>5 928</b> |

Ägaren har varit anställd och verksam i bolaget utan att ta ut lön.

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                       | 2025     | 2024          |
|-----------------------|----------|---------------|
| Övriga räntekostnader | 0        | 26 354        |
|                       | <b>0</b> | <b>26 354</b> |

## Not 4 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 058 966         | 8 058 966         |
| Inköp   | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 058 966</b>  | <b>8 058 966</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 026 849        | -1 829 733        |
| Årets avskrivningar                             | -197 116          | -197 116          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 223 965</b> | <b>-2 026 849</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 835 001</b>  | <b>6 032 117</b>  |
| <b>Varav mark</b>                               |                   |                   |
| Ackumulerade anskaffningsvärden                 | 3 166 640         | 3 166 640         |
| Redovisat värde vid årets slut                  | 3 166 640         | 3 166 640         |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 294 350         | 1 344 800         |
| Inköp   | 0                 | 0                 |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | -50 450           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 294 350</b>  | <b>1 294 350</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -898 310          | -741 260          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | 20 180            |
| Årets avskrivningar                             | -177 230          | -177 230          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 075 540</b> | <b>-898 310</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>218 810</b>    | <b>396 040</b>    |

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 037 778         | 1 037 778         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 037 778</b>  | <b>1 037 778</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 037 778</b>  | <b>1 037 778</b>  |

Årsredovisningen beslutades 2026-05-27

Stockholm, underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mikael Hansson*  
Mikael Hansson  
Verkställande direktör  
2026-05-27