

Årsredovisning för
MIAB Förvaltning Trilum AB
556527-0401


Perioden
2023-07-01-2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIAB Förvaltning Trilum AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala och 2024-11-13



Lena Ahlberg
Styrelseledamot



Årsredovisning för
MIAB Förvaltning Trilum AB
556527-0401

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MIAB Förvaltning Trilum AB, 556527-0401, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och innehar för närvarande fyra fastigheter: Fjärdingen 24:5, Fjärdingen 27:7, Fjärdingen 20:1 samt Fjärdingen 19:2, där samtliga ligger centralt i Uppsala. Bolagets styrelse har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet i årsredovisningen. Bolaget har ej haft någon anställd personal och har ej betalat ut någon ersättning till styrelsen.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	7 366	6 792	7 155	4 932
Resultat efter finansiella poster	2 711	4 493	1 548	1 491
Soliditet, %	61	57,2	51,5	51,6

Förändringar i eget kapital

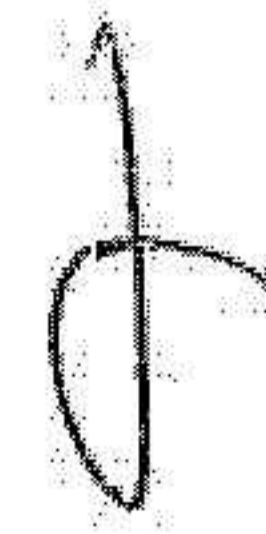
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	17 000	41 043 126	4 492 846
Resultatdisposition enligt Bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning			4 492 846	-4 492 846
Årets resultat				2 711 061
Vid årets slut	100 000	17 000	45 535 972	2 711 061

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 84.000 tkr (84.000 tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	45 535 972
årets resultat	2 711 061
Totalt	48 247 033
disponeras för	
balanseras i ny räkning	48 247 033
Summa	48 247 033

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.


LH

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 366 172	6 792 155
Övriga rörelseintäkter		0	68 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 366 172	6 860 244
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastigheter	2	-3 324 128	-1 135 917
Övriga externa kostnader		-211 818	-181 677
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 3,4		-1 206 338	-1 057 840
Summa rörelsekostnader		-4 742 284	-2 375 434
Rörelseresultat		2 623 888	4 484 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 227	8 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54	-58
Summa finansiella poster		87 173	7 946
Resultat efter finansiella poster		2 711 061	4 492 756
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 711 061	4 492 756
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	90
Årets resultat		2 711 061	4 492 846


L.H.

2024121900599

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	74 745 619	75 872 670
Inventarier, verktyg och installationer	4	686 503	644 189
Summa materiella anläggningstillgångar		75 432 122	76 516 859
Summa anläggningstillgångar		75 432 122	76 516 859
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 408	12 374
Övriga fordringar		245 613	350 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 900 604	1 707 907
Summa kortfristiga fordringar		2 223 625	2 070 669
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 582 488	1 191 906
Summa kassa och bank		1 582 488	1 191 906
Summa omsättningstillgångar		3 806 113	3 262 575
SUMMA TILLGÅNGAR		79 238 235	79 779 434

2024121900600


 LH

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 000	17 000
Summa bundet eget kapital		117 000	117 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 535 972	41 043 126
Årets resultat		2 711 061	4 492 846
Summa fritt eget kapital		48 247 033	45 535 972
Summa eget kapital		48 364 033	45 652 972
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	29 974 546	32 974 546
Övriga skulder		0	10 450
Summa långfristiga skulder		29 974 546	32 984 996
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		209 928	213 526
Skatteskulder		-2 661	24 770
Övriga skulder		75 280	75 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		617 109	827 717
Summa kortfristiga skulder		899 656	1 141 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 238 235	79 779 434

2024121900601

lit

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggning	20
-Byggnadsinventarier	10
-Anslutningsavgifter	8
-Inventarier	5
-Markinventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Reparation och underhåll av lokaler

Under föregående år omklassificerades ett reparations och underhållsprojekt till ombyggnad. Projektet påbörjades under föregående räkenskapsår och belastade resultatet med 1.853tkr per 2022-06-30. Under föregående år aktiverades 3.004tkr, vilket innebär att kontot för reparation och underhåll får ett positivt resultat.

d
LK

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	129 205 222	126 201 222
-Nyanskaffningar	0	3 004 000
Vid årets slut	129 205 222	129 205 222
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 132 552	-30 850 564
-Årets avskrivning	-2 327 051	-2 281 988
Vid årets slut	-35 459 603	-33 132 552
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-20 200 000	-21 500 000
-Under året återförda nedskrivningar	1 200 000	1 300 000
Vid årets slut	-19 000 000	-20 200 000
Redovisat värde vid årets slut	74 745 619	75 872 670
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	16 221 470	16 221 470
Redovisat värde vid årets slut	16 221 470	16 221 470

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 320 431	34 866 359
-Nyanskaffningar	121 601	19 601
-Avyttringar och utrangeringar	-16 728 860	-14 565 529
Vid årets slut	3 713 172	20 320 431
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 676 242	-34 165 919
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	16 728 860	14 565 529
-Årets avskrivning enligt plan	-79 287	-75 852
Vid årets slut	-3 026 669	-19 676 242
Redovisat värde vid årets slut	686 503	644 189

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder till moderbolag	29 974 546	32 974 546

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

J
LH

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MIAB Mälarinvest Förvaltning AB, org nr 556214-3510, Uppsala. Moderföretag i den största koncern där MIAB Förvaltning Trilum AB är dotterföretag är Vialen AB, 556270-7967, Uppsala.

Koncernredovisning upprättas inte av koncernen med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap §3.

Underskrifter

Uppsala 2024-11-13


Lars Hagdahl
Styrelseordförande


Lena Ahlberg
Verkställande direktör


Mats Westerborn

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-13


Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

2024121900604

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MIAB Förvaltning Trilum AB
Org.nr. 556527-0401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MIAB Förvaltning Trilum AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MIAB Förvaltning Trilum ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MIAB Förvaltning Trilum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MIAB Förvaltning Trilum AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MIAB Förvaltning Trilum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 13 november 2024


Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

