

Butängens Industrihotell AB  
Brahegatan 21  
114 37 Stockholm

# Årsredovisning

för

## Butängens Industrihotell AB

556756-4207

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Bethke, Styrelseledamot  
2024-07-30

Styrelsen för Butängens Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet ska vara att förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Uddens Förvaltning AB med org.nummer 559104-0141

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 736,7	1 706,4	1 915,6	1 787,8
Resultat efter finansiella poster	-50,0	215,7	181,9	144,7
Soliditet (%)	31,9	32,1	29,9	27,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 566 009	128 122	<b>1 794 131</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		128 122	-128 122	<b>0</b>
Årets resultat			-50 013	<b>-50 013</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 694 131</b>	<b>-50 013</b>	<b>1 744 118</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 694 132
årets förlust	-50 013
	<b>1 644 119</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 644 119
	<b>1 644 119</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 736 684	1 706 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 736 684</b>	<b>1 706 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-38 745	0
Handelsvaror		-728 085	-509 968
Övriga externa kostnader		-113 942	-142 787
Personalkostnader	2	-475 916	-523 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 980	-222 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 579 668</b>	<b>-1 399 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>157 016</b>	<b>306 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 029	-91 295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-207 029</b>	<b>-91 295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 013</b>	<b>215 680</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-54 081
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-54 081</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 013</b>	<b>161 599</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-33 477
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 013</b>	<b>128 122</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 556 835	2 779 815
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 556 835</b>	<b>2 779 815</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 556 835**

**2 779 815**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		306 446	542 838
Fordringar hos koncernföretag		2 900 000	1 700 000
Övriga fordringar		1 829	509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 451	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 217 726</b>	<b>2 243 347</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		318 895	1 177 312
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>318 895</b>	<b>1 177 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 536 621</b>	<b>3 420 659</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 093 456**

**6 200 474**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 694 132	1 566 010
Årets resultat		-50 013	128 122
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 644 119</b>	<b>1 694 132</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 744 119</b>	<b>1 794 132</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		249 157	249 157
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>249 157</b>	<b>249 157</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 585 000	3 585 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 585 000</b>	<b>3 585 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		185 601	72 162
Skatteskulder		7 569	-89 299
Övriga skulder		69 853	39 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 157	549 422
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>515 180</b>	<b>572 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 093 456</b>	<b>6 200 474</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år	5 %
Bilar och andra transportmedel	5 år	20 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 459 597	4 459 597
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 459 597</b>	<b>4 459 597</b>
Ingående avskrivningar	-1 679 782	-1 456 802
Årets avskrivningar	-222 980	-222 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 902 762</b>	<b>-1 679 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 556 835</b>	<b>2 779 815</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	91 315	91 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 315</b>	<b>91 315</b>
Ingående avskrivningar	-91 315	-91 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 315</b>	<b>-91 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 585 000	3 585 000
	<b>3 585 000</b>	<b>3 585 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2024-06-26

*Niklas Bethke*  
Niklas Bethke  
Ordförande