

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseordförande i Timek AB, 556341-3128, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Trollhättan, 2024-06-10



Nina Bergman Styrelseordförande

Årsredovisning

för

TIMEK AB

556341-3128

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för TIMEK AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning av industrilokaler och bedrivs i Trollhättan. Totalt förvaltat yta uppgår till ca. 1 100 kvadratmeter.

Företaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits i normal omfattning med Sjuntorp Truck & Maskinuthyrning AB som enda hyresgäst. Under december förvärvades bolaget av Tången Industrifastigheter AB.

Ägarförhållanden

TIMEK AB är ett helägt dotterbolag till Tången Industrifastigheter AB, org.nr. 559330-6110.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	466	465	465	465
Resultat efter finansiella poster	89	58	44	159
Soliditet (%)	22,2	54,1	47,0	34,7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	850 598
årets vinst	52 691
	903 289
disponeras så att	
utdelning	50 000
i ny räkning överföres	853 289
	903 289

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PL //

TIMEK AB
Org.nr 556341-3128

2 (8)

2024062516756

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		465 595	465 392
Övriga rörelseintäkter		39 360	0
		504 955	465 392
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-310 182	-285 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 518	-98 357
		-409 700	-383 576
Rörelseresultat		95 255	81 816
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		454	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 039	-23 492
		-6 585	-23 481
Resultat efter finansiella poster		88 670	58 335
Bokslutsdispositioner	2	-22 000	-14 000
Resultat före skatt		66 670	44 335
Skatt på årets resultat		-13 979	-9 255
Årets resultat		52 691	35 080

FL P1
←

TIMEK AB
Org.nr 556341-3128

3 (8)

2024062516757

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	2 167 192	2 198 361
		2 167 192	2 198 361
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 500 000	0
		3 500 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 667 192	2 198 361
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	538 432
Aktuella skattefordringar		10 095	14 819
Övriga fordringar		7 546	1 000
		17 641	554 251
<i>Kassa och bank</i>		156 554	49 826
Summa omsättningstillgångar		174 195	604 077
SUMMA TILLGÅNGAR		5 841 387	2 802 438

FL →

TIMEK AB
Org.nr 556341-3128

4 (8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

6 500

6 500

306 500

306 500

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

850 598

815 518

Årets resultat

52 691

35 080

903 289

850 598

Summa eget kapital

1 209 789

1 157 098

Obeskattade reserver

2

107 000

85 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 500 000

458 000

Skulder till koncernföretag

1 003 432

1 079 372

Övriga skulder

8 166

9 968

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

4 524 598

1 560 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 841 387

2 802 438

2024062516758

FL JS
2

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	300 000	6 500	815 518	1 122 018
Årets resultat			35 080	35 080
Summa totalresultat			35 080	35 080
Utgående eget kapital 2022-12-31	300 000	6 500	850 598	1 157 098
Årets resultat			52 691	52 691
Summa totalresultat			52 691	52 691
Utgående eget kapital 2023-12-31	300 000	6 500	903 289	1 209 789

FL 1/11

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-40 år
Stomme	40 år
El	20 år
Fjärrvärme	20 år
Inre ytskikt	10 år
Fönster	10 år
Tak	20 år
Fasad	10 år
Ventilation	20 år
Övrigt	20 år
Markanläggningar	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Handwritten initials and a checkmark.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-22 000	-14 000
	-22 000	-14 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 806 733	3 806 733
Inköp	68 349	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 875 082	3 806 733
Ingående avskrivningar	-1 608 373	-1 510 016
Årets avskrivningar	-99 518	-98 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 707 891	-1 608 373
Utgående redovisat värde	2 167 191	2 198 360

KL
B

2024062516762

TIMEK AB
Org.nr 556341-3128

8 (8)

Not 4 Ställda säkerheter

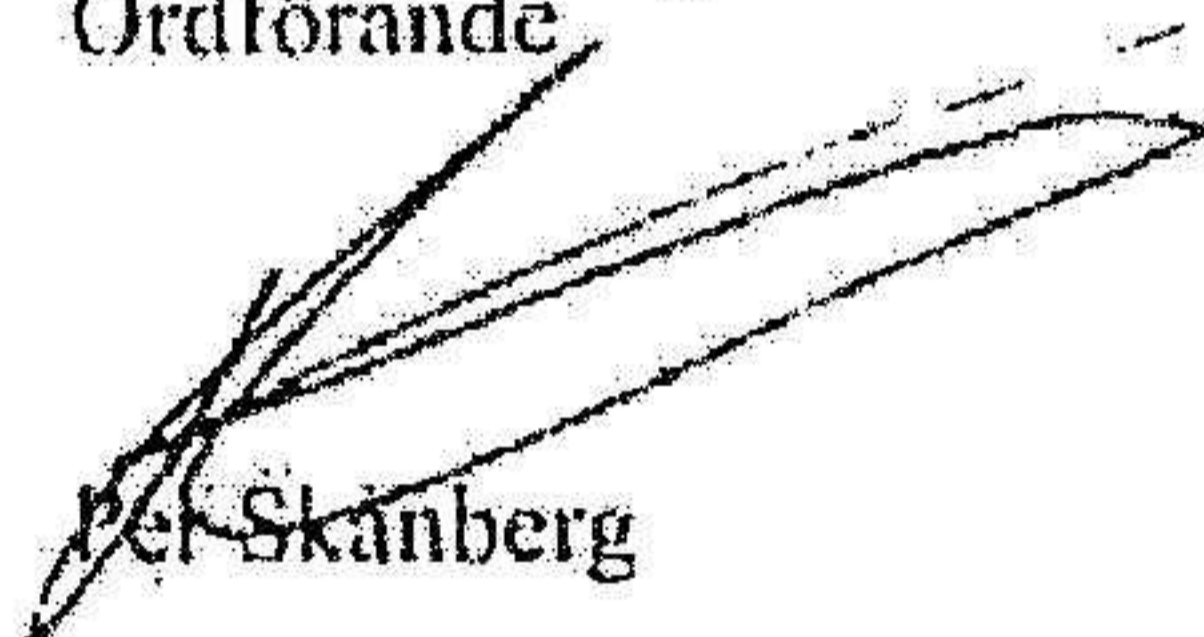
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Företagsinteckningar	2 125 000	0
	5 625 000	3 500 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	0
Utgående redovisat värde	3 500 000	0

Trollhättan 2024-04-17

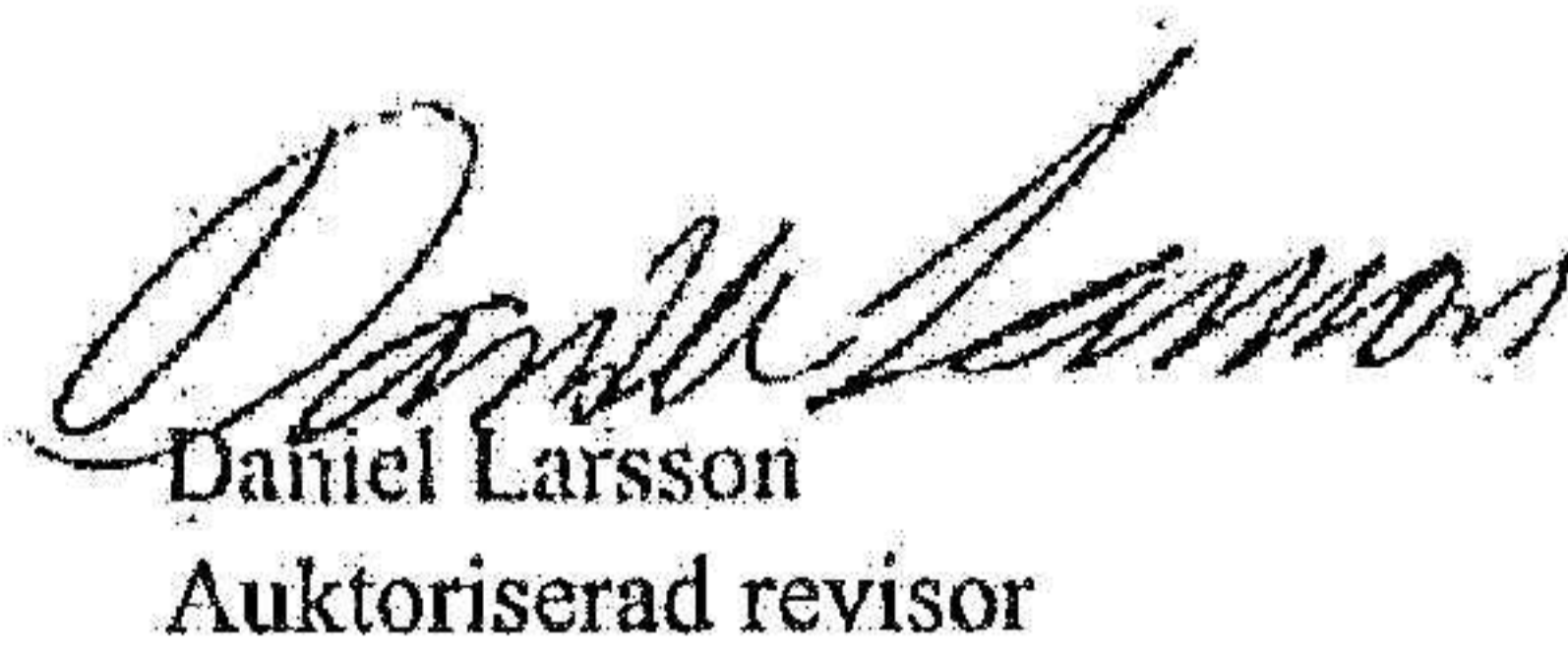

Nina Bergman
Ordförande


Per Skånberg


Fredrik Löfgren


Johan Stjernberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25


Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Timek AB, org.nr 556341-3128

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Timek AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Timek ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Timek AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Timek AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Timek AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Timek AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

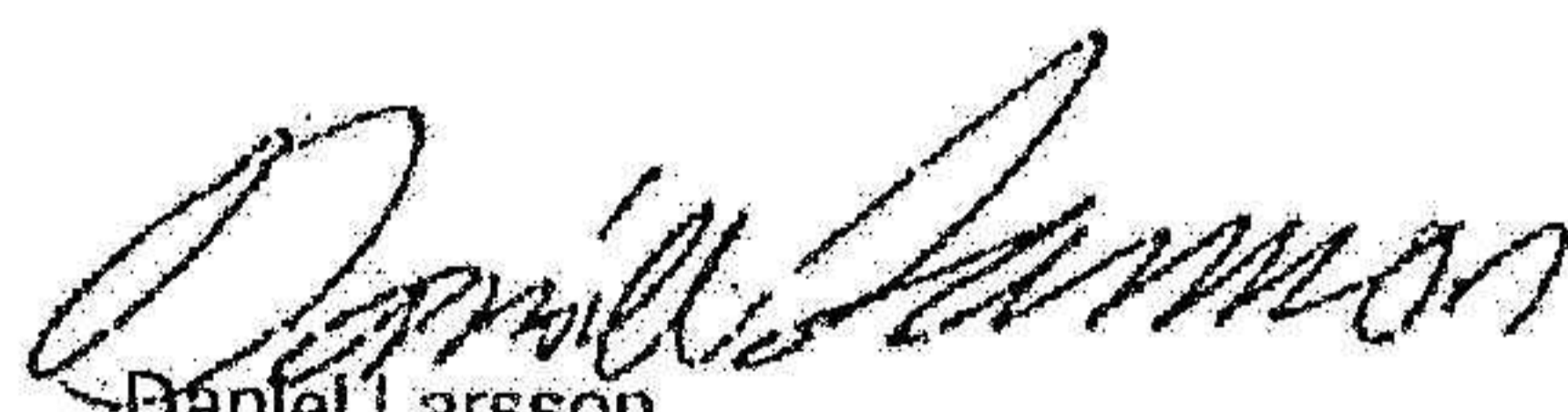
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 25 april 2024.


Daniel Larsson
Auktoriserad revisor